Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **2019_10_Tischler** Vergabenummer **06_2019-10**

Vergabeart

☒ Öffentliche Ausschreibung	☐ Offenes Verfahren
☐ Beschränkte Ausschreibung	☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Freihändige Vergabe	☐ Verhandlungsverfahren
☐ Internationale NATO-Ausschreibung	☐ Wettbewerblicher Dialog

Baumaßnahme
Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung
Tischlersarbeiten

☐ Bewerber*) ☐ Bieter*) ☐ Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) ☐ Nachunternehmer*) ☐ anderes Unternehmen*)	

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen	€
	€
	€

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten
☐ drei Jahren[1]
☐ fünf Jahren[2]
vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

*) zutreffendes ankreuzen
[1] Vergabeverfahren nach Abschnitt 1 VOB/A
[2] Vergabeverfahren nach Abschnitt 2 oder 3 VOB/A

Angaben zu Arbeitskräften
Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes
☐ Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
☐ Ich bin/Wir sind nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
☐ Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
☐ Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
Ich/Wir erkläre(n), dass
keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt z.B.
wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung wegen

Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§ 89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§ 129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265 b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324 a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.
Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse[3], eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen[4] sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)[5]

[3] soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist
[4] soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt
[5] nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Vergabestelle
HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
Deutschland
Tel. 030 74 00 199 0 Fax 030 - 7400 19 99

Datum der Versendung

Vergabeart ☒ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Freihändige Vergabe
Ablauf der Angebotsfrist Datum **05.10.2018** Uhrzeit **08:30**
Eröffnungstermin Datum **05.10.2018** Uhrzeit **14:00**
Ort **Anschrift wie oben**
Raum **2.OG**
Bindefrist endet am **31.12.2020**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Jahres-Leistungsverzeichis 2019
2019_10_Tischler	**Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer	Leistung
06_2019-10	**Tischlersarbeiten**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☒ 212 Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 242 Instandhaltung
☐
☐
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
☒ 214 Besondere Vertragsbedingungen
☒ 215 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
☒ 225 Stoffpreisgleitklausel
☐ 228 Nichteisenmetalle
☒ 241 Abfall
☐ 244 Datenverarbeitung
☐
☐ 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz
☒ **Planunterlagen von Musterwohnungsmodernisierungen**
☐
☐
☐
☐
☐
☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- ☒ 213 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 124 Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- ☐ 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- ☐ 224 Angebot Lohngleitklausel
- ☒ 233 Nachunternehmerleistungen
- ☒ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☐ Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- ☒ **236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen**
- ☒ **444 Referenzbescheinigung**
- ☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- ☐ 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- ☐ 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- ☐
- ☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder

VBL Karlsruhe

Hans-Thoma-Str. 19

76133 Karlsruhe

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☐ elektronisch über die Vergabeplattform
- ☒ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle — Tel.

Fax

Straße — E-Mail

PLZ/Ort

E-Mail: vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - mit dem Angebot einzureichen:

- ☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☒ **gültige Freistellungsbescheinigung für Bauleistungen**
- ☐

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☐ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☐ Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248
- ☐ Urkalkulation
- ☐
- ☐

3.3 - frei -

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
  - ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein Los oder mehrere Lose

  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 5 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 5 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

  unter folgenden weiteren Bedingungen:
  - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
  - ☐

6 - frei -

7 Angebote können abgegeben werden:

- ☐ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

8 Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei schriftlicher Angebotsabgabe ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☒ siehe Briefkopf
☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe
„Angebot für

Maßnahmennummer: **2019_10_Tischler**	Baumaßnahme: **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer: **06_2019-10**	Leistung: **Tischlersarbeiten**

"
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

COTRAC GmbH, Mariendorfer Damm 330 in 12107 Berlin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden und
- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Unterlagen zum Angebot

Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation und/oder die von ihr benannten Formblätter mit Angaben zur Preisermittlung sowie die Aufgliederung wichtiger Einheitspreise ausgefüllt zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen.

5 Nebenangebote

5.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

5.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).

5.4 Nebenangebote, die den Nummern 5.1 bis 5.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

6 Bietergemeinschaften

6.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,

- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

6.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

7 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

8 Eignung

8.1 Öffentliche Ausschreibung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

8.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Vergabenummer	**06_2019-10**

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichis 2019

Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung

Tischlersarbeiten

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)

1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):
Mit der Ausführung ist zu beginnen

- ☐ am _____.
- ☐ spätestens _____Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens.
- ☐ in der _____KW _____ ,spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- ☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)

- ☐ am _____.
- ☐ innerhalb von _____Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- ☐ in der _____KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- ☒ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☒ vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☐ folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
  - ☐ aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

  - ☐

2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- ☐ _____ € (ohne Umsatzsteuer)
- ☐ _____ Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt.
  Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf Tage.

4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

☐ Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet, Nummer 2.1 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen findet keine Anwendung.

5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B)

☐ Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.
Die Höhe der Sicherheit ergibt sich aus Nummer 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen.

6 - 9 - frei -

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- ENDE DER WEITEREN BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
Einheitliche Fassung

1 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

2 Sicherheitsleistung

2.1 Soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2.2 Ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt

Name und Anschrift des Bieters

Ort:	
Datum:	
Tel.:	
Fax:	
e-mail:	
USt.-ID-Nr.:	
HR-Nr.:	

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Jahres-Leistungsverzeichis 2019
2019_10_Tischler	**Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer	Leistung
06_2019-10	**Tischlersarbeiten**

Anlagen[1], die Vertragsbestandteil werden

☐		Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐		Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐	224	Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
☐	233	Nachunternehmerleistungen
☐	234	Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
☐	235	Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
☐		Nebenangebot(e)
☐	248	Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Anlagen[1], die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

☐	124	Eigenerklärung zur Eignung
☐		Einheitliche Europäische Eigenerklärung
☐	221 oder 222	Angaben zur Preisermittlung
☐		
☐		

[1] vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

1 **Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.**
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefristfrist gebunden.

2 **Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€**

2.1 **Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag[2] einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€***

* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt

3 **Anzahl der Nebenangebote** _____ **St.**

4 **Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote[3] sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind** _____ **%**

5 **Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:**
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

6 ☐ Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:

Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____

7 **Ich/Wir erkläre(n), dass**
☐ ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
☐ ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

[2] Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.
[3] Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)
Ist - **bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,** - **ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder** - **ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,** **wird das Angebot ausgeschlossen.**

Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-10	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Tischlersarbeiten**		

Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

☐ Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen	Name des Unternehmens	Mein/Unser Betrieb ist auf die Leistung eingerichtet
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
2019_10_Tischler	**Jahres-Leistungsverzeichis 2019**
	Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer	Leistung
06_2019-10	**Tischlersarbeiten**

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären[1], dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift

[1] **Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.**

Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-10	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Tischlersarbeiten**		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unseres Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

☐ Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unseres Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.[1]

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

[1] Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Firma (Name und vollständige Anschrift)

Referenzbescheinigung

Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber		☐ vertreten durch	
Name		Name	
Anschrift		Anschrift	
Telefonnummer		Telefonnummer	
E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausgeführte Leistung	☐ Einzelleistung[1]	☐ Komplettleistung[2]

Ort der Ausführung (Ort, Straße)

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	Fertigstellung

vertraglich gebunden als	☐ Hauptauftragnehmer	☐ ARGE-Partner	☐ Nachunternehmer

Art der Baumaßnahme	☐ Neubau	☐ Umbau	☐ Denkmal

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (https://www.pq-verein.de/anlage264296binary), auf die sich die Referenz bezieht	
Nummer	Bezeichnung

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

[1] **Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich**
[2] **Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer**

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)
Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.
(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen![3]

Die Leistungen sind

☐ auftragsgemäß durchgeführt worden.

☐ im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:

- ☐ Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
- ☐ die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
- ☐ dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
- ☐ die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
- ☐ Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
- ☐

☐ nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.

☐ wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist		
im		
Tel.	Fax	E-Mail

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.
Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

[3] **Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.**

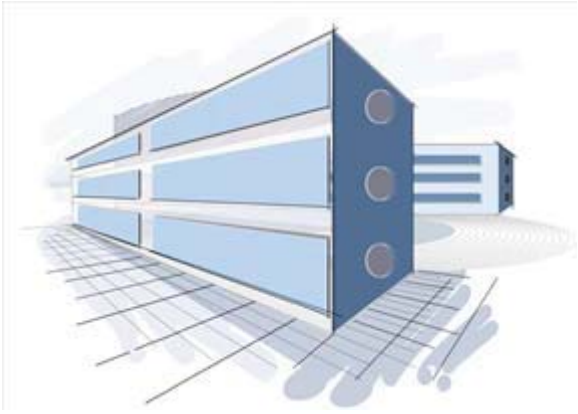
Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

02_Jahres-LV

Jahres_LV_2019



Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Leistung (LV)

10

JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19

Planverfasser ...
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ausführungsbeginn	Ausführungsende
k.A.	**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin	Abgabezeit
05.10.2018	**14:00 Uhr**

Abgabeort

COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Zuschlagsfrist

31.12.2020

MwSt.	Währung
19,00 %	**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 52

Leistungsverzeichnis

Projekt (02_Jahres-LV)

Jahres_LV_2019

Leistung (LV)

10 JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19

Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Bauherr

Versorgungsanstalt des Bundes und der L...
c/o COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Planverfasser / Ausschreibung

Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner: ...
wie Planverfasser

Bauleitung

wie Planverfasser
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt).Sie haben noch Fragen? (vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
Angebotssumme, Brutto:	..... Angebotsabgabe	..... Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

....., ...
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (05.10.2018) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichniss haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

10 LV JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19

Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
27	**Gewerk**	**TISCHLERARBEITEN**	**5**
27.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5
27.01	Titel	Innentüren	7
27.02	Titel	Aussentüren	17
27.03	Titel	Einbauten	18
27.04	Titel	Schwellen, Sockelleisten	19
27.05	Titel	Fenster	22
27.06	Titel	Beschläge	43
27.07	Titel	Elastische Fugen	49
27.08	Titel	Stundensätze	49
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		**52**

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

27 Gewerk TISCHLERARBEITEN

27.00 Titel Allgemeine Vorbemerkungen

Kalkulationsgrundlage

Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Tischlerarbeiten ist für den Preisbindungszeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2020, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. **68.000,00€** aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Musterwohnungen

In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigefügt:

- Leistungskatalog
- Grundrisse vor und nach der Modernisierung

Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.

Allgemeine Hinweise - Bauherr

Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Sanitär-installationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.

Allgemeine Hinweise zum Objekt

Die Arbeiten finden in **unbewohnten** Leer-wohnungen statt.
Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.
Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.

Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.
Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.

In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

angrenzende Wohnungen mit betroffen. Wenn dieser Fall eintritt, erfolgen die Terminvereinbarungen mit den betroffenen Mietern durch die ausführenden Firmen. Zusätzlich werden die Mieter durch die Hausverwaltung informiert.

Schutzmaßnahmen

Die allgemeinen Schutzmaßnahmen sind im Leistungsumfang des Bauhauptgewerks enthalten. Unabhängig davon ist durch **ALLE** beteiligten Gewerke das Treppenhaus regelmäßig zu säubern!
Die Zugänge, das Treppenhaus, der Hauszugang, etc. sind täglich zu säubern.
Jede Firma ist für die Beseitigung der durch sie verursachten Verschmutzungen verantwortlich. Werden Verschmutzungen nicht spätestens nach der 1. Aufforderung beseitigt, erfolgt die Reinigung durch Drittte zu Lasten des/der Verursacher. Ist der/sind die Verursacher nicht feststellbar erfolgt eine Kostenumlage auf ALLE beteiligten Firmen.

Schäden

Schäden die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten entstehen sind durch den Verursacher unaufgefordert und auf eigene Kosten zu beseitigen.

Umlagen

Anfallender Bauschutt, Abbruchmaterial, Müll, etc. wird Eigentum der jeweiligen Firma, in deren Verantwortungsbereich das anfallende Material fällt. Sie ist für die sachgerechte Entsorgung verantwortlich.
Die Kosten der Entsorgung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Die angebotenen Einheitspreise beinhalten, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, sämtliche Kosten für:
- An- und Abfahrten

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

- Materiallieferung
- Ausführung der Leistung
- Beräumung der Baustelle
- Abfuhr
- Entsorgung sämtlicher Altstoffe
- Kippgebühren

Bindefristen

Die Bindefrist beginnt mit dem **01.01.2019** und endet am **31.12.2020**. Die angebotenen Preise gelten für **2 Jahre**. Bei Aufträgen, deren Abarbeitung sich über den Jahreswechsel hinaus erstrecken gilt die Bindefrist bis jeweils zur Fertigstellung der beauftragten Leistungen.

Zuschlag Kleinaufträge

Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:

Kostenzuschlag Kleinaufträge:.....%

Nur Textinformation - Titel 27.00

Allgemeine Vorbemerkungen

27.01 Titel Innentüren

27.01.1 Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg., überarbeiten, g+s

Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg. mit 3 Füllungsfeldern, profilierten Halteleisten überprüfen, tischlermäßig überarbeiten, gang- und schließbar machen:
- Bänder ausrichten
- lockere, schlecht sitzende Bänder neu verschrauben oder erneuern
- Zapfen, Einreiber, Beschläge ölen, fetten
- Türblatt nachstoßen, nachhobeln
- beschädigte Schlagleisten und sonstige schadhafte Holzteile ersetzen
- Schließblech ausrichten, nachfeilen
- etc.

Bauteil :	Innentür, Wohnungseingangstür
Ausführung :	1-flg.,Massivholz, Fichte o. Kiefer

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Rahmenfüllungstür
Füllungen : 3
Größe : bis ca. 1,10m/2,30m

Das Aushängen der Türblätter, der Transport aus dem Gebäude, verladen und zur Werkstatt fahren, einschl. Rücktransport und Verteilung in die zugehörigen Räume ist in den EP einzukalkulieren.

1 Stk EP..... GP .....

27.01.2 **Massivholz-Rahmenfüllungstür, 2-flg., überarbeiten, g+s**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Innentür, Wohnungseingangstür, 2-flg.
Größe : bis ca. 2,25m/2,70m

1 Stk EP..... GP .....

27.01.3 **Schiebetür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 2-flg., überarbeiten, g+s**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Schiebetür, Innentür Verbindungstür, 2-flg.
Größe : bis ca. 2,10m/2,70m

1 Stk EP..... GP .....

27.01.4 **Türblatt-Aufdoppellung, Sperrholz, entfernen, als Zulage**

Als Zulage zu den vorherbeschriebenen Positionen:

Vorhandene Türblatt-Aufdoppelungen aus Sperrholzplatten von Massivholz-Rahmen-Füllungstüren entfernen und entsorgen.

Ausführung : Sperrholzplatte, 5mm

Abrechnung je Seite Türblatt

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.01.5 **Ergänzung Profilleisten an Türblatt, als Zulage**

Als Zulage zu den vorherbeschriebenen Positionen:

Ergänzung von leicht bis mittelstark profilierten Halteleisten bei vorhandenen Kassettenfeldern von Massivholz-Rahmen-Füllungstüren.
Dabei sind die Leisten nach historischem Vorbild herzustellen und zu montieren.

Ausführung : Profilleisten gem. Bestand
Türblattgröße : bis ca. 1,10m/2,30m

1 m EP..... GP .....

27.01.6 **Röhrenspantürblatt, glatt, 1-flg, überarbeiten, g+s**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Innentür
Ausführung : 1-flg., glatt, Röhrenspanntür
Größe : bis ca. 1,00m/2,30m

1 Stk EP..... GP .....

27.01.7 **Röhrenspantür, glatt, 2-flg, überarbeiten, g+s**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Innentür 2-flg.
Größe : bis ca. 2,20m/2,50m

1 Stk EP..... GP .....

27.01.8 **Futter + Rahmen mit Bekleidung bei 1.flg. ausbauen, zur Wiederverwendung**

Als Vorableistung Futter mit Blendrahmen nach Anweisung der Bauleitung demontieren, für die Bauzeit sicher lagern und wieder montieren, einbauen, einschl. sämtlicher Anpassarbeiten, (Türblatt, Rahmen, Futter kürzen, etc.)

Bauteil : Innentür 1-flg., Futter und Blendrahmen
Ausführung : Massivholz

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
		Kiefer o. Fichte		
	Größe :	bis ca. 1,10m/2,30m		
	Das Aushängen der Türblätter, der Transport aus dem Gebäude, verladen und zur Werkstatt fahren, einschl. Rücktransport und Verteilung in die zugehörigen Räume ist in den EP einzukalkulieren.			
		1 Psch		GP .....
27.01.9	**Futter + Rahmen mit Bekleidung bei 2.flg. ausbauen, zur Wiederverwendung**			
	Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Bauteil :	Innentür 2-flg., Futter und Blendrahmen		
	Größe :	bis ca. 1,80m/2,30m		
		1 Psch		GP .....
27.01.10	**Massivholz-Tür, 1-flg. umschlagen**			
	Massivholz-Tür umschlagen, einschl. sämtlicher Anpassarbeiten, wie: - umsetzen der Bänder - einstemmen des Schlosskastens - ausfüttern von Ausklinkungen - ausfüttern der alten Schlosskastentasche - etc.			
	einschl. Zulieferung aler erforderliche Teile wie Schlosskasten, Fitschenbänder, etc.			
	Bauteil :	Innentür		
	Ausführung :	1-flg.,Massivholz Rahmenfüllungstür		
	Größe :	bis ca. 1,10m/2,30m		
	Anschlag :	links oder rechts, gem. Vorgabe		
		1 Psch		GP .....
27.01.11	**Röhrenspantürblatt, glatt, 1-flg. umschlagen**			
	Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Ausführung :	1-flg., glatt, Röhrenspanntürblatt		
		1 Psch		GP .....
			Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.01.12 **Massivholz-Tür, 1-flg., kürzen**

Zur Anpassung des neuen Bodenniveaus Massivholz-Tür in der Länge bzw. Höhe kürzen, einschl. Einhängen und sämtlicher notwendiger Anpassarbeiten.

Bauteil :	Innentür
Ausführung :	1-flg.,Massivholz Rahmenfüllungstür
Größe :	bis ca. 1,10m/2,30m

1 Stk EP..... GP .....

27.01.13 **Röhrenspantürblatt, glatt, 1-flg., kürzen**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Ausführung :	1-flg., glatt, Röhrenspanntürblatt

1 Psch GP .....

27.01.14 **Massivholz-Tür, 1-flg., Verbrennungsluftöffnung einbauen**

Verbrennungsluftöffnung bzw. Lüftungsgitter in Massivholz-Tür einbauen:
- Luftöffnung mittig im oberen oder unteren Türblattbereich ausschneiden
- Lüftungsgitter liefern und in ausgeschnittene Aussparung einsetzen
- Querschnittsgröße des Lüftungsgitter min. 150cm²

Bauteil :	Innentür
Ausführung :	1-flg.,Massivholz Rahmenfüllungstür
Größe :	bis ca. 1,10m/2,30m
Lüftungsgitter :	weiß, RAL 9010
Querschnitts-größe :	min. 150cm²

1 Stk EP..... GP .....

27.01.15 **Röhrenspantürblatt, glatt, 1-flg., Verbrennungsluftöffnung einbauen**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Ausführung :	1-flg., glatt, Röhrenspanntürblatt

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.01.16 **WE-Tür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg., überarbeiten**

Wohnungseingangstür, 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg. mit einem oder mehreren Füllungsfeldern, einfach profiliert, wie folgt aufarbeiten:
- gang- und schließbar machen
- sämtliche nachträglichen Anbauten wie Schlösser, Ketten, Briefschlitze, Türspion, Stabverriegelung, etc. entfernen und entsorgen
- Briefschlitzöffnungen ausleimen mit gleicher Holzart und Qualität wie Bestand, Fehlstellen, Bohrungen ausleimen bzw. schließen
- Türblatt innenseitig, vollflächig mit 12mm Multiplexplatte, Plattenkanten allseitig gefasst, einschl. Ausschnitt der Zapfen
- Türspion erneuern
- 3-Punkt-Verriegelung mit Schließzapfen nachrüsten
- Bänder richten, neu verschrauben
- Zapfen ölen
- Beschläge ölen, fetten
- Türblatt nachstoßen, nachhobeln
- 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten
- Türschwelle und Bodenanschlag prüfen und überarbeiten
- etc.

Bauteil :	Wohnungseingangstür
Ausführung :	1-flg.,Massivholz, Rahmenfüllungstür
Größe :	bis ca. 1,10m/2,40m

Das Aushängen der Türblätter, der Transport aus dem Gebäude, verladen und zur Werkstatt fahren, einschl. Rücktransport sowie das Stellen einer provisorischen Bautür ist in den EP einzukalkulieren.

1 Stk EP..... GP .....

27.01.17 **WE-Tür, Röhrenspantürblatt, glatt, 1-flg., überarbeiten**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Ausführung :	1-flg., glatt, Röhren-spantürblatt

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.01.18 **WE-Tür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 2-flg., überarbeiten**

Wohnungseingangstür, 2-flg., massive Holzrahmen-Füllungstür wie folgt überarbeiten:

- Türblätter gang- und schließbar machen
- Demontage sämtlicher Türanbauteile wie Zusatzschlösser, Sicherungsketten oder Scherern, Stangenschlösser, Briefklappen Türspion, etc.
- Türblätter von Schrägfalz auf geraden Falz umarbeiten
- Briefdurchwurf ausleimen mit gleicher Holzart und Qualität wie Bestand
- Kantenriegel, Ober-/ Unterverreigelung bei Standflg. gangbar machen oder erneuern
- Türbänder ausrichten und neu verschrauben einschl. ausleimen der alten Bohrlöcher, etc.
- Türblatt nachstoßen
- Dreifachverriegelung nachrüsten
- allseitig umlaufende Anschlagdichtung aus eingefaster Silikonschlauchdichtung nachrüsten, einschl. der erf. Leistenaufdoppelung
- ausgetretene Türschwelle erneuern oder mit Hartholzschwelle überarbeiten
- Bänder und Beschläge ölen/fetten

Bauteil :	Wohnungseingangstür
Ausführung :	2-flg.,Massivholz, Rahmenfüllungstür
Größe :	bis ca. 2,25m/2,70m

Das Aushängen der Türblätter, der Transport aus dem Gebäude, verladen und zur Werkstatt fahren, einschl. Rücktransport sowie das Stellen einer provisorischen Bautür ist in den EP einzukalkulieren.

1 Psch GP .....

27.01.19 **Dreipunktverriegelung, WE-Tür, neu**

Nachrüsten einer Dreipunktverriegelung mit Schließzapfen für vorhandene Wohnungseinganstür, inkl. eine durchgehende Schließleiste und Zubehör liefern und fachgerecht montieren.

Prüfung der Schließbarkeit nach Einbau der 3-Punkt-Verriegelung.

Bauteil :	Wohnungseingangstür
Ausführung :	Dreipunktverriegelung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

mit Schließleiste und
Schließzapfen

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.01.20 **Anschlagleiste, 3-seitig, Silikonschlauch, WE-Tür, neu**

Nachrüsten einer 3-seitigen, umlaufenden Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung für vorhandene Wohnungseinganstüren, liefern und fachgerecht montieren.

Bauteil : Anschlagleiste 3-seitig mit Silikonschlauch-dichtung

Schlauch-dichtung : Silikon, bis ca. 8mm

1 m EP..... GP .....

27.01.21 **Anschlagleiste, 4-seitig, Silikonschlauch, WE-Tür, neu**

Nachrüsten einer 4-seitigen, umlaufenden Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung für vorhandene Wohnungseinganstüren, einschl. Türschwelle bzw. Türschwellenauf-doppelung aus Hartholzleiste liefern und fachgerecht montieren.

Bauteil : Anschlagleiste 4-seitig mit Silikonschlauch-dichtung mit Türschwelle / Schwellenaufdoppelung

Schlauch-dichtung : Silikon, bis ca. 8mm

1 Stk EP..... GP .....

27.01.22 **Türverglasung, VSG, neu, bis 75/75cm**

Türverglasung im Kittfalz oder mit Glasleiste erneuern, einschl. entglasen und reinigen des Kittfalzes.
Glasöffnung ausfräsen, neue passende Glas-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

halteleisten einsetzen.
Neue Verbund-Sicherheitsglas-Scheibe (VSG)
liefern und einbauen.

Scheibengr. : bis 75/75cm
bis 0,56 m²
Verglasung : VSG, Verbund-
Sicherheitglas
2x6mm und 0,38mm Folie
Glasart : Klarglas

1 Stk EP..... GP .....

27.01.23 **Türverglasung, VSG, neu, bis 75/170cm**

Türverglasung erneuern, wie in der Vorposition
beschrieben, jedoch:

Scheibengr. : bis 75/170cm
bis 1,28 m²
Verglasung : VSG, Verbund-
Sicherheitglas
2x4mm und 0,38mm Folie
Glasart : Klarglas

1 Stk EP..... GP .....

27.01.24 **Türverglasung, VSG, neu, Zulage matte Folie**

Wie in den Vorpositionen beschrieben,
jedoch mit matter Einlegefolie.

Scheibengr. : alle
Verglasung : VSG, Verbund-
Sicherheitglas
2x4mm und 0,38mm Folie
Glasart : Milchglas, matte Einlegefolie

1 qm EP..... GP .....

27.01.25 **Türpuffer, neu**

Türpuffer, selbstklebend aus Kunststoff liefern
und an geeigneter Stelle im Bereich von Wänden,
Sockelleisten, Fenstern und Türen montieren.

Bauteil: Türpuffer
Material: Kunststoff, weiß

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

selbstklebend
Größe: rund, Durchmesser 40mm
Fabrikat: "Hansi Bummsinchen"

Ang. Hersteller:

1 Stk EP..... GP .....

27.01.26 **Schließblech, neu**

Schließblech für Innentüren liefern und montieren.

1 Stk EP..... GP .....

27.01.27 **Rahmenfüllungstürblatt 95/215, neu**

Lieferung und Montage eines gestemmten
Massiv-Holz-Rahmentürblattes.
Aufteilung mit bis zu 4 Kassettenfeldern
bzw. gemäß Bestand.
Einschl. Montage Bänder und sämtl. Anpassarbeiten

Bauteil: Türblatt
Material: Holz, Fichte
Ausführung: gestemmtes Rahmentürblatt
weiß grundiert
Größe B/H: bis ca. 90/210cm

1 Stk EP..... GP .....

27.01.28 **Türbekleidung 100/220, neu**

Türbekleidung, 3-seitig neu herstellen und montieren,
inkl. sämtl. Anpassarbeiten.

Bauteil: Tür-Bekleidung
Material: Holz, Fichte
Ausführung: leicht bis mittelstark profiliert,
weiß grundiert
Größe B/H: bis ca. 100/220cm

Abrechnung nach laufenden Meter Bekleidung, jeweils innen-
und außenseitig.

1 m EP..... GP .....

27.01.29 **Türfutter 100/220, neu**

Türfutter einschl. Bekleidung, 3-seitig neu herstellen und
montieren, inkl. sämtl. Anpassarbeiten.

Bauteil: Türfutter

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.01	Titel	Innentüren

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Material: Holz, Fichte
Ausführung: leicht bis mittelstark profiliert, weiß grundiert
Größe B/H: bis ca. 100/220cm

Abrechnung nach laufenden Meter Türfutter

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 27.01

Innentüren, Netto: .....

27.02 Titel Aussentüren

27.02.1 **Hauseingangstür, 1-flg. überarbeiten, gang- und schließbar**

Massivholz-Rahmen-Füllungstür, 1-flg. einfach profiliert, bis 6 Füllungsfelder, überprüfen, gang- und schließbar machen, beschädigte Schlagleisten und sonstige schadhaften Holzteile ersetzen, Bänder und Einreiber fetten

Bauteil : Hauseingangstür
Ausführung: Rahmen-Füllungstür
Material : Massivholz, NH
Türblattgröße : bis ca. 0,90/2,35m
Tiefe Türfutter : bis ca. 40cm
Breite Bekleidung : bis ca. 16cm

Angeb. Fab : .....

1 Stk EP..... GP .....

27.02.2 **Obentürschließer, GEZE, neu**

Lieferung und Montage von Obentürschließer für Hauseingangstür, 1-flg., Rahmen-Füllungstür aus Holz, Ausführung : obenliegender Zahntriebtürschließer, GEZE TS 1500 G, mit Gleitschiene, für Flügelbreiten bis 900 mm, Schließgeschwindigkeit und Endschlag einstellbar.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

Summe Titel 27.02

Aussentüren, Netto: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.03	Titel	Einbauten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

27.03 Titel Einbauten

27.03.1 **Zählernischentür, 1-flg, überarbeiten, g+s**

Zählernischentürelement, 1-flg. glatt überprüfen, tischlermäßig überarbeiten, gang- und schließbar machen:
- Bänder ausrichten
- lockere, schlecht sitzende Bänder neu verschrauben
- Zapfen, Einreiber, Beschläge ölen, fetten
- Türblatt nachstoßen, nachhobeln
- beschädigte Schlagleisten und sonstige schadhafte Holzteile ersetzen
- Schließblech ausrichten, nachfeilen
- Möbeltürschloss, Aufsetzschloss erneuern
- Griffknopf aus Porzellan, glatt, weiß liefern und montieren

Bauteil :	Zählernischentür
Ausführung :	div. Ausf., massive Holzrahmen-Füllungstür, MDF-Platte, o.ä.
Größe :	bis ca. 0,6m/2,30m

Das Aushängen der Türblätter, der Transport aus dem Gebäude, verladen und zur Werkstatt fahren, einschl. Rücktransport ist in den EP einzukalkulieren.

1 Stk EP..... GP .....

27.03.2 **Verkleidung Zählernische, Tapetentür, 2-teilig**

Tapetentür, 2-teilig, glatt bestehend aus:
- einem unteren Türflügel,
- Zwischenboden und
- einem oberen Türflügel

Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden (Nische), einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und Porzellan- oder Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren.

Material:	MDF, 8mm
Oberfläche:	weiß grundiert,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.03	Titel	Einbauten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

für bauseitige Lackierung

Beschläge: selbstzuhaltende Topfbänder oben 2 Stück, unten 3 Stück

Nischenbreite: bis 58cm

Nischenhöhe: bis 2,70m

Höhe unt. Flügel: ca. 1,90 bis 2,00m

1 Stk EP..... GP .....

Summe Titel 27.03

Einbauten, Netto: .....

27.04 Titel Schwellen, Sockelleisten

27.04.1 **Türschwelle neu, Kiefer, schmal, 4/25cm**

Türschwelle neu anfertigen und fachgerecht einbauen, einschl. sämtl. Anschlussarbeiten und Versiegelung. Bohrlöcher sind mit passenden Holzdübel zu schließen

Bauteil : Türschwelle, schmal mit oder ohne Anschlag

Material : Kiefer o. Fichte

Länge : bis 1,00m

Breite: bis ca. 25cm

Höhe : ca. 40/24 mm

1 Stk EP..... GP .....

27.04.2 **Türschwelle neu, Kiefer, breit, 4/50cm**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Türschwelle, breit mit oder ohne Anschlag

Material : Kiefer o. Fichte

Länge : bis 1,00m

Breite: 25 bis ca. 50cm

Höhe : ca. 40/24mm

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.04	Titel	Schwellen, Sockelleisten

Nr.

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.04	Titel	Schwellen, Sockelleisten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.04.6 **Türschwelle Balkontür, kreuzende HK-Rohre, Eiche, natur**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Holzart: Eiche, natur
Oberfläche: fertig versiegelt

1 Stk EP..... GP .....

27.04.7 **Balkontürschwelle erneuern, Eiche**

Alte, schadhafte Balkontürschwelle ausbauen, neue Schwelle anfertigen, einpassen und einsetzen

Holzart : Eiche
Breite : bis 1,20m

1 Stk EP..... GP .....

27.04.8 **Holzsockelleisten-Kanal herstellen, montieren**

Holzsockelleisten-Kanal zur Abdeckung von Heizungsrohren herstellen, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren.
Einschl. Viertelstab als Anschluss zwischen Wand- und Sockelleistenkanal einschl. Herstellung der Ausschnitte bei Heizrohranschlüssen von Heizkörpern, einschl. Abdeckung von offenen Enden. Alle Eckausbildungen sind mit Gehrung herzustellen

Bauteil : Sockelleisten-Kanal
Material : MDF, Kiefer, roh
Abmessungen : H=ca. 10cm / B=ca. 4,5cm
Ausführung : gemäß Anlage 1 aus 8mm/16mm starken MDF-Platten zusammengesetzt, Kanten gefast oder gerundet, mit unterer Distanzleiste
Anschluss : Wand-/ Kanalanschluss mit Viertelstab 15/15

Abrechnung nach laufenden Meter Kanal

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.04	Titel	Schwellen, Sockelleisten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Titel 27.04

Schwellen, Sockelleisten, Netto: .....

27.05 Titel Fenster

27.05.1 **Fensterflg. Transport, im Objekt**

Fensterflügel zur Überarbeitung aushängen aus der Wohnung innerhalb des Objekts bis zu einer seitens der Bauleitung zugewiesenen Fläche transportieren, einschl. Rücktransport und Verteilung in die zugehörigen Räume.

Transportweg : bis 100m
alle Geschosse
Größe Flg. : alle Größen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.2 **Fensterflügel Transport, Werkstatt**

Fensterflügel aushängen, nummerieren und zur Überarbeitung in die Werkstatt transportieren, einschl. Rücktransport und Wiedereinbau nach erfolgter werksattseitiger Überarbeitung

Größe Flg. : alle Größen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.3 **Fenster, Kunststoff, isolierverglast prüfen, einstellen**

Vorhandene Kunststofffenster, isolierverglast, auf Funktionsfähigkeit prüfen, einstellen, Getriebe fetten, ölen.

Bauteil : Kunststofffenster, isolierverglast
Größe : alle Größen

Abrechnung nach Anzahl Fensterflügel

1 Stk EP..... GP .....

27.05.4 **Balkontür, Kunststoff, isolierverglast prüfen, einstellen**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Balkontür

Bauteil : Kunststoff-Balkontür,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

isolierverglast
Größe : alle Größen

Abrechnung nach Anzahl Balkonflügel

1 Stk EP..... GP .....

27.05.5 **Fenster-Zwangslüfter, neu**

Lieferung und Einbau von Zwanglüftungs-vorrichtung (Regel-Air) für sich im Bestand befindliche isolierverglaste Kunststoff-Fenster und Balkon-Tür-Elemente.

1 Stk EP..... GP .....

27.05.6 **Fenster, Holz, gang- und schließbar machen**

Holzkastendoppelfenster (Holz-KDF), Holz-verbundfenster (Holz-VF) oder Holz-Einfach-fenster (Holz-EF) gang- und schließbar machen und tischlermäßig überarbeiten je Fensterflügel, wie folgt:

- Fensterflügel zur Herstellung der Gang und Schließbarkeit nachstoßen
- Bänder ausrichten, lockere, schlecht sitzende Bänder neu verschrauben
- Bänderzapfen, Getriebe / Beschläge / Riegel ölen oder fetten
- Basquill ausrichten, so dass die Flügel ohne Spiel fest schließt
- etc.

Flügelgröße : alle Größen
Bauteil : Fenster
Fensterarten : Holz-Kastendoppelfenster
Holz-Verbundfenster
Holz-Einfachfenster
etc.

Abrechnung nach Anzahl der Fensterflügel

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

1 Stk EP..... GP .....

27.05.7 **Balkontür, Holz, gang- und schließbar machen**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Balkontür

Bauteil :	Balkontür
Flügelgröße :	alle Größen
Fensterarten :	Holz-Kastendoppelfenster Holz-Verbundfenster Holz-Einfachfenster etc.

Abrechnung nach Anzahl Balkontürflügel

1 Stk EP..... GP .....

27.05.8 **Rollkloben erneuern**

Rollkloben erneuern

1 Stk EP..... GP .....

27.05.9 **Schließblech erneuern**

Neues Schließblech montieren und so ausrichten / nachfeilen, dass der / die Flügel ohne Spiel verriegeln.

1 Stk EP..... GP .....

27.05.10 **Oberlichtöffner, KDF, hist., überholen**

Oberlichtöffner, historische Ausführung, für Holzkastenfenster, für ein- oder zwei Doppelflügel, gangbar machen, ölen.

1 Stk EP..... GP .....

27.05.11 **Bänder erneuern, 1 Paar, hist.**

Nicht instandsetzungswürdige Bänder durch neue Bänder, formal zu Bestand passend, ersetzen.
Zur Erhaltung einer optischen Einheit sind

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

unabhängig vom Beschädigungsgrad des zweiten Bandes, je Fensterflügel jeweils beide Bänder auszutauschen.

Wiederverwendbare Bänder sind als Ergänzungsmaterial aufzubewahren und der Bauleitung zu übergeben.

Flügelgröße : alle Größen
Anz. Bänder/Flg. : 2 Stück
Form : historisch

Aufmaß paarweise

1 Stk EP..... GP .....

27.05.12 **Bänder erneuern, 1 Paar, neu**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch neue Bänder.

Flügelgröße : alle Größen
Anz. Bänder/Flg. : 2 Stück
Form : neu

Aufmaß paarweise

1 Stk EP..... GP .....

27.05.13 **Fensteroliven überarbeiten**

Bestehende Fensterolive, alle Formen, auf Sitz prüfen, gangbar machen, Olive ölen, Schließblech im Gegenflügel oder Rahmen nachjustieren oder nachfeilen, zum Olivenmaterial passende Schrauben liefern und eindrehen.

Bauteil : Fensterolive
Material : Messing, Aluminium, etc.
Ausführung : alle Formen und Größen

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.05.14 **Fensteroliven säubern, polieren, montieren**

Fensterolive, Beschlag demontieren, gründlich säubern, alte Lackschichten / Lackreste entfernen, aufpolieren und nach Fertigstellung Malerarbeiten wieder montieren.

Bauteil : Fensterbeschlag, Olive mit o. ohne Rosette
Material : Messing, Aluminium, etc.
Größe : alle

1 Stk EP..... GP .....

27.05.15 **Olive erneuern, alte Form, Halbolive**

Nicht instandsetzungswürdige Fensterolive, messing, alte Form, durch neue Olive ersetzen, einschl. Schließblech im Gegenflügel oder Rahmen nachjustieren oder nachfeilen

Ausführung : Halbolive
Material : Messing
Hersteller : P.Bisschop
Modell : Bauhaus
Art.-Nr. : 4092 1/2

Ang. Fabrikat:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.05.16 **Olive erneuern, alte Form, ganze Olive**

Fensterolive wie vor erneuern, jedoch als Ganzolive

Ausführung : ganze Olive
Material : Messing
Hersteller : P. Bisschop
Modell : Bauhaus,
Art.-Nr. : 4092 1/1

Ang. Fabrikat:.....

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
27.05.17	**Olive erneuern, neue Form, Halbolive, Hoppe** Fensterolive wie in der Vorposition erneuern, jedoch Ausführung : Halbolive Material : Messing Hersteller : Fa. Hoppe Modell : Valencia, 1/2 Angeb. Fab.:.....	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.18	**Olive erneuern, neue Form, Ganzolive, Hoppe** Fensterolive wie in der Vorposition erneuern, jedoch Ausführung : ganze Olive Material : Messing Hersteller : Fa. Hoppe Modell : Lisboa, 1/1 Angeb. Fab.:.....	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.19	**Griffknopf, messing** Griffknopf für Fenster oder Balkontüren liefern und montieren Herst./Fabrikat : z.B. Fa. Hoppe Modell-Nr. : M37/20 Ausführung : Messing Ang. Fabrikat:.....	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.20	**Fensterflügel richten, bis 70/150cm** Hängende Fensterflügel wie folgt richten, Flügel entglasen, Flügelrahmen gemäß Fensterrahmen passend ausrichten,			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Verstärkungs-Eckwinkel neu verschrauben
einschl. auspfropfen der vorhandenen
Schraubenlöchern Fenster neu verglasen

Flügelgröße : bis 70/150cm
Sprossen : 0 bis 2 Sprossen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.21 **Fensterflügel richten, bis 125/175cm**

Hängende Fensterflügel wie folgt richten,
Flügel entglasen, Flügelrahmen gemäß
Fensterrahmen passend ausrichten,
Verstärkungs-Eckwinkel neu verschrauben
einschl. auspfropfen der vorhandenen
Schraubenlöchern Fenster neu verglasen

Flügelgröße : 70/150cm bis 125/175cm
Sprossen : 0 bis 4 Sprossen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.22 **Flügelholz ausbessern (Einfachfenster)**

Flügelholz wie folgt ausbessern:
- Beschläge und Glas vom ausgebauten Fensterflügel (Einfachfenster) entfernen
- Oberflächen reinigen
- Größe der Beschädigung feststellen (z. B. Fäulnis)
- Beschädigte Flächen vorsichtig ausstemmen bzw. abtrennen
- Schräge Gehrungskanten herstellen
- Reparaturstück in gleicher Holzart, Maserung und Profilierung einleimen
- Beschläge und Glas einbauen

Größe der Reparaturstelle : bis 30cm Länge
Bauteil : senkrechte Flügelrahmenteile
Holzart : Kiefer
Oberfläche : geschliffen und grundiert
Grundierung : Bläueschutzgrund

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.05.23 **Flügel neu verleimen**

Fensterflügel entglasen, Rahmenwinkel demontieren und nach der Überarbeitung wieder montieren, sämtliche losen Eck-verbindungen lösen, Verbindungsflächen säubern und Rahmenteile neu verleimen, einschl. Wiedereinbau der Verglasung bzw. Neuverglasung

1 Stk EP..... GP .....

27.05.24 **Schlagleiste erneuern, profiliert, 2-flg., bis 145cm**

Schlagleiste, profiliert, am zweiflügeligen Fenster ausbauen.
Neue Schlagleiste in gleicher Holzart, Form und Profilierung anbringen.

Holzart :	Kiefer
Breite :	ca. 5cm bis 7cm
Dicke :	ca. 2,5cm
Profilierung :	gem. Bestand
Länge :	bis 145cm

1 Stk EP..... GP .....

27.05.25 **Schlagleiste erneuern, profiliert, 2-flg., bis 200cm**

Schlagleiste, profiliert, am zweiflügeligen Fenster ausbauen.
Neue Schlagleiste in gleicher Holzart, Form und Profilierung anbringen.

Holzart :	Kiefer
Breite :	ca. 5cm bis 7cm
Dicke :	ca. 2,5cm
Profilierung :	gem. Bestand
Länge :	145cm bis 200cm

1 Stk EP..... GP .....

27.05.26 **Schlagleiste erneuern, glatt, 2-flg., bis 145cm**

Schlagleiste, profiliert, am zweiflügeligen Fenster ausbauen.
Neue Schlagleiste in gleicher Holzart, Form und Profilierung anbringen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Holzart : Kiefer
Breite : ca. 5cm bis 7cm
Dicke : ca. 2,5cm
Profilierung : glatt mit angefasten Kanten
Länge : bis 145cm

1 Stk EP..... GP .....

27.05.27 **Schlagleiste erneuern, glatt, 2-flg., bis 200cm**

Schlagleiste, profiliert, am zweiflügeligen Fenster ausbauen.
Neue Schlagleiste in gleicher Holzart, Form und Profilierung anbringen.

Holzart : Kiefer
Breite : ca. 5cm bis 7cm
Dicke : ca. 2,5cm
Profilierung : glatt mit angefasten Kanten
Länge : 145cm bis 200cm

1 Stk EP..... GP .....

27.05.28 **Wetterschenkel erneuern, Kiefer**

Flügel entglasen, Wetterschenkel ausbauen, neuen Wetterschenkel nach vorhandenem Muster anfertigen und am Fensterrahmen fachgerecht ansetzen und verleimen.

Holzart : Kiefer
Abmessungen : bis ca. 70/55 mm
Länge : alle Längen
Oberfläche : geschliffen, grundiert
Grundierung : Bläueschutzgrund

1 Stk EP..... GP .....

27.05.29 **Wetternase erneuern, Kiefer**

Wetternase ausbauen, neue Wetternase nach vorhandenem Muster anfertigen und auf dem Wetterschenkel des Fensterflügels mit B3-Leim und zusätzlich mit nicht rostenden Schrauben sicher befestigen.
Die Ansetzfuge muss oberseitig durchgängig absolut dicht, abreißsicher abschließen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Holzart : Kiefer
Abmessungen : bis ca. 55/65 mm
Länge : alle Längen
Oberfläche : geschliffen, grundiert
Grundierung : Bläueschutzgrund

1 Stk EP..... GP .....

27.05.30 **Fenstersprosse, horiz./vertikal, Kiefer**

Fenstersprosse, horizontal oder vertikal, in vorhandenem Flügelholz wie folgt erneuern:
- Fensterflügel ausbauen
- Glas entfernen
- Fenstersprosse ausbauen
- Neue Fenstersprosse, Sechseckprofil, nach vorhandenem Muster, mit beidseitiger, fester Glasnut, an den Stabenden gefalzt, am Flügelholz verleimen und mit einem Hartholznagel, Durchm.8 mm, befestigen
- Glas einbauen und verkitten

Holzarten : Kiefer
Abm. u. Breite der Glasnut : gem. Bestand

1 Stk EP..... GP .....

27.05.31 **Kämpfer erneuern, profiliert, bis 120cm**

Kämpfer, profiliert, abbauen. Neuen Kämpfer in gleicher Holzart, Form und Profilierung herstellen und anbauen.

Holzart : Kiefer
Breite : bis ca. 12cm
Dicke : bis ca. 55mm
Oberfläche : geschliffen u. grundiert
Grundierung : Bläueschutzgrund
Länge : bis 120cm

1 Stk EP..... GP .....

27.05.32 **Kämpfer erneuern, nicht profiliert, bis 120cm**

Kämpfer, nicht profiliert, abbauen. Neuen Kämpfer in gleicher Holzart, Form herstellen und anbauen.

Holzart : Kiefer

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Breite : bis ca. 12cm Dicke : bis ca. 55mm Oberfläche : geschliffen u. grundiert Grundierung : Bläueschutzgrund Länge : bis 120cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.33	**Sockelklotz, profiliert erneuern** Sockelklotz, profiliert, für 2-flg.-Fenster und Türen in gleicher Holzart, Maserung und Profilierung erneuern oder ergänzen, Sockelklotz mit B3-Leim und zusätzlicher Verschraubung aus nicht rostenden Schrauben, befestigen, einschl. Schraubenlöcher fachgerecht verschließen. Profil : einfach, gem. Bestand Abmessung : ca. 55/55 Länge : bis ca. 150mm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.34	**Blendrahmenstück erneuern, bis 100cm** Schadhaftes Blendrahmenstück ausstemmen, in gleicher Holzart neu anfertigen, einpassen und einleimen, einschl. Grundieranstrich mit Bläueschutzgrund Breite : bis ca. 15cm Länge : bis 1,00m	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.35	**Blendrahmenstück erneuern, 100cm bis 200cm** Schadhaftes Blendrahmenstück ausstemmen, in gleicher Holzart neu anfertigen, einpassen und einleimen, einschl. Grundieranstrich mit Bläueschutzgrund. Breite : bis ca. 15cm Länge : 100cm bis 200cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.05.36 **Balkontür, Füllung aufdoppeln, BFU 100G**

Türfüllung bei Balkontürelement mit wasserfest verleimtem Sperrholz aufdoppeln. Die Verbindungsflächen auf dem Türelement sind bis auf das rohe Holz ab zu schleifen, die Sperrholzplatte ist allseitig umlaufend mit dem Rahmenholz zu verleimen und zusätzlich zu verschrauben, die äußeren Kanten sind mit einer 2mm Fase zu versehen

Größe :	bis ca. 65/85cm
Material :	BFU 100G-15
Materialdicke :	15mm
Verleimung :	B3-Leim
Verschraubung :	nicht rostende Schrauben
Grundierung :	mit Bläueschutz, mind. 25%

1 Stk EP..... GP .....

27.05.37 **Balkontür, Füllung erneuern, massiv**

Türfüllung bei Balkontürelement gemäß Bestand erneuern. Ausführung glatte mit allseitig umlaufenden Randabsatz, 3mm, einschl. neue Halteleisten und Grundieranstrich

Größe :	bis ca. 60/88cm
Material :	Massivholz, Kiefer
Materialdicke :	24mm-28mm
Grundierung :	mit Bläueschutz, mind. 25%

1 Stk EP..... GP .....

27.05.38 **Balkontür, Kantengetriebe einbauen**

Kantengetriebe mit drei Verriegelungspunkten bei Balkontürelement nachrüsten, einschl.
- Ausbau des alten Schlosskasten
- Schlosstasche und Schließblech ausleimen
- Schließnocken im Rahmen einstemmen und einbauen

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
27.05.39	**Passstücke einleimen; 15cm** Rahmenpassstück in gleicher Holzart und Maserrichtung mit PU-Leim einleimen Holzart : Kiefer Länge : bis 15cm Breite : bis 6cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.40	**Passstücke einleimen, 25cm** Rahmenpassstück in gleicher Holzart und Maserrichtung mit PU-Leim einleimen Holzart : Kiefer Länge : bis 25cm Breite : bis 6cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.41	**Verglasung erneuern, bis 65/45cm** Fensterglas, Einfachverglasung im Kittfalz, erneuern,einschl. entglasen, reinigen des Kittfalz, Verglasung und Kitfalz neu herstellen Seibengr. : bis 65/45cm bis 0,30m² Verglasung : 4mm Floatglas	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.42	**Verglasung erneuern, bis 65/135cm** Fensterglas, Einfachverglasung im Kittfalz, erneuern,einschl. entglasen, reinigen des Kittfalz, Verglasung und Kitfalz neu herstellen Scheibengr. : bis 65/135cm bis 0,90 m² Verglasung : 4mm Floatglas	**1 Stk**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
27.05.43	**Kittfalz instand setzen, erneuern** Losen, nicht mehr anhaftenden Teile von Kitt an Glasscheiben von Holz-KDF oder Holzeinfachfenster instand setzen. Kittfalz auskratzen und neu verkitten. Ausführung mit schnellaushärtendem Kitt-material Material : Fensterkitt schnellaushärtend Angeb. Fab.:.....	**1 m**	EP.....	GP .....
27.05.44	**Fenster-Dichtschlauch einfräsen und einbauen** Silikons-Schlauchdichtung vierseitig um-laufend einfräsen, einschl. nachträglicher Einbau der Dichtung nach Abschluss der Malerarbeiten. Der Dichtungsschlauchdurchmesser ist gemäß Falzfugenbreite zu wählen. Bauteil: Holz-KDF, Innenflügel Material: Silikon, Kunststoff	**1 m**	EP.....	GP .....
27.05.45	**Fenster-Dichtschlauch einbauen** In vorhandene Fräsnuten neue Silikon-Schlauch-dichtungen einbauen, inkl. Altbestand entsorgen. Der Dichtungsschlauchdurchmesser ist gemäß Falzfugenbreite zu wählen. Bauteil: Holz-KDF, Innenflügel Material: Silikon, Kunststoff	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.05.46 **Holz-Einfachfenster, Isoliervergl. einbauen, 35/85cm**

Fensterflügel bei Holz-Einfachfenster mit Isolierverglasung neu verglasen, wie folgt:
- Glasfalz tiefer ausfräsen,
- Rahmenprofil in gleicher Holzart wie Bestand aufdoppeln / verstärken
- Glashalteleisten außen einschl. Vorlegebänder und Versiegelung herstellen und montieren
- Silikon-Dichtungsschlauch einfräsen und einbauen
- Flügel neu einpassen

Flügelgröße :	bis ca. 45/65cm bis ca. 0,30m²
Sprossen :	keine
Verglasung :	2-Scheiben-Isolierverglasung 4/8/4 Isolierverglasung, klare, transparente, hoch-wärmendedämmende Gläser, farbneutral

1 Stk EP..... GP .....

27.05.47 **Holz-Einfachfenster, Isoliervergl., matt, einbauen, 35/85cm**

Wie in der Vorposition beschrieben,
jedoch

Flügelgröße :	bis ca. 35/85cm
Sprossen :	keine
Verglasung :	2-Scheiben-Isolierver-glasung 4/8/4 Isolierverglasung, Mattglas-, Milchglas hochwärmedämmende Gläser
Fensterort :	Bad, WC

1 Stk EP..... GP .....

27.05.48 **Holz-Rollladenkasten überarbeiten, dämmen**

Holz-Rollladenkasten tischlermäßig überarbeiten:
- Kastendeckel gang- und schließbar machen
- Beschläge, Einreiber ölen, fetten
- Kastenhohlraum einschl. Deckenrückseite mit 4cm Wärmedämmung, nachrüsten, einbauen

Bauteil :	Rollladenkasten

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Material : Holz
Wärme-
dämmung : Sturz, Decke, Kasten-Unterseite, Seitenteile
Dämm-
material : Styropor- oder Polystyrol-platten, o.ä.
Dämmdicke : 40mm
Dämmhöhe : bis ca. 40cm
WLG: 035 oder besser

Angeb. Fab.:.....

1 m EP..... GP .....

27.05.49 **Rollladen-Kastendeckel neu, glatt**

Rollladen-Kastendeckel erneuern:
- Altbestand demontieren und entsorgen
- Kastendeckel herstellen, liefern und einbauen

Bauteil : Rollladen-Deckel
Material : Holz, Vollholz
Ausführung : glatt, weiß grundiert zur bauseitigen Lackierung
Deckelhöhe : bis ca. 35cm

1 m EP..... GP .....

27.05.50 **Rollladen-Kastendeckel neu, Kassetten**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Ausführung : Kassettenfeldern, weiß grundiert zur bauseitigen Lackierung

1 m EP..... GP .....

27.05.51 **Fensterflügel neu herstellen, bis 45/65cm, außen**

Fensterflügel gemäß Bestand, als Ersatz für Einfachfenster oder Kastenfenster,
- Fensterelement ein- oder mehrflüglig
- als Ober- oder Unterflügel

komplett neu herstellen, einschl. aller Einpassarbeiten, Bänder und Beschlagteile einschl. Verglasung im Kittfalz und werkseitiger Grundierung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : 45/45cm bis 45/65cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Oberflügel, außen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.52 **Fensterflügel neu herstellen, bis 45/95cm, außen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 45/65cm bis 45/95cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, außen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.53 **Fensterflügel neu herstellen, bis 65/125cm, außen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 65/85cm bis 65/125cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, außen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.54 **Fensterflügel neu herstellen, bis 75/165cm, außen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 65/105cm bis 75/165cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, außen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.55 **Fensterflügel neu herstellen, bis 45/65cm, innen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : 45/45cm bis 45/65cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Oberflügel, innen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.56 **Fensterflügel neu herstellen, bis 45/95cm, innen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 45/65cm bis 45/95cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, innen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.57 **Fensterflügel neu herstellen, bis 65/125cm, innen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 65/85cm bis 65/125cm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, innen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.58 **Fensterflügel neu herstellen, bis 75/165cm, innen**

Fensterflügel gemäß Bestand, wie Vorposition herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 40/65mm
Flügelgröße : ca. 65/105cm bis 75/165cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Unterflügel, innen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.59 **Balkontürflg. neu herst., bis 105/215cm, außen**

Balkontürflügel gemäß Bestand, wie Vorposition neu herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei
Profil : ca. 65mm/125mm
Flügelgröße : bis ca. 105/215cm
Anz. Felder : 2
Oberfeld : verglast
Unterfeld : geschlossen
Sockelhöhe : bis ca. 25cm
Sprossen : keine
Verglasung : 4mm Floatglas
Grundierung : mit Bläueschutz
Flügelart : Flügel, außen

1 Stk EP..... GP .....

27.05.60 **Balkontürflg. neu herst., bis 105/215cm, innen**

Balkontürflügel gemäß Bestand, wie Vorposition neu herstellen, jedoch

Holzart : Kiefer / Fichte, astfrei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Profil : ca. 65mm/125mm Flügelgröße : bis ca. 105/215cm Anz. Felder : 2 Oberfeld : verglast Unterfeld : geschlossen Sockelhöhe : bis ca. 25cm Sprossen : keine Verglasung : 4mm Floatglas Grundierung : mit Bläueschutz Flügelart : Flügel, innen	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.61	**Fenstersprosse horizontal, Zulage** Fenstersprosse für Fenster- oder Balkontürflügel der Vorpositionen, als Zulage Sprosse : horizontal Länge : alle Längen bis 100cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.62	**Fenstersprosse vertikal, Zulage** Fenstersprosse für Fenster- oder Balkontürflügel der Vorpositionen, als Zulage Sprosse : vertikal Länge : alle Längen bis 150cm	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.63	**Fenstersprosse, Sprossenkreuz, Zulage** Sprossenkreuz für die Verbindung von Vertikal- und Horizontalsprosse für Fenster- oder Balkontürflügel der Vorpositionen, als Zulage	**1 Stk**	EP.....	GP .....
27.05.64	**Innenfensterbank, Massivholz, neu** Fensterbank für innen, massiv, aus Kiefer- oder Fichte-Dreischichtplatte mit Anleimer, Karniesprofil; Oberfläche vor dem Einbau allseitig, vollständig deckend, lackiert;			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

ohne Äste oder Harzgallen; Befestigung auf Mauerwerk oder Konsolen.

Bauteil :	Innenfensterbank
Material :	Holz, Kiefer o.Fichte
Dicke :	28mm
Breite :	bis ca. 300mm
Länge :	alle Längen
Oberfläche :	endlackiert
Farbe :	RAL 9010, rein-weiß

Angeb. Fab.:.....

1 m EP..... GP .....

27.05.65 **Innenfensterbank, Kunstharzpressholz, neu**

Fensterbank für innen, bestehend aus einem formgepressten, homogenen und fugenlos ummantelten Verbundwerkstoff aus Holz und Kunstharz. Mit passenden Seitenabschlußkappen. Befestigung auf Mauerwerk oder Konsolen.

Bauteil :	Innenfensterbank
Material :	Verbundwerkstoff Holz, Kunstharz
Dicke :	28mm
Breite :	bis ca. 300mm
Länge :	alle Längen
Oberfläche :	ABS-Kantenbeschichtung formgepresst und fugenlos ummantelt, kein delamieren baufeuchtebeständig, lebensmittelbeständig und physiologisch unbedenklich
Farbe :	RAL 9010, reinweiß
Hersteller/ Fabrikat :	Werzalit oder glw.

Angeb. Fab.:.....

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.05	Titel	Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

1 m EP..... GP .....

27.05.66 **Äußere Fensterbank, Leichtmetall**

Außenfensterbank liefern, montieren und herstellen sämtlicher Anschlüsse und Versiegelungen, einschl. Entsorgung des Altbestands

Ausladung:	bis 300 mm
Material:	LM-eloxiert, strang-gepresst

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 27.05

Fenster, Netto: .....

27.06 Titel Beschläge

27.06.1 **Innentür-Garnitur, Langschild, Aluminium, Hoppe Verona, neu**

Türbeschlaggarnitur für Wohnungsinnentüren liefern und montieren, einschl. Altbestand entsorgen.
Aluminium-Langschild-Garnitur, Türgriffe mit Profilstift-Verbindung. Langschild liefern und montieren.

Bauteil :	Türgarnitur
Material :	Aluminium, E 1
Ausführung :	Langschild-Garnitur, Drücker/Drücker
Fabrikat :	Fa. Hoppe
Modell :	Verona
Einbauort :	Wohnungsinnentür 1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	

27.06.2

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.06.5 **WC-Tür-Garnitur, Langschild, Messing, Hoppe Verona, neu**

Wie in der Vorpositon beschrieben, jedoch

Material : Messing

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.6 **WC-Tür-Garnitur, Langschild, Messing, Hoppe Pisa, neu**

Wie in der Vorpositon beschrieben, jedoch

Bauteil : Frei-Besetzt-Türgarnitur
Material : Messing
Fabrikat : Fa. Hoppe
Modell : Pisa

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.7 **Innentür-Garnitur, Rosetten, Aluminium, Hoppe Verona, neu**

Türbeschlaggarnitur für Wohnungsinnentüren liefern und montieren, einschl. Altbestand entsorgen.
Aluminium-Rosetten-Garnitur, Türgriffe mit Profilstift-Verbindung. Rosetten mit Kunststoff-Unterkonstruktion und Stützknocken, verdeckte, durchgehende Verschraubung mit selbstschneidenen Gewindeschrauben liefern und montieren.

Bauteil : Türgarnitur
Material : Aluminium
Ausführung : Rossetten-Garnitur, verdeckte, durchgehende Verschraubung, selbstschneidenen Gewindeschrauben, Drücker / Drücker
Fabrikat : Fa. Hoppe

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Modell : Verona
Einbauort : Wohnungsinnentür
1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.8 **WC-Tür-Garnitur, Rosetten, Aluminium, Hoppe Verona neu**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Frei-Besetzt-Garnitur
Fabrikat : Fa. Hoppe
Modell : Verona
Einbauort : Bad-/ WC-Tür
1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.9 **Innentür-Garnitur, Rosetten, Aluminium, Hoppe Amsterdam, neu**

Türbeschlaggarnitur an Wohnungsinnentüren liefern und montieren, einschl. Altbestand entsorgen.
Aluminium-Rosetten-Garnitur, Türgriffe mit Profilstift-Verbindung. Rosetten mit Kunststoff-Unterkonstruktion und Stützknocken, verdeckte, durchgehende Verschraubung mit selbstschneidenen Gewindeschrauben liefern und montieren.

Bauteil : Türgarnitur
Material : Aluminium
Ausführung : Rossetten-Garnitur, verdeckte, durchgehende Verschraubung, selbstschneidenen Gewindeschrauben, Drücker / Drücker
Fabrikat : Fa. Hoppe

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Modell : Verona
Einbauort : Wohnungsinnentür 1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.10 **WC-Tür-Garnitur, Rosetten, Aluminium, Hoppe Amsterdam neu**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : Frei-Besetzt-Garnitur
Fabrikat : Fa. Hoppe
Modell : Amsterdam
Einbauort : Bad-/ WC-Tür 1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.11 **Türbeschlag säubern, polieren, montieren**

Türbeschlag einschl. Langschild oder Rosette demontieren, gründlich säubern, alte Lackfarbe entfernen, aufpolieren und nach Fertigstellung der Malerarbeiten wieder montieren.

Vorhandene Schlüssel sichern und bei der Endmontage bestücken.

Bauteil : Türbeschlag, Drückergarnitur mit Langschild o. Rosette
Material : Messing, Aluminium, etc.
Größe : alle

1 Stk EP..... GP .....

27.06.12 **Einsteckschlosskasten, liefern und montieren**

Einsteckschloss bei Innenraumtüren erneuern, einschl. Altbestand entsorgen.
Schloss mit Wechsel, Buntbartschließwerk, liefern und montieren.

Die Schlüssel sind nach Beendigung der Maßnahme an die Bauleitung zu übergeben.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Bauteil : Einbauschloss
Material : Metall, messig vernickelt
Ausführung : Buntbartschloss m. Wechsel mit 2 Stück Schlüsseln
Einbauort : Innentür

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

27.06.13 **Schutzbeschlag, Edelstahl, WE-Tür, neu**

Schutzbeschlag an Wohnungseinganstür erneuern, einschl. Altbestand entsorgen. Aluminium-Schutzbeschlag, geprüft nach DIN 18257, Stahl-Unterkonstruktion im Außen- und Innenschild liefern und montieren.

Bauteil : Schutzbeschlag
Material : Edelstahl
Widerstandsklasse : ES2 oder 3, starke Einbruchhemmung
Ausführung : Langschild-Garnitur mit Kernziehschutz
Außen : gekröpfter, feststehender, unmontierbarer Knopf
Innen : Türgriff
Fabrikat : ZEISS IKON
Einbauort : Wohnungseingangstür 1-flg.

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.06	Titel	Beschläge

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

27.06.14 **Schutzbeschlag, Messing, WE-Tür, neu**

Wie in der Vorpositon beschrieben, jedoch

Material : Messing

Angeb. Fab.:.....

1 Stk EP..... GP .....

Summe Titel 27.06

Beschläge, Netto: .....

27.07 Titel Elastische Fugen

27.07.1 **Elastische Anschlußfugen, Acryl**

Schließen von offenen Fugen im Wand- und Bodenbereich mit Acrylfugenmasse, farblich auf das Bauteil abgestimmt einschl. Glattstrich.

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

27.07.2 **Elastische Anschlußfugen, Silikon**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Versiegelung mit Silikon

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 27.07

Elastische Fugen, Netto: .....

27.08 Titel Stundensätze

Vorbemerkung

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden.
Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab ein-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.08	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

zuschätzen.
Die Stundenlohnnachweise müssen detailliert ausweisen:
- Art und Umfang der Leistung
- Tag und Datum
- Ort der Leistungserbringung
- Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter(-s)

Die Stundenlohnnachweise müssen der Bauleitung spätestens **am dritten Tag** nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.

Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.

***Bedarfspos.
27.08.1 **Stundensatz Facharbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Facharbeiterstunden Tischler

1 h EP..... - Nur EP -

***Bedarfspos.
27.08.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Helferstunden Tischler

1 h EP..... - Nur EP -

27.08.3 **Zuschlag Kleinaufträge**

Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:

Kostenzuschlag Kleinaufträge: .....%

% EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

10	**LV**	**JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19**
27	Gewerk	TISCHLERARBEITEN
27.08	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
27.08.4	**An-/Abfahrtpauschale, Kleinaufträge** Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	**1 Psch**		GP .....

Summe Titel 27.08

Stundensätze, Netto: .....

Summe Gewerk 27

TISCHLERARBEITEN, Netto: .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): .....

Gesamtsumme, Brutto: **.....**

LV-Zusammenfassung

10 LV JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
27	**Gewerk**	**TISCHLERARBEITEN**	5	**.....**
27.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5	nur Textinformation
27.01	Titel	Innentüren	7	.....
27.02	Titel	Aussentüren	17	.....
27.03	Titel	Einbauten	18	.....
27.04	Titel	Schwellen, Sockelleisten	19	.....
27.05	Titel	Fenster	22	.....
27.06	Titel	Beschläge	43	.....
27.07	Titel	Elastische Fugen	49	.....
27.08	Titel	Stundensätze	49	.....

Summe LV 10 JAHRES-LV TISCHLER - JLV 10-19

	Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
..... Anbieter - Unterschrift	**Angebotssumme, Brutto:**	EUR	**.....**

KENNZETTEL FÜR ANGEBOTSUMSCHLAG

ANGEBOT

BITTE NICHT ÖFFNEN!

An

COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

z.Hd. Fr. Reipsch
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Maßnahmennummer: **2019_10_Tischler**
Vergabenummer: **06_2019-10**

Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Tischlersarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Das Angebot ist eingegangen am:

Datum:..... Uhrzeit: ..... Laufende Nummer:.....

Kennzeichnung Ihres Angebotes für die Submission !!!
Bitte ausschneiden und auf den Umschlag kleben.

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 1:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	**Herstellung sämtlicher Heizkörperanschlüsse IMMER aus der Wand** Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, 1.Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-Heizkörper demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Verbindungstür zwischen Zimmer 1 / Zimmer 2, inkl. Rahmen und Zarge demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau der neuen Fensterelemente ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen der neuen Fensterelemente ➢ Durchgang zwischen Zi 1/Zi 2, schließen massiv, RBLM = ca. 110 /202cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, D=ca.10cm, inkl. Wandputz neu ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß – inkl. Stuckleiste und Rosette ➢ Rippen-Heizkörper, inkl. Anschlußverrohrung, lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Eichenparkett, Fischgrätverlegung, schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlack-Versiegelung, hoch strapazierfähig, einschl. Türschwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Fenster-Balkontür-Element, Holzkastenkonstruktion, 4 Doppelflg. erneuern. Balkontür-Fensteranlage, Kunststoff-Kopplungselement neu, isolierverglast 2-flg., mit einem Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse, Profilbreite wie Bestand ➢ mit geschlossenem Brüstungsfeld bei den Balkontürflügeln, Beschläge nach Bemusterung ➢ Balkontürflügel, 1-flg. , (0,83/2,54m), mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ Fensterflügel, 1-flg., (0,91/1,70m) mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ Zwangslüftung Regel-Air, 2 Stück pro Flügel liefern und montieren ➢ Einhaltung der EnEV 2013, liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Anschlag wie Bestand, einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements ➢ Balkontürschwelle neu liefern und montieren, Hartholzschwelle, Altbestand entsorgen ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Karnies-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm
BALKON	
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern – Fa. Jung, Modell AS 500
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher – Putz instand setzen, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichboden neu, „Schnellestrich“, kunststoffverstärkt liefern und einbringen ➢ Wandanschluss, Abdichtungsaufkantung, Putz ca. 20 cm komplett abbrechen, entsorgen und neu verputzen, Herrichten für Triflexbeschichtung ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15 cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Wand-, Brüstungs- und Deckenfläche säubern, losen Altanstrich entfernen, spachteln, Fassadenanstrich, Silikonharzfarbe, gem. Bestand
SANITÄR	➢ Erneuerung des Balkon-Fallrohres

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Tapete von der Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt verglast , inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 75/160cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen, Altglas entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 6 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,805/1,70m) ➢ 3-flg. mit Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ 1 Stulpflügel-Fenster, 2-flg. mit Dreh-/ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ 1 Dreh-/Kippfl.-Fenster mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ Pfosten mit aufgesetztem Profil, wie Schlagleiste bei Stulpflügel ➢ 6 horizontal aufgesetzte nicht glasteilenden Sprossen, ca. 30mm, an den Unterlichtflügeln ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 3	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 2 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (0,73/1,70m) ➢ 1-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 4	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten und Viertelstäbe abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Schließen Durchbruch Wand zum Badezimmer ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 4 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,275/1,72m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-Heizkörper demontieren und entsorgen ➢ Röhren-Radiator neu, liefern und unterhalb des Fensters montieren, einschl. Umbau der Heizungsanschlussverrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf – und ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gas-Herdanschluss einschl. Entsorgung ➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation KW / SW für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil, Montage nach Absprache mit Bauleitung
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Wandfliesen (ca. 15,00m²) im Dickbettmörtel bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden-Aufkantung einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Trennwände Küchenkammer ca. 4,00m² abbrechen und entsorgen, inkl. Kammertür 1-flg. und massive Zwischendecke ➢ Trennwand, D=ca. 10cm zwischen Küche und Bad , ca. 11,00m² demontieren und entsorgen ➢ Spüle mit Unterschrank demontieren und entsorgen ➢ Gas-Herd demontieren und entsorgen ➢ Küchentür, 1-flg. mit Blendrahmen und Zarge demontieren und entsorgen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ GIKA-Trenn-/ Installationswand, Spachtelqualität Q3, zwischen Küche / Bad neu herstellen, beidseitig doppelt beplankt, Feuchteraumqualität, raumhoch, Wanddicken 10cm, L=ca. 3,80m, küchenseitiger Einbau von Holzbohlen H=2,20 auf gesamter Länge ➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Türdurchbruch Küche/Diele um ca.0,35m versetzen bzw. Öffnung schließen (72/2,01m) Abbruchmaterial entsorgen, Wandstärke ca. 10 cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, inkl. Wandputz im Bereich geschlossenen Türdurchbruch neu herstellen, beidseitig ➢ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile, Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß ➢ Bestehenden Terrazzountergrund für Fliesenverlegung vorbereiten, Bodenausgleich, Spachtelung ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., neu Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter, grundieren, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Küchentür, 1-flg., ca. (72/201cm), Massivholz-Türblatt, inkl. Zarge, Rahmen, neu mit 3 Füllungsfeldern, oberes Türblattfeld verglast, VSG 6mm mit matter Einlegefolie, liefern und montieren inkl. sämtlicher Anpassarbeiten ➢ demontierten Türbeschlag, Altbestand, reinigen und wieder montieren ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung Kiefer ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTER	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,02/1,68m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

BAD	
HEIZUNG WARMASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 599 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung ➢ Thermostatkopf – und Ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang
SANITAR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten, ggf. Installation eines Bau-WC.** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne und WC bis / ab Steigestrang ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ Strangabsperrungen und Zählerarmaturen demontieren, sicher lagern und wieder montieren ➢ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
SANITÄR - Fortsetzung von S.10 - ELEKTRO ABBRUCH MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ sämtliche Objekte und Armaturen neu, **Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE**, Modelle wie folgt: ➢ Waschtisch 550x430, neu, Fa**. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231055** einschl. Traggestell liefern und montieren ➢ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, **DURAVIT**, **D-Code, Modell-Nr.: 220909** ➢ WC-Sitz mit Deckel neu**, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731** ➢ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, ohne Untertritt ➢ Badewanne neu, Fabrikat: **SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm** ➢ Wannenbatterie , **Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000** ➢ Handbrause, **Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000** ➢ Brauseschlauch , **Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000** ➢ Brausestange neu, liefern und montieren ➢ Waschtischbatterie , **Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000** ➢ Badezimmeraccessoires , Fabr.**: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP** • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel ➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (**das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten**) ➢ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, ca.22,70m², einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➢ Bodenfliesen abbrechen und entsorgen ➢ Rohrkoffer raumhoch ca. 20/55cm abbrechen und entsorgen ➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➢ GIKA Rohrkoffer 2-seitig neu, raumhoch, B/T=ca. 0,19m / 0,57m, für Steigestrangverkofferung einschl. der notwendigen Ausschnitte, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➢ GIKA Rohrkoffer 3-seitig neu, raumhoch für Heizungsstrang ,doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➢ GIKA-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca.1,00m, T=ca. 0,18m, Länge=ca. 0,90m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ GIKA-Vorsatzschale für Waschtisch, H=ca.1,00m, T=ca.0,10m, Länge=ca. 1,02m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ GIKA-Rohrkoffer, H=ca. 0,20m über den Fussboden B=ca. 0,10/0,20m, neu herstellen, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden und spachteln ➢ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➢ Deckendruchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

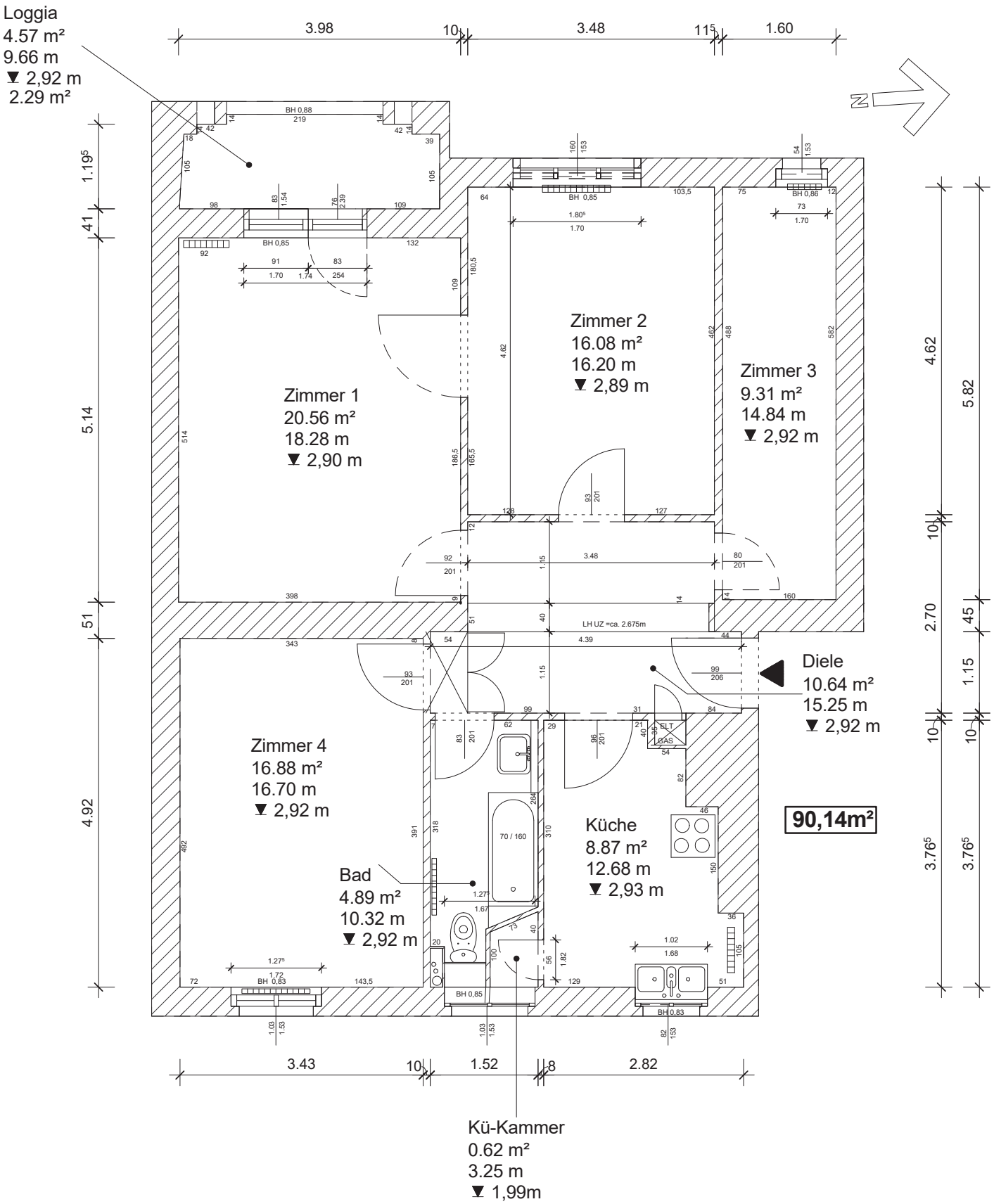
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Wandfliesen bis H=2,05m neu herstellen, im Bereich der neue Installations-TW, Fliesenformat 30/60, weiß, Villeroy & Boch Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage einfliesen, einschl. Abdichtung und Herstellung der erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Badboden für Fliesenverlegung vorbereiten durch reinigen, grundieren, spachteln und schleifen Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, grau, einschl. Sockelfliese ➢ Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Kristallspiegel rechteckig, ca. 1,05cm x 60 cm – bündig mit Fliesenkante einlasen und befestigen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge und TW zu Zimmer 4 glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 55/44cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast, (1,27/1,67m), Milchglas bzw. matte Einlegefolie ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gaszähler abmelden mit Quittierung von der GASAG
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapeten von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Hängeboden mit 2-flg-Holztür abbrechen und enstorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß, inkl. Kammer ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, Blendrahmen, Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, schleifen, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand ➢ Kammertür 1-flg, Massiv-Holz, teilspachteln, lackiren, weiß ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, neu teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ WE-Türblatt, Metall-Aufdoppleung entfernen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Briefschlitz, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion erneuern ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Türschwelle, Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Türbeschlag neu, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Modell Verona, Ausführung Edelsstahl ➢ Kammertür gang- und schließbar machen, Türbeschlag neu, Ausführung Hoppe, messing, Pisa oder ähnlich ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, liefern und oberhalb der Kammer montieren, einschl. Griff-Oliven aus messing , **Achtung:** Flurdecke wird abgehangen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

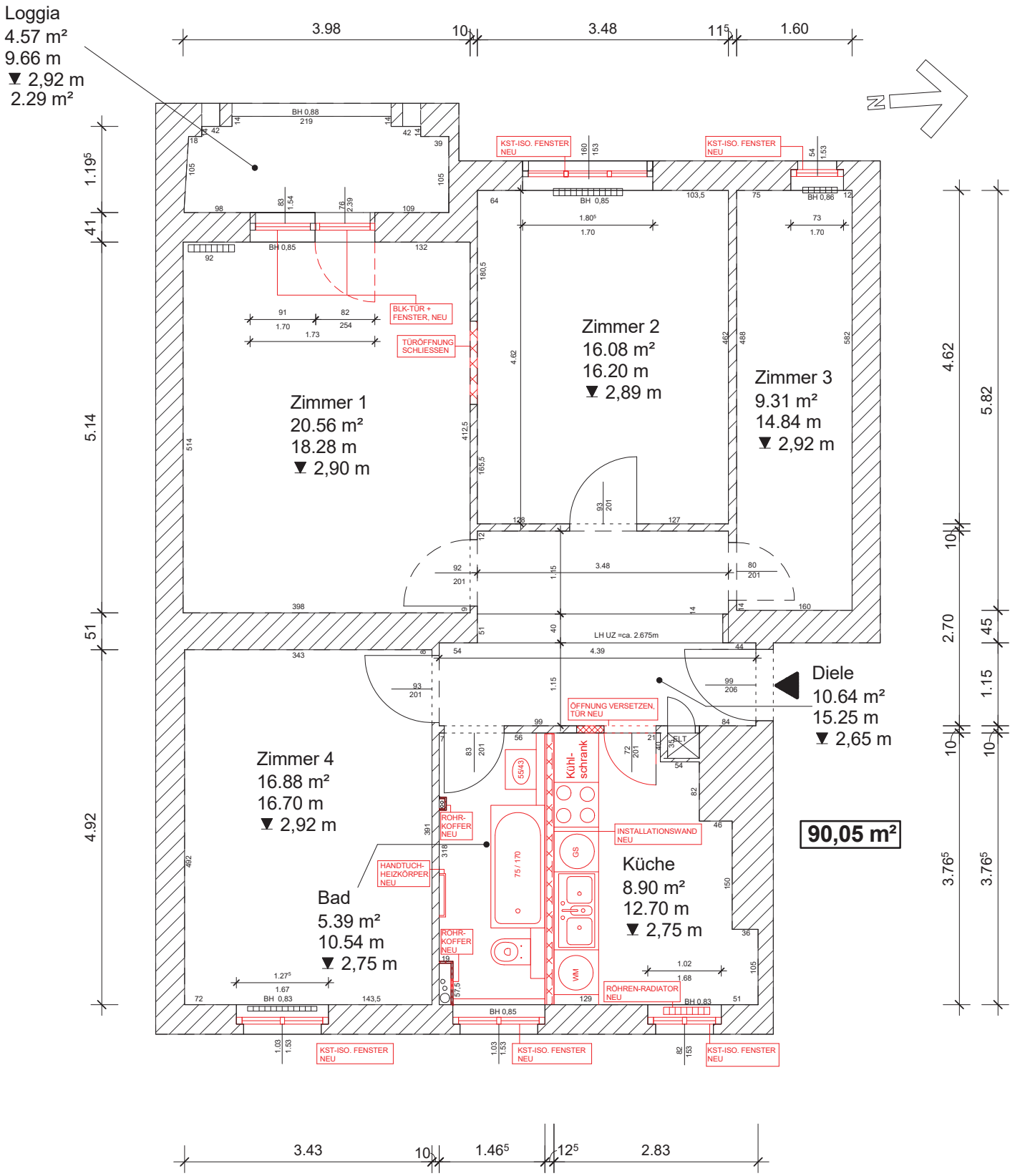
Musterwohnung Nr. 1, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

MUSTERWOHNUNG Nr. 1, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 2:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unter-putzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür-Rahmenfüllungstür, 4 Füllungsfelder, verglast, einschl. Holzblendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Fenster und Balkontürelement, Holz-Verbundkonstruktion, je 2-flg., mit Oberlichtflügel, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster und Balkontür – Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., glatt, 4 Füllungsfeldern, Ornamentverglasung, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 4 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 1 Holz-Verbundfenster, 2-flg. mit OL, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ 1 Balkontürelement, 2-flg. mit OL, Holz-Verbundkonstruktion, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Balkontür-Obenlicht-Öffner neu, liefern und montieren ➢ Balkontür-und Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Balkontürschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung in Hartholz
BALKON	➢ **<u>ACHTUNG: Keine Zwischenlagerung von Abfällen und Schutt</u>**
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern - Fa. Jung, Modell AS 500, von innen abschaltbar
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen ➢ Sämtl. Anbauten an Wand und Decke demontieren (Schine, Haken, etc.)
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher, Putzausblühungen – Putz instand setzen, geringer Schadensumfang, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichuntergrund für Abdichtung prüfen und vorbereiten, reinigen, Ausgleichsspachtelung. ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (z.B. TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, einschl. Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Ausbesserungsanstrich Wände, Brüstung und Decke, gem. Bestand ➢ Blumenkastengitter, malermäßig überarbeiten und neu lackieren, Ausführung gemäß Bestand

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ 2 Stück Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ 2 Stück Thermostatköpfe und 2 Stück Thermostatventile erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ 2 Stück Heizkörpernischen-Leibungen und Nischenwand mit WEDI-Platten dämmen ➢ Dämm-Vorsatzschale, entkoppelt, doppelt beplankt, D=ca.10cm, in Bereich zur Nachbartrennwand stellen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ 2 Stück Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, glatt einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, inkl. Innenfensterbank, Holz ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, Türblatt glatt, gang- u. schließbar machen ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, je 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung
KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK demontieren und entsorgen ➢ Röhrenradiatror-HK neu, liefern und unterhalb der Fensterbrüstung montieren, inkl. neue Anbindung und Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau- und Neuinstallation der WW-Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Anschlüsse- und Rohrleitungen für Spüle und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Hinweis: Elektroausführung für autarke Herd-Installation
ABBRUCH	➢ Trennwand, zwischen Küche / Bad / Diele, (L=ca. 4,16m) abbrechen und entsorgen, inkl. Wand-Fenster ➢ Wandfliesenpaneel, umlaufend, H=ca. 0,70m bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Tapeten von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.0,70m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk, inkl. Fliesensockel ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke, inkl. Sockelfliesen ➢ Spüle und E-Herd demontieren und entsorgen ➢ Alte Fensternischendämmung aus Styropor demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ GIKA-Installationswand Küche/Bad neu herstellen, D=12,5cm, L=ca. 4,16m, raumhoch, doppelt beplankt, inkl. Wandputz beidseitig herstellen ➢ Deckenausbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Holzbohlen im Bereich der Küchenzeile auf bis H=2,40m einbauen ➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Heizungsnische/Brüstung bündig schließen, ausmauern und vollflächig dämmen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile (L=ca. 4,20m), Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend ➢ Estrich neu, liefern und verlegen ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese gemäß Vorgabe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaß-nahme entfernen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ 2 Stück Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 899 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Rücklaufverschraubungen neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse- und Rohrleitungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang **HINWEIS: HERSTELLUNG DER HEIZKÖRPER-ANSCHLÜSSE IMMER AUS DER WAND**
SANITÄR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne, WC und WM bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil montieren ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ UP-Wasserzählerarmaturen und Wasseruhren ausbauen, sicher lagern und nach Fertigstellung wieder einbauen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ sämtliche Objekte und Armaturen neu, **Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE**, Modelle wie folgt: ➢ Waschtisch 600x480, neu, Fa**. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231060** einschl. Traggestell liefern und montieren ➢ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, **DURAVIT**, **D-Code, Modell-Nr.: 220909** ➢ WC-Sitz mit Deckel neu**, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731** ➢ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, ohne Untertritt ➢ Badewanne neu, Fabrikat: **SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm** ➢ Wannenbatterie, **Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000** ➢ Handbrause, **Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000** ➢ Brauseschlauch , **Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000** ➢ Brausestange neu, liefern und montieren ➢ Waschtischbatterie , **Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000** ➢ Badezimmeraccessoires , Fabr.**: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP** • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel

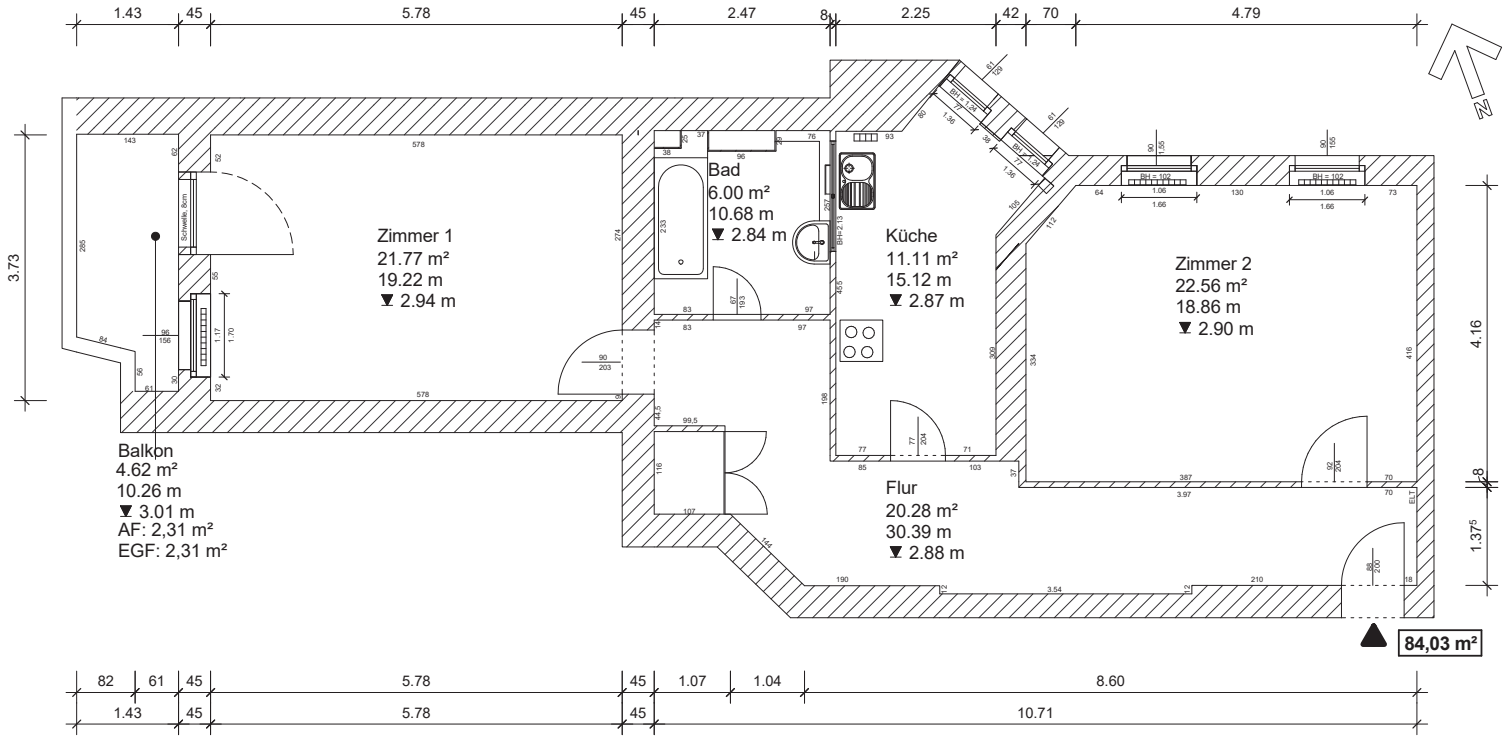
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Wand- bzw. Deckenlüfter, elekt. geseteuert liefern und montieren – bei den darüberliegenden Mietern sin Geruchsklappen zu montieren ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung sowie Wandauslass ➢ Hinweis: seperate E-Leitung für WM und Trockner
ABBRUCH	➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (**das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten**) ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.2,20m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➢ Wandputz bis OK Türzarge, H=2,20m, abbrechen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtl. Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Rohrkoffer, 3-seitig, raumhoch ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Bodenkoffer, 2-seitig, H=ca. 30cm
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Vorsatzschale zur Verkleidung der Steigestränge neu, raumhoch, L=ca.0,76m / T=ca.0,29m, zur Verkleidung der Steigestränge, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen, einschl. der notwendigen Ausschnitte ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca. 1,00m, T=29cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WT, H=1,00m, T=10cm, ➢ doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ Deckendruchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ Wandputz neu, Unterputz für Fliesenbeläge bis OK Türzarge, ca. 2,20m Raumhöhe ➢ Wandfliesen neu herstellen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend, Fabrikat Villeroy & Boch, Wandabdichtung, einschl. Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage etc. einfliesen, einschl. erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Fußbodenaufbau, Estrich ZE-20, schwimmend verlegt für Fliesenbeläge, komplett neu herstellen ➢ Bodenfliesen neu, Format 30/60, hellgrau, Fabrikat Villeroy & Boch, Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Frei- Besetzt-Garnitur neu, liefern und montieren, Alu, Fa. Hoppe Modell „Verona“, Langschildgarnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Keine Leistungen
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung ➢ Klingelanlage / Gegensprechanlage erneuern ➢ Unterverteilung neu, UP-Kasten, inkl. FI-LS-Schalter ➢ E-Zähler elektronisch neu
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoelumbelag inkl. Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Nischenschrank-Holzkonstruktion 2-flg. demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Rohrkoffer für E-Verteilung, raumhoch, doppelt beplankt, Spachtelqualität Q 3 ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholztür glatt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, glatt, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion neu ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, inkl. Unterboden, einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und 4 Stück Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren, weiß grundiert

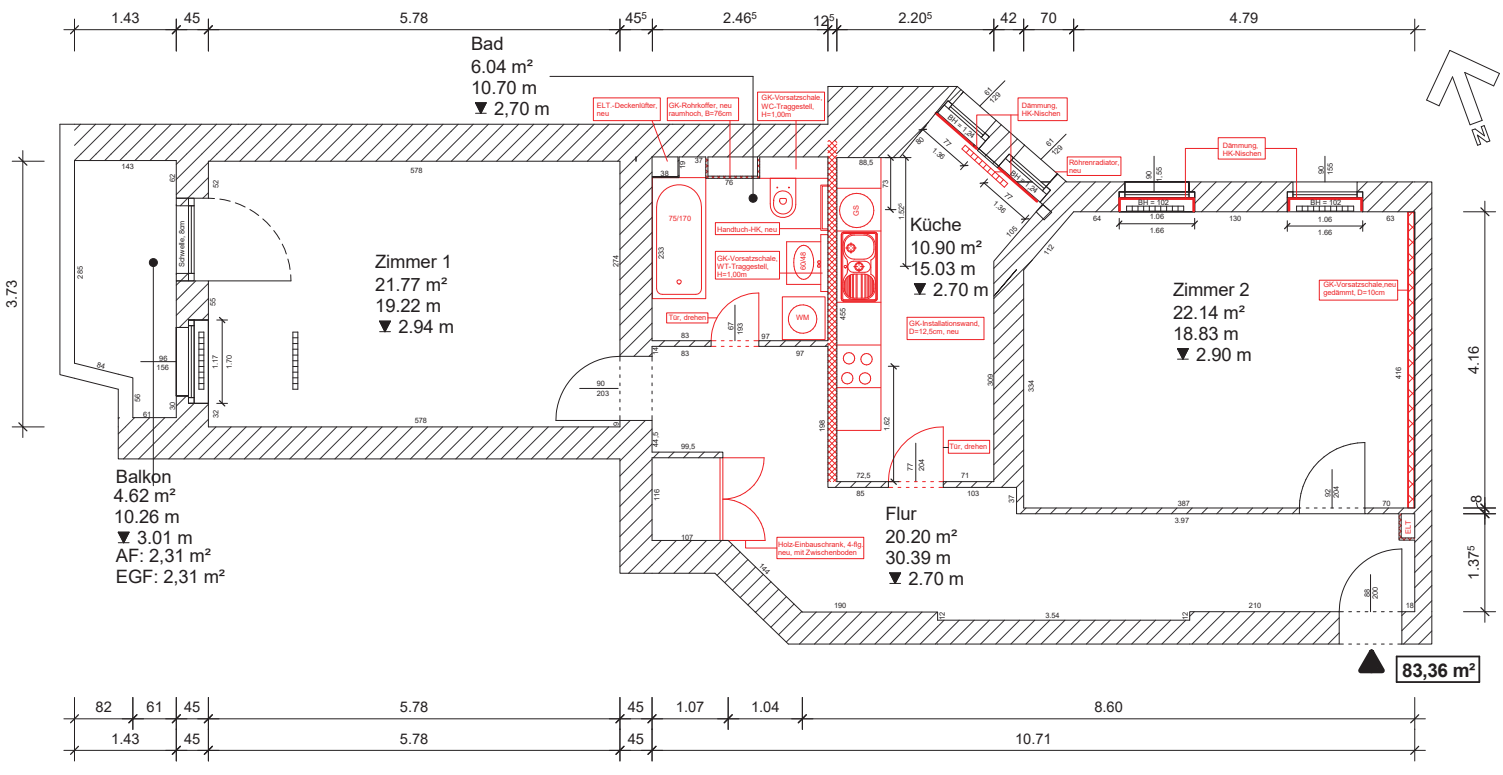
Musterwohnung Nr. 2, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

Musterwohnung Nr. 2, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99