

Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **2019_06_Balkonabdicht.**Vergabenummer **06_2019-06**

Vergabeart

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Offenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog |

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen**

Leistung

Balkonabdichtung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewerber ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Bieter ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Nachunternehmer ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> anderes Unternehmen ^{*)} | |

<i>Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen</i>	€
	€
	€

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten

- drei Jahren¹
 fünf Jahren²

vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

^{*)} zutreffendes ankreuzen

¹ Vergabeverfahren nach Abschnitt 1 VOB/A

² Vergabeverfahren nach Abschnitt 2 oder 3 VOB/A

Angaben zu Arbeitskräften

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

- Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
 Ich bin/Wir sind nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

- Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
 Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Ich/Wir erkläre(n), dass

keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt z.B.

wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung wegen

Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§ 89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§ 129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265 b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhänge mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324 a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse³, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen⁴ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)⁵

³ soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist

⁴ soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

⁵ nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Vergabestelle
 HV COTRAC GmbH
 Mariendorfer Damm 330
 12107 Berlin
 Deutschland
 Tel. 030 74 00 199 0

Fax 030 - 7400 19 99

Datum der Versendung

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 05.10.2018	Uhrzeit 08:30
Eröffnungstermin	
Datum 05.10.2018	Uhrzeit 10:30
Ort Anschrift wie oben	
Raum	2.OG
Bindefrist endet am	31.12.2020

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019

2019_06_Balkonabdichtung

Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen

Vergabenummer

Leistung

06_2019-06

Balkonabdichtung

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 212 Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2017)
 242 Instandhaltung

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
 214 Besondere Vertragsbedingungen
 215 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
 225 Stoffpreisgleitklausel
 228 Nichteisenmetalle
 241 Abfall
 244 Datenverarbeitung

 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz
 Planunterlagen von Musterwohnungsmodernisierungen

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- 213 Angebotsschreiben
- Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- 224 Angebot Lohngleitklausel
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen**
- 444 Referenzbescheinigung**
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
-
-

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder****VBL Karlsruhe****Hans-Thoma-Str. 19****76133 Karlsruhe**

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabepattform
- in Textform unter nachstehender Anschrift:
- Stelle
- Straße
- PLZ/Ort

Tel.

Fax

E-Mail

E-Mail: vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de**3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen****3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - mit dem Angebot einzureichen:**

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- gültige Freistellungsbescheinigung für Bauleistungen**
-

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248
- Urkalkulation
-
-

3.3 - frei -**4 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
 - nur für ein Los
 - für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

- 5.1** Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 5 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 5.2** Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 5 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
 - für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
-

6 - frei -**7 Angebote können abgegeben werden:**

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

8 Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei schriftlicher Angebotsabgabe ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
 Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe „Angebot für

Maßnahmennummer: 2019_06_Balkonabdichtung	Baumaßnahme: Jahres-Leistungsverzeichnis 2019 Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer: 06_2019-06	Leistung: Balkonabdichtung

”
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

COTRAC GmbH, Mariendorfer Damm 330 in 12107 Berlin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden und
- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Unterlagen zum Angebot

Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation und/oder die von ihr benannten Formblätter mit Angaben zur Preisermittlung sowie die Aufgliederung wichtiger Einheitspreise ausgefüllt zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen.

5 Nebenangebote

5.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

- 5.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).
- 5.4 Nebenangebote, die den Nummern 5.1 bis 5.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

6 Bietergemeinschaften

- 6.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

- 6.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

7 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

8 Eignung

- 8.1 Öffentliche Ausschreibung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

8.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Vergabenummer	06_2019-06
---------------	------------

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen**

Leistung

Balkonabdichtung**BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN****1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)**

1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):
Mit der Ausführung ist zu beginnen

- am _____.
- spätestens _____ Werktagen nach Zugang des Auftragschreibens.
- in der _____ KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____ zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.
Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)
- am _____.
- innerhalb von _____ Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- in der _____ KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
- aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- _____ € (ohne Umsatzsteuer)
- _____ Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt.
Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf

Tage.

4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet, Nummer 2.1 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen findet keine Anwendung.

5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B)

Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.
Die Höhe der Sicherheit ergibt sich aus Nummer 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen.

6 - 9 - frei -

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- ENDE DER WEITEREN BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

Einheitliche Fassung

1 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

2 Sicherheitsleistung

2.1 Soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2.2 Ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt

Name und Anschrift des Bieters

Ort:	
Datum:	
Tel.:	
Fax:	
e-mail:	
USt.-ID-Nr.:	
HR-Nr.:	

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
 Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmenummer Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**2019_06_Balkonabdichtung Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen**

Vergabenummer Leistung

06_2019-06 Balkonabdichtung**Anlagen¹, die Vertragsbestandteil werden**

- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- 224 Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- Nebenangebot(e)
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
-
-
-
-
-
-

Anlagen¹, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung
-
-

¹ vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

- 1** Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.
- 2** Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung einschl. Umsatzsteuer beträgt _____ €
- 2.1** Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag² einschl. Umsatzsteuer beträgt _____ €*
* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt
- 3** Anzahl der Nebenangebote _____ St.
- 4** Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote³ sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind _____ %
- 5** Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B
- 6** Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
- 7** Ich/Wir erkläre(n), dass
 ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
 ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

² Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.

³ Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugewandene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

Ist

- **bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,**
 - **ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder**
 - **ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,**
- wird das Angebot ausgeschlossen.**

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer 2019_06_Balkonabdichtung	Baumaßnahme Jahres-Leistungsverzeichnis 2019 Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer 06_2019-06	Leistung Balkonabdichtung

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

¹ Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-06	
Baumaßnahme		
Jahres-Leistungsverzeichnis 2019		
Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen		
Leistung		
Balkonabdichtung		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unseres Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

- Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unseres Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.¹

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

¹ Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Firma (Name und vollständige Anschrift)

Referenzbescheinigung**Vom Referenznehmer auszufüllen:**

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber	<input type="checkbox"/> vertreten durch
Name _____	Name _____
Anschrift _____	Anschrift _____
Telefonnummer _____	Telefonnummer _____
E-Mail-Adresse _____	E-Mail-Adresse _____

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausgeführte Leistung	<input type="checkbox"/> Einzelleistung ¹	<input type="checkbox"/> Komplettleistung ²
----------------------	--	--

Ort der Ausführung (Ort, Straße)

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	Fertigstellung
------------------------------	-----------	----------------

vertraglich gebunden als	<input type="checkbox"/> Hauptauftragnehmer	<input type="checkbox"/> ARGE-Partner	<input type="checkbox"/> Nachunternehmer
--------------------------	---	---------------------------------------	--

Art der Baumaßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Denkmal
---------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (<https://www.pq-verein.de/anlage264296binary>), auf die sich die Referenz bezieht

Nummer	Bezeichnung

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

¹ Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich

² Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer

Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen

Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)

Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen!³

Die Leistungen sind

- auftragsgemäß durchgeführt worden.
- im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:
- Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
 - die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
 - wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
 - dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
 - die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
 - wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
 - Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
 -
- nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.
- wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist _____

im _____

Tel. _____

Fax _____

E-Mail _____

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.

Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

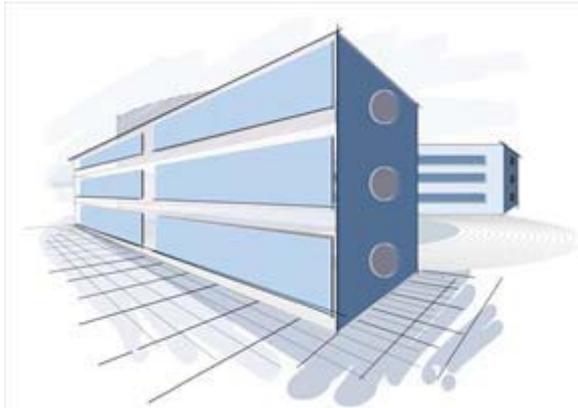
liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

³ Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser

Zeljko Duric

Dipl.-Ing. Bauingenieur

Mariendorfer Damm 330

12107 Berlin

vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Projekt

02_Jahres-LV

Jahres_LV_2019

Bauvorhaben

**JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln**

Leistung (LV)

06

**JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV
06-19**

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

05.10.2018

Abgabezeit

10:30 Uhr

Abgabeort

**COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin**

Zuschlagsfrist

31.12.2020

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 26

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (02_Jahres-LV) Jahres_LV_2019
Leistung (LV) 06 JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19

Bauvorhaben			
JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS Für Gebäude der VBL in Berlin in Verwaltung der COTRAC GmbH Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln			
Bauherr			
Versorgungsanstalt des Bundes und der L...	Telefon		
c/o COTRAC GmbH	Fax		
Mariendorfer Damm 330			
12107 Berlin		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Planverfasser / Ausschreibung			
Zeljko Duric	Telefon		Ansprechpartner: ...
Dipl.-Ing. Bauingenieur	Fax		wie Planverfasser
Mariendorfer Damm 330			
12107 Berlin		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Bauleitung			
wie Planverfasser	Telefon		
Zeljko Duric	Fax		
Dipl.-Ing. Bauingenieur			
		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Ansprechpartner / Bemerkung			

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de)

Angebotssumme in EUR		
Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel		Stempel
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (05.10.2018) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06 LV JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19			
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten	5
18.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5
18.01	Titel	Schutzmaßnahmen	7
18.02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	9
18.03	Titel	Untergrund herrichten	12
18.04	Titel	Abdichtung	17
18.05	Titel	Stundensätze	24
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		26

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
18	Gewerk Abdichtungsarbeiten			
18.00	Titel Allgemeine Vorbemerkungen			
	<p>Kalkulationsgrundlage</p> <p>Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Balkonabdichtungen ist für den Preisbindungszeitraum vom <u>01.01.2019 bis 31.12.2020</u>, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. 28.000,00€ aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.</p> <p>Musterwohnungen</p> <p>In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leistungskatalog - Grundrisse vor und nach der Modernisierung <p>Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.</p> <p>Allgemeine Hinweise - Bauherr</p> <p>Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Sanitärinstallationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.</p> <p>Allgemeine Hinweise zum Objekt</p> <p>Die Arbeiten finden in unbewohnten Leerwohnungen statt.</p> <p>Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.</p> <p>Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.</p> <p>Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.</p> <p>Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.</p> <p>In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>angrenzende Wohnungen mit betroffen. Wenn dieser Fall eintritt, erfolgen die Terminvereinbarungen mit den betroffenen Mietern durch die ausführenden Firmen. Zusätzlich werden die Mieter durch die Hausverwaltung informiert.</p>			
	<p>Schutzmaßnahmen</p> <p>Die allgemeinen Schutzmaßnahmen sind im Leistungsumfang des Bauhauptgewerks enthalten. Unabhängig davon ist durch ALLE beteiligten Gewerke das Treppenhaus regelmäßig zu säubern!</p> <p>Die Zugänge, das Treppenhaus, der Hauszugang, etc. sind täglich zu säubern. Jede Firma ist für die Beseitigung der durch sie verursachten Verschmutzungen verantwortlich. Werden Verschmutzungen nicht spätestens nach der 1. Aufforderung beseitigt, erfolgt die Reinigung durch Dritte zu Lasten des/der Verursacher. Ist der/sind die Verursacher nicht feststellbar erfolgt eine Kostenumlage auf ALLE beteiligten Firmen.</p>			
	<p>Schäden</p> <p>Schäden die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten entstehen sind durch den Verursacher unaufgefordert und auf eigene Kosten zu beseitigen.</p>			
	<p>Umlagen</p> <p>Anfallender Bauschutt, Abbruchmaterial, Müll, etc. wird Eigentum der jeweiligen Firma, in deren Verantwortungsbereich das anfallende Material fällt. Sie ist für die sachgerechte Entsorgung verantwortlich. Die Kosten der Entsorgung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.</p>			
	<p>Die angebotenen Einheitspreise beinhalten, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, sämtliche Kosten für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - An- und Abfahrten 			
	<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - Materiallieferung - Ausführung der Leistung - Beräumung der Baustelle - Abfuhr - Entsorgung sämtlicher Altstoffe - Kippgebühren <p>Bindefristen</p> <p>Die Bindefrist beginnt mit dem 01.01.2019 und endet am 31.12.2020. Die angebotenen Preise gelten für 2 Jahre. Bei Aufträgen, deren Abarbeitung sich über den Jahreswechsel hinaus erstrecken gilt die Bindefrist bis jeweils zur Fertigstellung der beauftragten Leistungen.</p> <p>Zuschlag Kleinaufträge</p> <p>Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:</p> <p style="text-align: center;">Kostenzuschlag Kleinaufträge:.....%</p>			
Nur Textinformation - Titel 18.00				
Allgemeine Vorbemerkungen				
18.01 Titel Schutzmaßnahmen				
18.01.1	<p>Fußbodenflächen schützen, Gewebevlies</p> <p>Herstellung sämtlicher notwendiger Schutzabdeckungen innerhalb vermieteter Wohnungen.</p> <p>Das betrifft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sämtliche Flächen innerhalb der Wohnung die als Zuwege zum Ausführungsbereich begangen werden - Treppenpodest vor dem Wohnungszugang <p>Die Schutzabdeckungen müssen so hergestellt sein, dass ein Verrutschen, Zerreißen, etc. weitestgehend ausgeschlossen ist.</p> <p>Die Schutzabdeckungen müssen sicher liegen, dürfen keine Stolper- oder Rutschgefahr darstellen und müssen für die Mieter jederzeit sicher begehbar sein.</p> <p style="text-align: center;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	LV JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19			
18	Gewerk Abdichtungsarbeiten			
18.01	Titel Schutzmaßnahmen			
				Übertrag:
	Die Schutzabdeckungen müssen leicht zu reinigen sein (auch Feuchtreinigung).			
	Nach Beendigung der Arbeiten ist das Abdeckmaterial Restlos zu entfernen und zu entsorgen, einschl. sämtlicher Kleberanhaftungen auf dem Untergrund.			
	Bauteil : Mietwohnung			
	Abdeckbreite : ca. 1,00m			
	Abdeckmat. : PE-Folienkaschiertes Polyestervlies			
	Qualität : >/= 140g/m ²			
	Hersteller : z.B. jakoplast			
	Artikel : jako Permafix 1100 o. jako Permafix 1105 eco			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 m	EP.....	GP
18.01.2	Witterungsschutz mit Plane, bis ca. 2,50m²			
	Zeltartigen Witterungsschutz, sturmsicher, aus stabilen Planen zum Überdecken der gesamten Balkonfläche für die Dauer der Sanierungsmaßnahme herstellen, vorhalten und unterhalten			
	incl. Beseitigen der Abdeckung nach Fertigstellung.			
	Ausführung : stabile Holzlatten-Unterkonstruktion mit Planenabdeckung			
	Balkongröße : bis ca. 2,50m ²			
	Abrechnung erfolgt nach Grundfläche des Balkons			
		1 m²	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.01	Titel	Schutzmaßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.01.3	Witterungsschutz mit Plane, bis ca. 6,00m² Zeltartigen Witterungsschutz wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Balkongröße : über 2,5 bis ca. 6,00m ² Abrechnung erfolgt nach Grundfläche des Balkons	1 m²	EP.....	GP
18.01.4	Witterungsschutz mit Plane, über 6,00m² Zeltartigen Witterungsschutz wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Balkongröße : über 6,00m ² Abrechnung erfolgt nach Grundfläche des Balkons	1 m²	EP.....	GP
Summe Titel 18.01			Schutzmaßnahmen, Netto:	.....
18.02	Titel Vorbereitende Arbeiten			
18.02.1	Estrichbeschichtung abbrechen, entsorgen Nicht tragfähige oder trennende Schichten wie Anstriche, Beschichtungen etc. bei Nutzestrichbelag, mechanisch durch schleifen oder fräsen entfernen einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials. Übermäßige Staubentwicklung ist zu vermeiden. Vor Ausführung von Arbeiten, bei denen mit Staubentwicklung zu rechnen ist, sind die umliegenden Türen und Fenster sorgfältig zu verkleben.	1 qm	EP.....	GP
18.02.2	Fliesen- o. Plattenbelag abbrechen, Dünnbett Bodenfliesen, alle Formate, im Dünnbett auf Estrich verlegt, einschl. Sockelfliese abbrechen und entsorgen. Bauteil : keram. Bodenfliesen Natursteinplatten			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	z.B. Balkonbelag Bäder Küchen	1 qm	EP.....	GP
18.02.3	Fliesensockel abbrechen / entsorgen Umlaufenden Fliesensockel, im Dünnbett, abbrechen und gem. den gesetzlichen Bestimmungen entsorgen. Bauteil : Fliesensockel Sockelhöhe : bis ca.15 cm	1 m	EP.....	GP
18.02.4	Verbundestrichbelag abbrechen, entsorgen Fußbodenaufbau aus Verbundestrichbelag einschl. evtl. vorhandener Randaufkantung, komplett bis OK-Rohdecke abbrechen, einschl. Schutttransport und Entsorgung Bauteil : Bäder, Balkone Küchen etc. Ausführung : Verbundestrich Material : Zementestrich Bauteildicke : i.M. bis 6cm	1 qm	EP.....	GP
18.02.5	Verbundestrich abbrechen, Mehrdicke, Zulage Verbundestrichbelag abbrechen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - je 1cm Mehrdicke als Zulage zur Vorposition	1 qm	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.02.6	Balkoneinlauf ausstemmen, entsorgen Balkonablauf komplett freistemma und ausbauen einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials Bauteil : massive Balkonplatte Beton oder Ziegeldecken Bauteild. : bis 30cm	1 Stk	EP.....	GP
18.02.7	Untergrund reinigen Untergrund, massive Rohdecke aus Beton- oder Hohlziegeldecke säubern, Verschmutzungen wie Bauschutt Restanhaftungen, etc. trocken reinigen und angefallenen Schutt und Schmutz beseitigen, soweit es eine besondere Leistung ist.	1 qm	EP.....	GP
18.02.8	Wandputz einschneiden, abbrechen Wandputz 20cm über dem fertigen Fußbodenniveau mit einem exakten, geradlinigen horizontalen Trennschnitt einschneiden Putzstreifen bis zum Rohmauerwerk abbrechen einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials Bauteil : Außenwandputz Untergrund : Mauerwerk Putzdicke : ca. 2,5 bis 4cm Abbruchhöhe : ca. 20cm	1 m	EP.....	GP
18.02.9	Abdichtungsaufkantung abbrechen Abdichtungsaufkantung bündig mit dem Estrichbelag einschneiden und vollständig bis zur Klebeebene abbrechen, einschl. aller Klemm- und Verwahrungsschienen einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Bauteil :	Abdichtungsauf-		
		kantung		
	Material :	Bitumenschweißbahn		
	Untergrund :	Putz, Mauerwerk		
	Anz. d. Lagen :	bis 2		
	Höhe Aufkant. :	ca. 20cm		
		1 m	EP.....	GP
Summe Titel 18.02			Vorbereitende Arbeiten, Netto:	.....
18.03	Titel	Untergrund herrichten		
18.03.1	Schüttung als Höhenausgleich, herstellen			
	Höhenausgleich auf der Balkon-Roh-			
	decke zur Reduzierung der Estrich-			
	dicke und zur Herstellung eines aus-			
	reichenden Gefälles,			
	aus bitumengebundener Perlite-			
	schüttung. Der Einbau erfolgt mit			
	2% Gefälle zum Balkoneinlauf			
	einschl. Abdeckung mit einer Trenn-			
	lage aus bitumenverträglicher Kunst-			
	stoffbahn			
	- Schüttung anmischen und im Gefälle			
	einbauen			
	- Schüttung verdichten			
	- Schüttung nach Aushärtung mit			
	Trennlage abdecken			
	Ausführung nach Herstellerrichtlinien			
	Bauteil :	Balkon, Terrasse		
	Ausführung :	im Gefälle		
	Mindestgefälle:	2%		
	Einbaudicke :	ca. 4cm bis 12cm		
	Hersteller :	z.B. Knauf		
	Fabrikat :	z.B. Thermoperl		
		oder gleichwertig		
	Angeb.Fabrikat :	.....	
		1 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.03	Titel	Untergrund herrichten		
Übertrag:				
18.03.2	Verbundestrich herstellen, CT-C25-F4, im Gefälle Verbundestrich, im Gefälle auf vorbereitetem Untergrund verlegt, einschl. Bewehrung i. d. Mittellage aus Edelstahl-Estrichgitter einschl. aller erforderlichen Anarbeiten an Einbauten wie z.B. Balkoneinlauf einschl. aufbringen eines Haftvermittlers Bauteil : Balkon, Terrasse Ausführung : Verbundestrich ohne Trennlage im Gefälle Estrichgüte : CT-C25-F4 Gefälle : 2% Estrichdicke : <= 4,5cm Oberfläche : glatt abgerieben	1 qm	EP.....	GP
18.03.3	Verbundestrich, kunstst.-verg., herstellen, im Gefälle Zementgebundener, kunststoffvergüteter Ausgleichsestrich, als Verbundestrich auf vorbereiteten Untergrund, einschl. aufbringen einer Haftbrücke, Estrich mit Gefälle herstellen, einschl. aller erf. Anarbeiten an Einbauten wie z.B. Balkoneinlauf Untergrundvorbehandlung und Ausführung streng gem. Herstellervorgaben Bauteil : Balkon, Terrasse Ausführung : Gefälleausgleich Material : zementgebundener Schnellestrich kunststoffvergütet 1-komponentig Festigkeitskl. : CT-C40-F6 Mindestgefälle: 2% Estrichdicke : i.M. 3,5cm			
Übertrag:				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.03	Titel	Untergrund herrichten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Hersteller : (1cm bis 6cm) z.B. MC-Bauchemie Produkt : Estrifran SN 60 T o. Gleichwertig Ang. Fabrikat :	1 qm	EP.....	GP
18.03.4	<p>Estrichrisse schließen</p> <p>Risse im Nutzestrich wie folgt schließen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risse mit Estrichfräse oder Winkelschneider bis ca. 3cm tief auffräsen / weiten - Quer zum Rissverlauf, im Abstand von 20cm, ca. 3cm tiefe Fugen einfräsen, Länge der Querfuge beidseitig des Risses ca. 8cm - aufgefräste Risse durch aussaugen von allen losen Teilen reinigen - Wellenverbinder in die Querfuge einlegen - Risse und Querfugen mit Epoxidharz vergießen und unmittelbar nach dem Verguss mit Quarzsand abstreuen 	1 m	EP.....	GP
<small>***Bedarfspos.</small>				
18.03.5	<p>Best.-Estrich grundieren, spachteln</p> <p>Raue, gefräste oder stark unebene Bestandsestrichfläche von Verschmutzungen wie Bauschutt, Restanhaftungen, etc. trocken reinigen, angefallenen Schutt und Schmutz beseitigen.</p> <p>Estrichoberfläche gewaffelt, mit Haftvermittler grundieren und vollflächig mit kunststoffmodifizierter Ausgleichsmasse spachteln.</p> <p>Bauteil : Balkon, Terrasse Untergrund : Zementestrich Oberfläche : glatt Grundierung : Haftgrund z.b. Schönox KH o. Gleichwertig</p> <p>Spachtelung : Ausgleichspachtelmasse kunststoffmodifiziert z.B. Schönox PC50</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.03	Titel	Untergrund herrichten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Dicke : Plano Cret o. gleichwertig bis ca. 1,5cm			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 qm	EP.....	- Nur EP -
18.03.6	Putzabschlussprofil, verzinkt, Glattputz Putzergänzung bei best. Fassaden- Glattputz wie folgt: Putzabschlussprofil liefern und zur Her- stellung einer sauberen Putzabschluss- kante beim best. Fassadenputz fluchtrecht, horizontal unterhalb der Putzabbruchkante ansetzen und von oben flächenbündig mit dem Bestands- putz, ansatzlos anputzen einschl. Spritzbewurf			
	Putzprofil : Protektor Nr. 1229 Spritzbewurf : P III Oberputz : P II Putzdicke : ca. 2,5cm Putzart : Glattputz			
		1 m	EP.....	GP
18.03.7	Putzabschlussprofil, verzinkt, Rauputz Putzergänzung bei best. Fassaden- putz, wie in der Vorposition beschrieben jedoch bei sonstigen Putzoberflächen wie - Scheibenputz - Reibeputz - Madenputz - etc.			
		1 m	EP.....	GP
18.03.8	Putzausbesserungen, Glattputz Putzausbesserungen im Fassaden- oder Brüstungsbereich von Balkonen wie folgt: - schadhafte Putz abstemmen - Untergrund mit scharfen Stahlbesen abfegen - Spritzbewurf mit P III - Putzergänzung, 1-lagig, P II			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.03	Titel	Untergrund herrichten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- ansatzlos an Altputz anarbeiten - Bauschutt entsorgen			
	Ausführung : 1-lagig Putzdicke : bis ca. 2,5cm Oberputz : P II Oberfläche : gem. Bestand glatt abgerieben			
	Ausführung in Kleinflächen bis 0,25m ²			
		1 Stk	EP.....	GP
18.03.9	Sockelputz Abdichtungsaufkantung Sockelputz neu, als Untergrund für Abdichtungsaufkantung bei aufgehenden Bauteilen wie Fassaden- und Brüstungswänden, wie folgt herstellen: - Rohmauerwerk säubern - Ausbruchstellen, offene Fugen vorab auswerfen - Spritzbewurf, PIII - Sockelputz, PIII Der neue Sockelputz ist ca. 3mm bis 5mm hinter der Oberfläche des best. Fassadenputz zurückversetzt herzustellen Putzabbruch in gesonderter Position Untergrund : Ziegel-MW o.Ä Putzgruppe : P III Putzdicke : 1,5cm bis 2cm Oberfläche : vollständig eben glatt abgerieben Sockelhöhe : ca. 20cm Bauteil : Außenwand Brüstungswand			
		1 m	EP.....	GP
Summe Titel 18.03				
			Untergrund herrichten, Netto:	.....
18.04	Titel Abdichtung			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Der Untergrund muss frei von Zement-schleier, Staub, Öl, Fett oder anderen haftvermindernden Verunreinigungen sein!</p> <p>Der Untergrund ist vor Ausführung auf seine Ebenheit hin zu überprüfen! Auf der fertigen Abdichtung darf es zu keiner Pfützenbildung kommen.</p> <p>Die Abdichtungsflächen während der Ausführung, bis zu vollständigen Aus-härtung gegen Niederschlag oder sonstige witterungsbedingte Beein-trächtigungen zu schützen.</p> <p>Vor Ausführung der Abdichtung muss der Untergrund auf ausreichende Trag-fähigkeit hin überprüft werden. Für die Oberflächenzugfestigkeit darf ein Wert von 0,5N/mm² nicht unterschritten werden!</p>			
18.04.1	<p>Balkoneinlauf einbauen, DN 50</p> <p>Balkoneinlauf einschl. Bogen und Abzweig liefern, fachgerecht einsetzen, anschließen und einbetonieren</p> <p>Ausführung : Direktablauf mit Stützrand u. senkrechtem Abgang für Flüssigkunststoff-abdichtungen Stahl, feuerverzinkt zus. Innenbeschichtung einschl. Einlaufsieb aus Edelstahl</p> <p>Durchmesser : DN 50</p> <p>Abgang : horiz. o. vertikal</p> <p>Hersteller : Fa. LORO</p> <p>Serie : GF</p> <p>Art.-Nr. : Ablauftopf 16110.050X Sieb 16191.050X</p> <p>Angeb. Fabrikat:</p>			
		1 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.04.2	Balkoneinlauf einbauen, DN 70 Balkoneinlauf wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Durchmesser : DN 70 Abgang : horiz. o. vertikal Hersteller : Fa. LORO Serie : GF Art.-Nr. : Ablauftopf 16110.050X Sieb 16191.050X Angeb. Fabrikat:			
		1 Stk	EP.....	GP
18.04.3	Balkonentwässerung m. Fallrohr, erneuern, DN 50 Balkonentwässerung einschl. Regenfallrohr komplett erneuern, wie folgt: - best. altes Gussfallrohr im Wand-x-el frei stemmen und abbrechen - Rohrdurchführung durch die Balkonplatte mit Kernbohrgerät ausbohren - Balkon-Direktablauf liefern, fachgerecht einsetzen und vergießen. Der Abgang/das Fallrohr ist im Deckenbereich vor dem Betonieren zu ummanteln - Regenfallrohr, ggf. einschl. Abzweig liefern, montieren und anschließen - Putzergänzung im Bereich des abgebrochen alten Gußfallrohrs herstellen - Deckputz anarbeiten Ausführung : Stahlrohr, feuerverzinkt Balkonablauf : LORO, Serie GF Nr. 16110X, senkrecht für Flüssigkunststoffabd. Sieb : Edelstahl-Ringsieb Nr. 16193.050X (für Normalgeschosse) Nr 16191.050X (für oberste Geschosse) Fallrohr : LORO-X			
				Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
			Übertrag:	
	Nr. 1001X			
	Durchmesser :	DN 50		
	Geschossh. :	bis 3,50m		
	Angeb. Fabrikat:			
		1 m	EP.....	GP
18.04.4	Notüberlauf, DN 40, Titan-Zinkblech			
	Notentwässerung für Balkon aus Titan-Zinkblech mit Klebeflansch neu herstellen und einbauen einschl. Herstellung einer Bohrung im massiven Brüstungsmauerwerk.			
	ACHTUNG: Die Bohrungen sind mit großer Sorgfalt herzustellen, um Putzausbrüche auf der Außenseite des Brüstungsmauerwerks zu vermeiden			
	Ausführung :	DN 40, Klebeflansch		
	Material :	Titan-Zinkblech		
	Bauteildicke :	bis ca. 28cm		
	Speierlänge :	Bauteildicke + 6cm		
	Bohrung :	Durchm. 60mm		
		1 Stk	EP.....	GP
18.04.5	Grundierung,Flüssigkunststoff-Abdichtung			
	Grundierung der Abdichtungsflächen, vollflächig, für Abdichtung mit Flüssigkunststoff.			
	Einbauort :	Balkon		
	Untergrund :	Nutzestrich		
	Grundierung :	Triflex Cryl Primer 276		
	Verbrauch :	mind. 0,4kg/m ²		
	Angeb. Fabrikat:			
		1 qm	EP.....	GP
18.04.6	Ausgleichsspachtelung, kleine Unebenheiten			
	Kleine Unebenheiten oder Ausbrüche beim best. Untergrund, zur Verhinderung von Pfützenbildung auf der fertigen Abdichtung, spachteln			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Bauteil : Estrichunterbau Ausführung : Spachtelung kleiner Ausbrüche und Unebenheiten Material : Triflex Cryl-Spachtel Hersteller : Triflex Ang. Fabrikat :	1 qm	EP.....	GP
18.04.7	Ausgleichsspachtelung, größere Unebenheiten Größere Unebenheiten oder Ausbrüche beim best. Untergrund, zur Verhinderung von Pfützenbildung auf der fertigen Ab- dichtung, spachteln Bauteil : Estrichunterbau Ausführung : Spachtelung Ausbrüche und Unebenheiten Material : Triflex Cryl RS 240 Hersteller : Triflex Ang. Fabrikat :	1 qm	EP.....	GP
18.04.8	Abdicht.-Anschl./Flüssigkunstst, Wand Abdichtungsanschluss an aufgehende Bauteile mit Flüssigkunststoff und einer Armierungslage. Unterlage : Putz, Beton Holz, Kunststoff PVC Bauteil : aufgehende Wände Anzahl der Arbeitsgänge : mind. 2 Schichtdicke : >/=2,0 mm Höhe Aufk. : 150-200 mm Ausführung : Triflex ProDetail Armierung : Polyestervlies			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Hersteller : Triflex			
	Angeb. Fabrikat Beschicht.:			
	Angeb. Fabrikat Armierung :			
		1 m	EP.....	GP
18.04.9	Abdicht.-Anschl./Flüssigkunstst, durchdr. Bauteile			
	Abdichtungsanschluss an durchdringende Bauteile mit Flüssigkunststoff, wie in der Vorposition beschrieben			
	Untergrund : Stahl o.Ä.			
	Bauteil : Durchdringungen Rohre, Geländer- Pfosten, o.Ä.			
	Durchm. : bis 60mm			
	Arbeitsgänge : mind. 2			
	Schichtdicke : >/=2,0 mm			
	Höhe Aufk. : 150mm			
	Ausführung : Triflex ProDetail			
	Armierung : Polyestervlies			
	Hersteller : Triflex			
	Angeb. Fabrikat Beschicht.:			
	Angeb. Fabrikat Armierung :			
		1 Stk	EP.....	GP
18.04.10	Abdichtung, Flüssigkunstst.m.Armier.			
	Standardabdichtung mit Flüssigkunststoff, ein- oder mehrkomponentig, nahtlos, in die Beschichtung während des Arbeitsvorganges eine Armierungslage einarbeiten.			
	Ausführung streng nach Hersteller-richtlinien			
	Untergrund : Nutzestrich grundiert u. gespachtelt			
	Anzahl der Arbeitsgänge : mind. 2			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Schichtdicke : >= 2,0 mm			
	Beschichtung : Triflex ProTerra			
	Armierung : Polyestervlies			
	Hersteller : Triflex			
	Angeb. Fabrikat Beschicht.:			
	Angeb. Fabrikat Armierung :			
		1 qm	EP.....	GP
18.04.11	Nutzschicht Flüssigkunststoff			
	Nutzschicht auf Flüssigkunststoffabdichtung mit Rakel oder Kelle auftragen und mit Stachelwalze egalisieren einschl. Wandaufkantungen			
	Ausführung gemäß Herstellerrichtlinien			
	Bauteil : Balkon			
	Verbrauch : ca. 4,0kg/m ²			
	Beschichtung : Triflex Cryl RS 233			
	Hersteller : Triflex			
	Angeb. Fabrikat Beschicht.:			
	Angeb. Fabrikat Armierung :			
		1 qm	EP.....	GP
18.04.12	Versiegelung Flüssigkunststoff			
	Versiegelung der Nutzschicht, Auftrag mit einer Finishwalze gleichmäßig im Kreuzgang auftragen.			
	Ausführung gemäß Herstellerrichtlinien			
	Verbrauch : ca. 0,5kg/m ²			
	Beschichtung : Triflex Cryl Finish 205			
	Farbe : 7035, Lichtgrau			
	Hersteller : Triflex			
	Angeb. Fabrikat Beschicht.:			
	Angeb. Fabrikat Armierung :			
		1 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.04.13	<p>Versiegelung, senkrechte Flächen Zulage Versiegelung der Nutzschrift wie in der Vorposition beschrieben, jedoch senkrechte Flächen mit Stellmittel als Zulage Bauteilhöhe : 15 bis 20cm</p>	1 m	EP.....	GP
18.04.14	<p>Chipabstreuerung, Flüssigabdichtung Chipeinstreuung zur Erhöhung der Rutschsicherheit und Verschleißfestigkeit der abgedichteten Fläche, mit einer Trichterpistole Chips in die frische Versiegelung einblasen, einstreuen, Chipüberschuss nach Aushärtung entfernen. Ausführung gemäß Herstellerrichtlinien Verbrauch : ca. 0,05kg/m² Beschichtung : Triflex Micro Chips Farbe : nach Bemusterung Hersteller : Triflex Angeb. Fabrikat.:</p>	1 qm	EP.....	GP
18.04.15	<p>Sandabstreuerung, Flüssigabdichtung Auftragen von Ceryl Finish 205 auf der abgedichteten Fläche und abstreuen mit Einstreugut im Überschuss. Überschuss nach Aushärtung entfernen zur Erhöhung der Rutschsicherheit und Verschleißfestigkeit. Bauteil : Balkon Streugut : Quarzsand Körnung : 0,2 - 0,6mm</p>	1 qm	EP.....	GP

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.04	Titel	Abdichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 18.04				
			Abdichtung, Netto:	.....
18.05	Titel	Stundensätze		
	Vorbemerkung	<p>Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden. Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab einzuschätzen. Die Stundenlohnachweise müssen detailliert ausweisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art und Umfang der Leistung - Tag und Datum - Ort der Leistungserbringung - Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter <p>Die Stundenlohnachweise müssen der Bauleitung spätestens am dritten Tag nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.</p> <p>Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.</p>		
18.05.1	Stundensatz Facharbeiter	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen		
	Facharbeiterstunden Balkonabdichtung	1 h	EP.....	GP
18.05.2	Stundensatz Helfer	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen		
	Helferstunden Balkonabdichtung	1 h	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06	LV	JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19		
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		
18.05	Titel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.05.3	Zuschlag Kleinaufträge Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen: Kostenzuschlag Kleinaufträge:%		% EP.....	GP
18.05.4	An-/Abfahrtpauschale, Kleinaufträge Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	1 Psch		GP
Summe Titel 18.05			Stundensätze, Netto:	.....
Summe Gewerk 18			Abdichtungsarbeiten, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

LV-Zusammenfassung

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

06 LV JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19					
Nr.	Bezeichnung			Seite	Gesamt in EUR
18	Gewerk	Abdichtungsarbeiten		5	.....
18.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		5	nur Textinformation
18.01	Titel	Schutzmaßnahmen		7	.....
18.02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		9	.....
18.03	Titel	Untergrund herrichten		12	.....
18.04	Titel	Abdichtung		17	.....
18.05	Titel	Stundensätze		24	.....
Summe LV 06 JAHRES-LV ABDICHTUNG BALKONE- JLV 06-19					
				Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel				zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....				<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift					

KENNZETTEL FÜR ANGEBOTSUMSCHLAG

ANGEBOT
BITTE NICHT ÖFFNEN!

An
COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
z.Hd. Fr. Reipsch
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Maßnahmennummer: 2019_06_Balkonabdichtung
Vergabenummer: 06_2019-06

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019
Abdichtung Balkone bei Wohnungsmodernisierungen

Das Angebot ist eingegangen am:

Datum:..... Uhrzeit: Laufende Nummer:.....

**Kennzeichnung Ihres
Angebotes für die
Submission !!!
Bitte ausschneiden und
auf den Umschlag kleben.**

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 1:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
<p>ALLGEMEIN</p> <p>ELEKTRO</p>	<p><u>Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS-Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette 4. <u>Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlusses ist in die Einheitspreise einzurechnen.</u> 5. <u>Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen</u>
<p>HEIZUNG</p>	<p>Herstellung sämtlicher Heizkörperanschlüsse IMMER aus der Wand</p> <p>Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungsbeginn demontiert und vor <u>Staub und mechanischer Beschädigung</u> geschützt und sicher gelagert werden.</p> <p>Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben</p>
<p>SANITÄR</p>	<p>Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden.</p> <p>Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den <u>Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM</u> in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert.</p> <p>In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen.</p> <p>Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben.</p> <p>Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die <u>DIN 1988 Teil 200, Mai 2012</u> – einzuhalten,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmemarmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspülung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-Heizkörper demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➤ Verbindungstür zwischen Zimmer 1 / Zimmer 2, inkl. Rahmen und Zarge demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau der neuen Fensterelemente ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen der neuen Fensterelemente ➤ Durchgang zwischen Zi 1/Zi 2, schließen massiv, RBLM = ca. 110 /202cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, D=ca.10cm, inkl. Wandputz neu ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc. ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß – inkl. Stuckleiste und Rosette ➤ Rippen-Heizkörper, inkl. Anschlußverrohrung, lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Eichenparkett, Fischgrätverlegung, schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlack-Versiegelung, hoch strapazierfähig, einschl. Türschwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fenster-Balkontür-Element, Holzkastenkonstruktion, 4 Doppelflg. erneuern. Balkontür-Fensteranlage, Kunststoff-Kopplungselement neu, isolierverglast 2-flg., mit einem Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse, Profildbreite wie Bestand ➤ mit geschlossenem Brüstungsfeld bei den Balkontürflügeln, Beschläge nach Bemusterung ➤ Balkontürflügel, 1-flg. , (0,83/2,54m), mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➤ Fensterflügel, 1-flg., (0,91/1,70m) mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ Zwangslüftung Regel-Air, 2 Stück pro Flügel liefern und montieren ➤ Einhaltung der EnEV 2013, liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Anschlag wie Bestand, einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements ➤ Balkontürschwelle neu liefern und montieren, Hartholzschwelle, Altbestand entsorgen ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Karnies-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm
BALKON	
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern – Fa. Jung, Modell AS 500
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Terrazzosockel abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher – Putz instand setzen, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➤ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➤ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➤ Estrichboden neu, „Schnellestrich“, kunststoffverstärkt liefern und einbringen ➤ Wandanschluss, Abdichtungsaufkantung, Putz ca. 20 cm komplett abbrechen, entsorgen und neu verputzen, Herrichten für Triflexbeschichtung ➤ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinish (TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15 cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wand-, Brüstungs- und Deckenfläche säubern, losen Altanstrich entfernen, spachteln, Fassadenanstrich, Silikonharzfarbe, gem. Bestand
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung des Balkon-Fallrohres

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Tapete von der Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc. ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
---------------	--------------------------------------

TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Türblatt-Füllungsfeld ca. 75/160cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen, Altglas entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 6 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,805/1,70m) ➤ 3-flg. mit Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profildbreite wie Bestand ➤ 1 Stulpflügel-Fenster, 2-flg. mit Dreh-/ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ 1 Dreh-/Kippfl.-Fenster mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ Pfosten mit aufgesetztem Profil, wie Schlagleiste bei Stulpflügel ➤ 6 horizontal aufgesetzte nicht glasteilenden Sprossen, ca. 30mm, an den Unterlichtflügeln ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 3	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➤ keine Leistungen
ELEKTRO	➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattnstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teils spachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teils spachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 2 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (0,73/1,70m) ➤ 1-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
ZIMMER 4	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten und Viertelstäbe abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glatzstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Schließen Durchbruch Wand zum Badezimmer ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 4 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,275/1,72m) ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-Heizkörper demontieren und entsorgen ➤ Röhren-Radiator neu, liefern und unterhalb des Fensters montieren, einschl. Umbau der Heizungsanschlussverrohrung, <u>inkl. Heizlastberechnung</u> ➤ Thermostatkopf – und ventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Rückbau Gasleitungen inkl. Gas-Herdanschluss einschl. Entsorgung ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.- Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation KW / SW für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang ➤ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil, Montage nach Absprache mit Bauleitung
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandfliesen (ca. 15,00m²) im Dickbettmörtel bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden-Aufkantung einschneiden, abbrechen und entsorgen ➤ Trennwände Küchenkammer ca. 4,00m² abbrechen und entsorgen, inkl. Kammertür 1-flg. und massive Zwischendecke ➤ Trennwand, D=ca. 10cm zwischen Küche und Bad , ca. 11,00m² demontieren und entsorgen ➤ Spüle mit Unterschrank demontieren und entsorgen ➤ Gas-Herd demontieren und entsorgen ➤ Küchentür, 1-flg. mit Blendrahmen und Zarge demontieren und entsorgen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ GIKA-Trenn-/ Installationswand, Spachtelqualität Q3, zwischen Küche / Bad neu herstellen, beidseitig doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, raumhoch, Wanddicken 10cm, L=ca. 3,80m, küchenseitiger Einbau von Holzbohlen H=2,20 auf gesamter Länge ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Türdurchbruch Küche/Diele um ca.0,35m versetzen bzw. Öffnung schließen (72/2,01m) Abbruchmaterial entsorgen, Wandstärke ca. 10 cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, inkl. Wandputz im Bereich geschlossenen Türdurchbruch neu herstellen, beidseitig ➤ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Glatstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile, Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß ➤ Bestehenden Terrazzountergrund für Fliesenverlegung vorbereiten, Bodenausgleich, Spachtelung ➤ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., neu Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter, grundieren, allseitig malermäßig aufarbeiten, teils spachteln und lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Küchentür, 1-flg., ca. (72/201cm), Massivholz-Türblatt, inkl. Zarge, Rahmen, neu mit 3 Füllungsfeldern, oberes Türblattfeld verglast, VSG 6mm mit matter Einlegefolie, liefern und montieren inkl. sämtlicher Anpassarbeiten ➤ demontierten Türbeschlag, Altbestand, reinigen und wieder montieren ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Türschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung Kiefer ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,02/1,68m) ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neuen Handtuchrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat: KERMI BASIC-50, Höhe=1770 mm, Länge= 599 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung ➤ Thermostatkopf – und Ventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang
SANITAR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herstellung eines Bauwasseranschlusses ➤ <u>das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten, ggf. Installation eines Bau-WC.</u> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne und WC bis / ab Steigestrang ➤ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➤ BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu: KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistimmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➤ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➤ Strangabsperren und Zählerarmaturen demontieren, sicher lagern und wieder montieren ➤ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
SANITÄR - Fortsetzung von S.10 -	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>sämtliche Objekte und Armaturen neu, Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE, Modelle wie folgt:</u> ➤ Waschtisch 550x430, neu, Fa. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231055 einschl. Traggestell liefern und montieren ➤ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 220909 ➤ WC-Sitz mit Deckel neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731 ➤ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, <u>ohne Untertritt</u> ➤ Badewanne neu, Fabrikat: SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm ➤ Wannenbatterie , Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000 ➤ Handbrause, Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000 ➤ Brauseschlauch , Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000 ➤ Brausestange neu, liefern und montieren ➤ Waschtischbatterie , Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000 ➤ Badezimmeraccessoires , Fabr.: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP <ul style="list-style-type: none"> • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (<u>das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten</u>) ➤ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, ca.22,70m², einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➤ Bodenfliesen abrechen und entsorgen ➤ Rohrkoffer raumhoch ca. 20/55cm abrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➤ GIKA Rohrkoffer 2-seitig neu, raumhoch, B/T=ca. 0,19m / 0,57m, für Steigestrangverkofferung einschl. der notwendigen Ausschnitte, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➤ GIKA Rohrkoffer 3-seitig neu, raumhoch für Heizungsstrang ,doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➤ GIKA-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca.1,00m, T=ca. 0,18m, Länge=ca. 0,90m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ GIKA-Vorsatzschale für Waschtisch, H=ca.1,00m, T=ca.0,10m, Länge=ca. 1,02m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ GIKA-Rohrkoffer, H=ca. 0,20m über den Fussboden B=ca. 0,10/0,20m, neu herstellen, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden und spachteln ➤ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➤ Deckendruckbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Elektroinstallationschlitzte schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

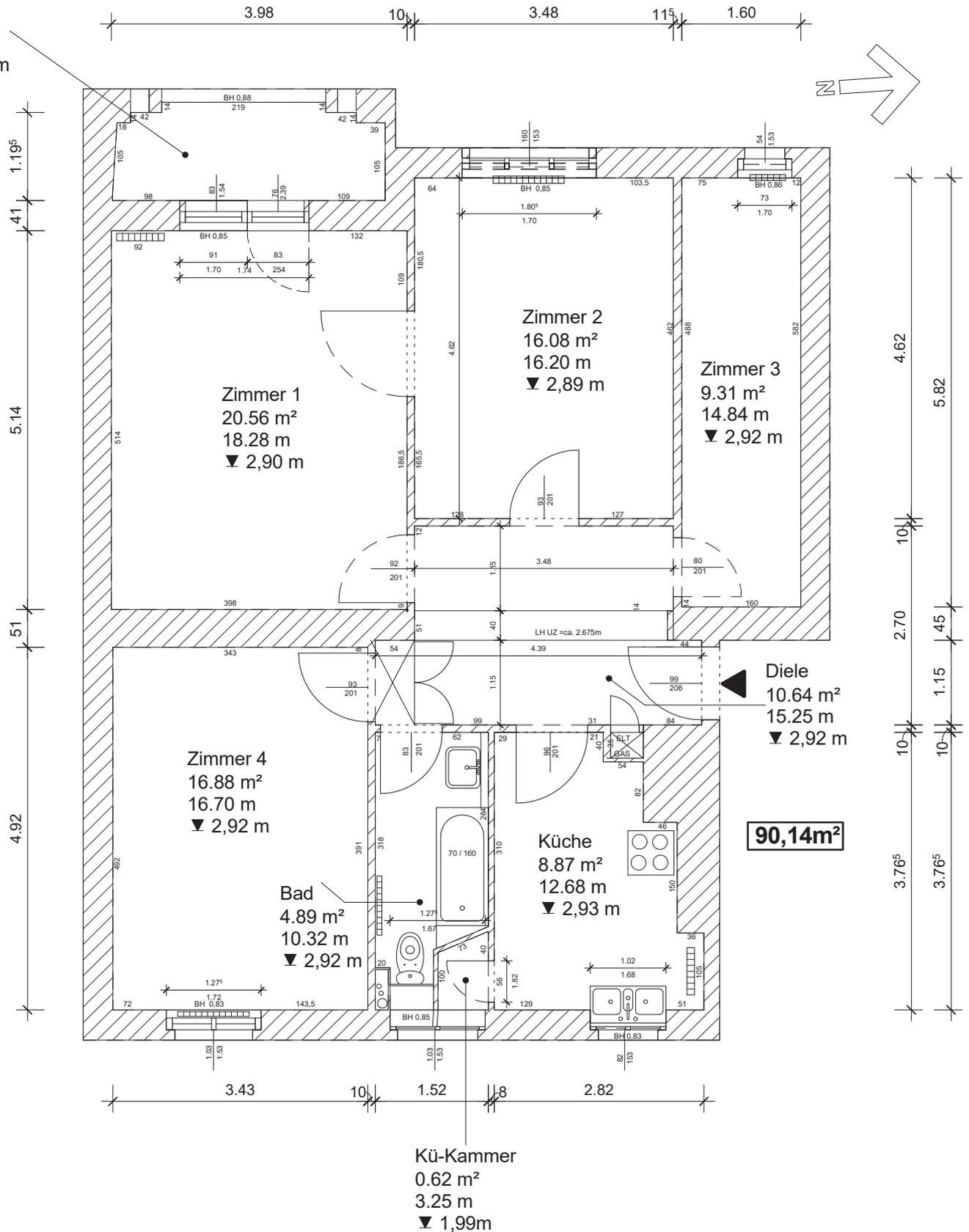
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandfliesen bis H=2,05m neu herstellen, im Bereich der neue Installations-TW, Fliesenformat 30/60, weiß, Villeroy & Boch Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannrandablage einfliesen, einschl. Abdichtung und Herstellung der erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➤ Badboden für Fliesenverlegung vorbereiten durch reinigen, grundieren, spachteln und schleifen ➤ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, grau, einschl. Sockelfliese ➤ Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Kristallspiegel rechteckig, ca. 1,05cm x 60 cm – bündig mit Fliesenkante einlasen und befestigen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge und TW zu Zimmer 4 glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teils spachteln und lackieren, weiß ➤ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Türblatt-Füllungsfeld ca. 55/44cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast, (1,27/1,67m), Milchglas bzw. matte Einlegefolie ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profillbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➤ Rückbau Gasleitungen inkl. Gaszähler abmelden mit Quittierung von der GASAG
SANITÄR	➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➤ Hängeboden mit 2-flg-Holztür abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß, inkl. Kammer ➤ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, Blendrahmen, Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, schleifen, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand ➤ Kammertür 1-flg, Massiv-Holz, teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, neu teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungseingangstür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➤ WE-Türblatt, Metall-Aufdoppleung entfernen ➤ sämtliche Zusatzschlösser, Briefschlitz, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➤ Türspion erneuern ➤ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➤ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➤ Türschwelle, Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➤ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➤ Türbeschlag neu, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Modell Verona, Ausführung Edelstahl ➤ Kammertür gang- und schließbar machen, Türbeschlag neu, Ausführung Hoppe, messing, Pisa oder ähnlich ➤ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, liefern und oberhalb der Kammer montieren, einschl. Griff-Oliven aus messing , Achtung: Flurdecke wird abgehangen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

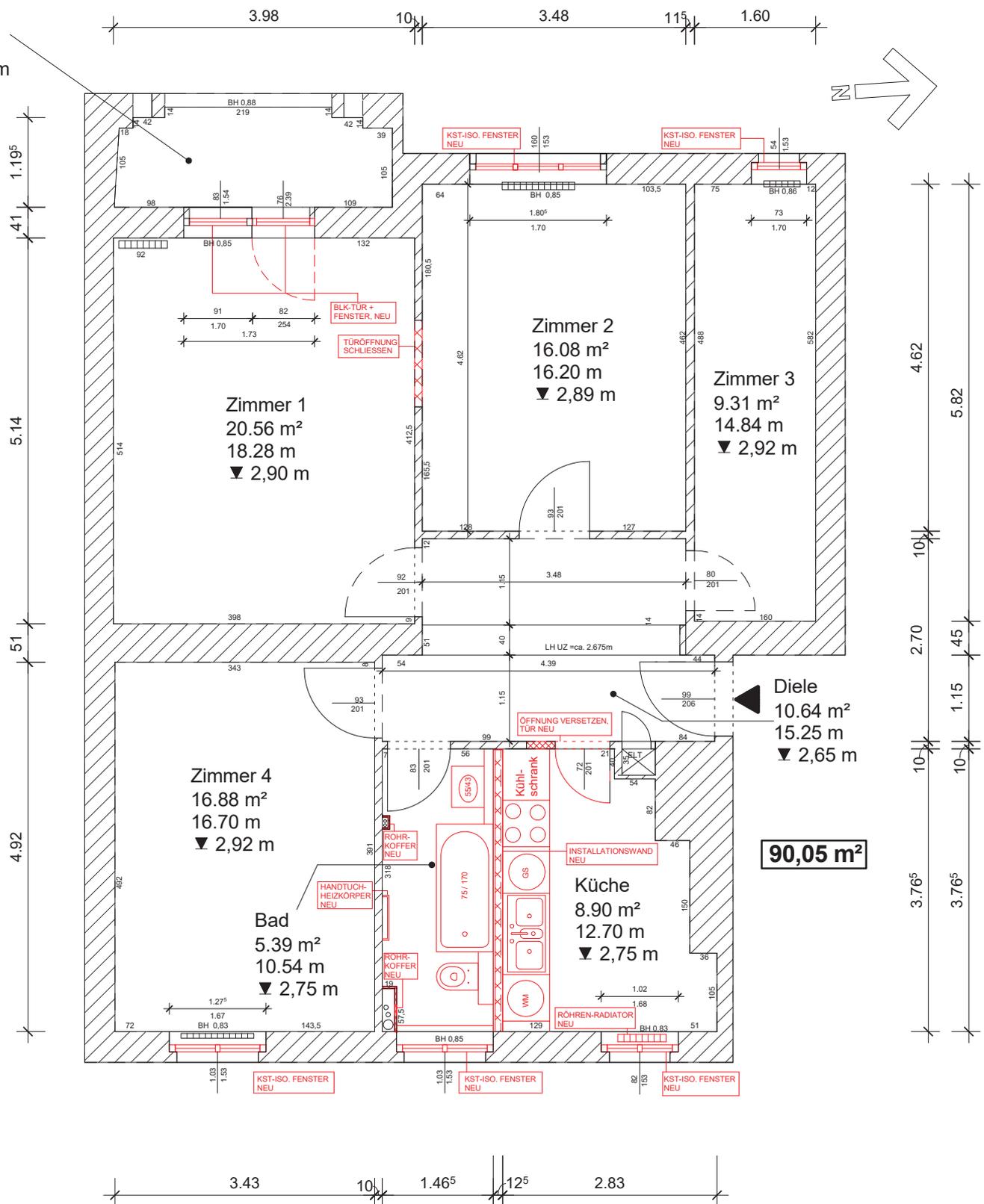
Musterwohnung Nr. 1, Grundriss vor Sanierung

Loggia
 4.57 m²
 9.66 m
 ▼ 2,92 m
 2.29 m²



MUSTERWOHNUNG Nr. 1, Grundriss nach Sanierung

Loggia
 4.57 m²
 9.66 m
 ▼ 2,92 m
 2.29 m²



RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 2:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	<p><u>Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS-Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette 4. <u>Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlusses ist in die Einheitspreise einzurechnen.</u> 5. <u>Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen</u>
HEIZUNG	<p>Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungsbeginn demontiert und vor <u>Staub und mechanischer Beschädigung</u> geschützt und sicher gelagert werden.</p> <p>Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben</p>
SANITÄR	<p>Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden.</p> <p>Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den <u>Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM</u> in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert.</p> <p>In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen.</p> <p>Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die <u>DIN 1988 Teil 200, Mai 2012</u> – einzuhalten,</p> <p>Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspülung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen</u>
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoleumbelag komplett abrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür-Rahmenfüllungstür, 4 Füllungsfelder, verglast, einschl. Holzblendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Fenster und Balkontürelement, Holz-Verbundkonstruktion, je 2-flg., mit Oberlichtflügel, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Außenflügel bei Fenster und Balkontür – Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➤ Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., glatt, 4 Füllungsfeldern, Ornamentverglasung, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 4 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 1 Holz-Verbundfenster, 2-flg. mit OL, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➤ 1 Balkontürelement, 2-flg. mit OL, Holz-Verbundkonstruktion, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Balkontür-Oberlicht-Öffner neu, liefern und montieren ➤ Balkontür- und Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➤ Balkontürschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung in Hartholz
BALKON	➤ ACHTUNG: Keine Zwischenlagerung von Abfällen und Schutt
ELEKTRO	➤ Außensteckdose; Feuchtraumqualität, erneuern - Fa. Jung, Modell AS 500, von innen abschaltbar
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Terrazzosockel einschneiden, abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen ➤ Sämtl. Anbauten an Wand und Decke demontieren (Schine, Haken, etc.)
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher, Putzausblühungen – Putz instand setzen, geringer Schadensumfang, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➤ Fußbodeneinlauf freistemmauern und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➤ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➤ Estrichuntergrund für Abdichtung prüfen und vorbereiten, reinigen, Ausgleichspachtelung. ➤ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (z.B. TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, einschl. Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ausbesserungsanstrich Wände, Brüstung und Decke, gem. Bestand ➤ Blumenkastengitter, malermäßig überarbeiten und neu lackieren, Ausführung gemäß Bestand
ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 Stück Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ 2 Stück Thermostatköpfe und 2 Stück Thermostatventile erneuern
SANITÄR	➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit <u>Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoleumbelag komplett abrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ 2 Stück Heizkörpernischen-Leibungen und Nischenwand mit WEDI-Platten dämmen ➤ Dämm-Vorsatzschale, entkoppelt, doppelt beplankt, D=ca.10cm, in Bereich zur Nachbartrennwand stellen ➤ Elektroinstallationschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ 2 Stück Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür, glatt einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, inkl. Innenfensterbank, Holz ➤ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzplatte schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
---------------	--------------------------------------

TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür, Türblatt glatt, gang- u. schließbar machen ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 2 Holz-Verbundfenster, je 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➤ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung
----------	--

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-HK demontieren und entsorgen ➤ Röhrenradiator-HK neu, liefern und unterhalb der Fensterbrüstung montieren, inkl. neue Anbindung und Heizlastberechnung ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Rückbau- und Neuinstallation der WW-Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Anschlüsse- und Rohrleitungen für Spüle und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ <u>Hinweis:</u> Elektroausführung für autarke Herd-Installation
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Trennwand, zwischen Küche / Bad / Diele, (L=ca. 4,16m) abbrechen und entsorgen, inkl. Wand-Fenster ➤ Wandfliesenpaneel, umlaufend, H=ca. 0,70m bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➤ Tapeten von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.0,70m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk, inkl. Fliesensockel ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke, inkl. Sockelfliesen ➤ Spüle und E-Herd demontieren und entsorgen ➤ Alte Fensternischendämmung aus Styropor demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ GIKA-Installationswand Küche/Bad neu herstellen, D=12,5cm, L=ca. 4,16m, raumhoch, doppelt beplankt, inkl. Wandputz beidseitig herstellen ➤ Deckenausbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ Holzbohlen im Bereich der Küchenzeile auf bis H=2,40m einbauen ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Heizungsnische/Brüstung bündig schließen, ausmauern und vollflächig dämmen ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile (L=ca. 4,20m), Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend ➤ Estrich neu, liefern und verlegen ➤ Bodenfliesen neu, <u>Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch</u> Farbe grau, einschl. Sockelfliese gemäß Vorgabe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➤ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➤ 2 Stück Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➤ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 2 Holz-Verbundfenster, 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neuen Handtuchrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat: KERMI BASIC-50, Höhe=1770 mm, Länge= 899 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➤ Thermostatkopf und Rücklaufverschraubungen neu ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Zirk.-Leitungen, Anschlüsse- und Rohrleitungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang <p>HINWEIS: HERSTELLUNG DER HEIZKÖRPER-ANSCHLÜSSE <u>IMMER AUS DER WAND</u></p>
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herstellung eines Bauwasseranschlusses ➤ das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne, WC und WM bis / ab Steigestrang ➤ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil montieren ➤ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➤ BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu: KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➤ UP-Wasserzählerarmaturen und Wasseruhren ausbauen, sicher lagern und nach Fertigstellung wieder einbauen ➤ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➤ sämtliche Objekte und Armaturen neu, Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE, Modelle wie folgt: ➤ Waschtisch 600x480, neu, Fa. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231060 einschl. Traggestell liefern und montieren ➤ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 220909 ➤ WC-Sitz mit Deckel neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731 ➤ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, <u>ohne Untertritt</u> ➤ Badewanne neu, Fabrikat: SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm ➤ Wannenbatterie, Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000 ➤ Handbrause, Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000 ➤ Brauseschlauch , Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000 ➤ Brausestange neu, liefern und montieren ➤ Waschtischbatterie , Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000 ➤ Badezimmeraccessoires , Fabr.: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP <ul style="list-style-type: none"> • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel

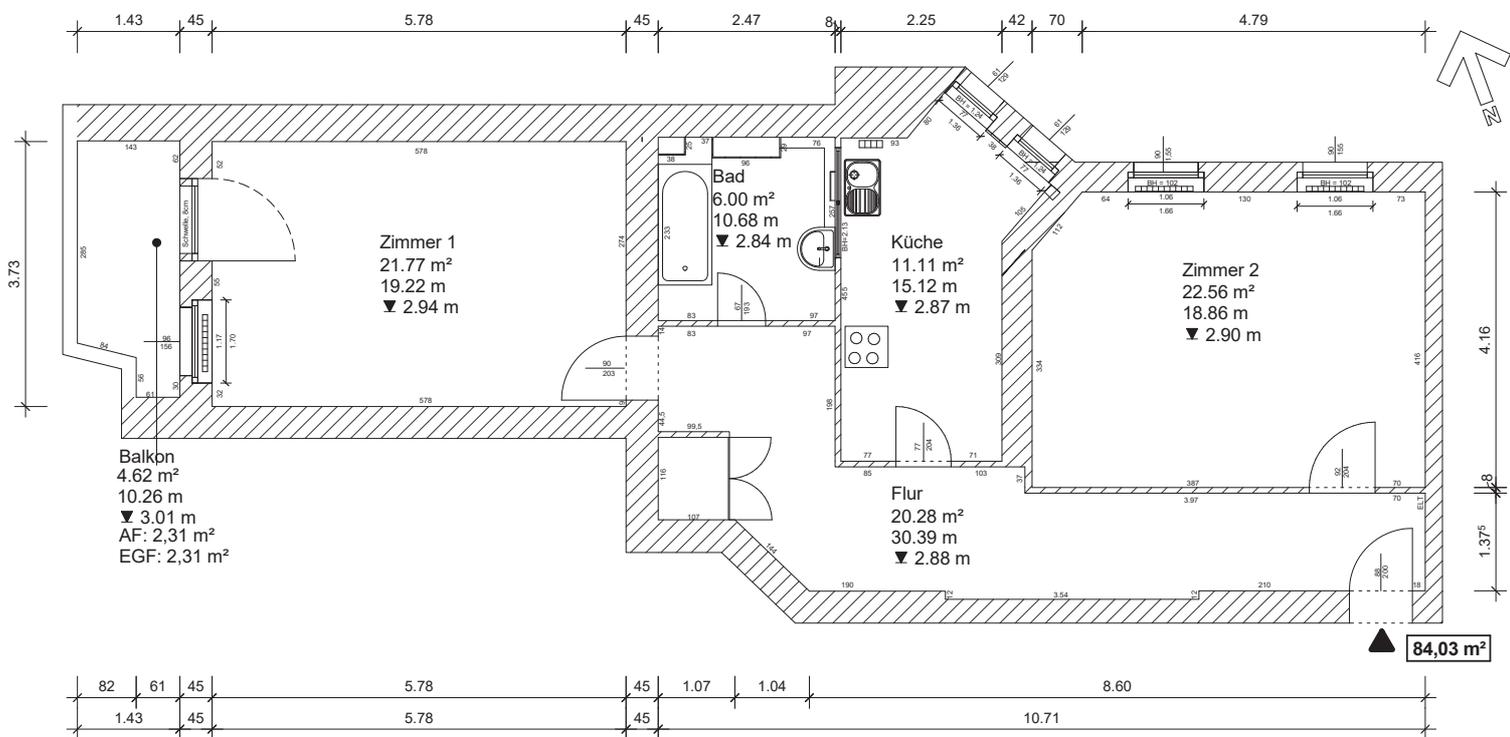
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ Wand- bzw. Deckenlüfter, elekt. geseteuert liefern und montieren – bei den darüberliegenden Mietern sin Geruchsklappen zu montieren ➤ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung sowie Wandauslass ➤ <u>Hinweis</u>: seperate E-Leitung für WM und Trockner
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten) ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.2,20m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➤ Wandputz bis OK Türzarge, H=2,20m, abrechen und entsorgen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtl. Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke ➤ Abbruch und Entsorgung GK-Rohrkoffer, 3-seitig, raumhoch ➤ Abbruch und Entsorgung GK-Bodenkoffer, 2-seitig, H=ca. 30cm
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ GK-Vorsatzschale zur Verkleidung der Steigestränge neu, raumhoch, L=ca.0,76m / T=ca.0,29m, zur Verkleidung der Steigestränge, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen, einschl. der notwendigen Ausschnitte ➤ GK-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca. 1,00m, T=29cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➤ GK-Traggestell-Verkofferung für WT, H=1,00m, T=10cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➤ Deckendurchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ Elektroinstallations-schlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandputz neu, Unterputz für Fliesenbeläge bis OK Türzarge, ca. 2,20m Raumhöhe ➤ Wandfliesen neu herstellen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend, Fabrikat Villeroy & Boch, Wandabdichtung, einschl. Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage etc. einfliesen, einschl. erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➤ Fußbodenaufbau, Estrich ZE-20, schwimmend verlegt für Fliesenbeläge, komplett neu herstellen ➤ Bodenfliesen neu, Format 30/60, hellgrau, Fabrikat Villeroy & Boch, Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➤ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Frei- Besetzt-Garnitur neu, liefern und montieren, Alu, Fa. Hoppe Modell „Verona“, Langschildgarnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ LED-Deckenspot für die Deckenbeleuchtung ➤ Klingelanlage / Gegensprechanlage erneuern ➤ Unterverteilung neu, UP-Kasten, inkl. FI-LS-Schalter ➤ E-Zähler elektronisch neu
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoelumbelag inkl. Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Nischenschrank-Holzkonstruktion 2-flg. demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ GK-Rohrkoffer für E-Verteilung, raumhoch, doppelt beplankt, Spachtelqualität Q 3 ➤ Elektroinstallationschlitz schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholztür glatt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungseingangstür, glatt, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➤ sämtliche Zusatzschlösser, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➤ Türspion neu ➤ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➤ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➤ Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➤ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, inkl. Unterboden, einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und 4 Stück Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren, weiß grundiert

Musterwohnung Nr. 2, Grundriss vor Sanierung



Musterwohnung Nr. 2, Grundriss nach Sanierung

