Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **2019_04_Putz+Mauer** Vergabenummer **06_2019-04**

Vergabeart

☒ Öffentliche Ausschreibung	☐ Offenes Verfahren
☐ Beschränkte Ausschreibung	☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Freihändige Vergabe	☐ Verhandlungsverfahren
☐ Internationale NATO-Ausschreibung	☐ Wettbewerblicher Dialog

Baumaßnahme
Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung
Putz- und Mauerarbeiten

☐ Bewerber*) ☐ Bieter*) ☐ Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) ☐ Nachunternehmer*) ☐ anderes Unternehmen*)	

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen	€
	€
	€

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten
☐ drei Jahren[1]
☐ fünf Jahren[2]
vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

*) zutreffendes ankreuzen
[1] Vergabeverfahren nach Abschnitt 1 VOB/A
[2] Vergabeverfahren nach Abschnitt 2 oder 3 VOB/A

Angaben zu Arbeitskräften
Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes
☐ Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
☐ Ich bin/Wir sind nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
☐ Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
☐ Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
Ich/Wir erkläre(n), dass
keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt z.B.
wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung wegen

Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§ 89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§ 129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265 b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324 a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.
Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse[3], eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen[4] sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)[5]

[3] soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist
[4] soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt
[5] nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Vergabestelle
HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
Deutschland
Tel. 030 74 00 199 0 Fax 030 - 7400 19 99

Datum der Versendung

Vergabeart ☒ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Freihändige Vergabe
Ablauf der Angebotsfrist Datum **05.10.2018** Uhrzeit **08:30**
Eröffnungstermin Datum **05.10.2018** Uhrzeit **10:00**
Ort **Anschrift wie oben**
Raum **2.OG**
Bindefrist endet am **31.12.2020**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Jahres-Leistungsverzeichis 2019
2019_04_Putz+Mauer	**Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer	Leistung
06_2019-04	**Putz- und Mauerarbeiten**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☒ 212 Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 242 Instandhaltung
☐
☐
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
☒ 214 Besondere Vertragsbedingungen
☒ 215 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 225 Stoffpreisgleitklausel
☐ 228 Nichteisenmetalle
☐ 241 Abfall
☐ 244 Datenverarbeitung
☐
☐ 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz
☒ **Planunterlagen von Musterwohnungsmodernisierungen**
☐
☐
☐
☐
☐
☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- ☒ 213 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 124 Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- ☐ 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- ☐ 224 Angebot Lohngleitklausel
- ☒ 233 Nachunternehmerleistungen
- ☒ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☐ Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- ☒ **236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen**
- ☒ **444 Referenzbescheinigung**
- ☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- ☐ 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- ☐ 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- ☐
- ☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder

VBL Karlsruhe

Hans-Thoma-Str. 19

76133 Karlsruhe

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☐ elektronisch über die Vergabeplattform
- ☒ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle — Tel.

Fax

Straße — E-Mail

PLZ/Ort

E-Mail: vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - mit dem Angebot einzureichen:

- ☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☒ **gültige Freistellungsbescheinigung für Bauleistungen**
- ☐

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☐ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☐ Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248
- ☐ Urkalkulation
- ☐
- ☐

3.3 - frei -

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
  - ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein Los oder mehrere Lose

  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 5 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 5 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

  unter folgenden weiteren Bedingungen:
  - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
  - ☐

6 - frei -

7 Angebote können abgegeben werden:

- ☐ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

8 Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei schriftlicher Angebotsabgabe ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☒ siehe Briefkopf
☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe
„Angebot für

Maßnahmennummer: **2019_04_Putz+Mauer**	Baumaßnahme: **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer: **06_2019-04**	Leistung: **Putz- und Mauerarbeiten**

"
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

COTRAC GmbH, Mariendorfer Damm 330 in 12107 Berlin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden und
- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Unterlagen zum Angebot

Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation und/oder die von ihr benannten Formblätter mit Angaben zur Preisermittlung sowie die Aufgliederung wichtiger Einheitspreise ausgefüllt zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen.

5 Nebenangebote

5.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

5.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).

5.4 Nebenangebote, die den Nummern 5.1 bis 5.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

6 Bietergemeinschaften

6.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,

- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

6.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

7 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

8 Eignung

8.1 Öffentliche Ausschreibung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

8.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Vergabenummer	**06_2019-04**

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichis 2019

Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung

Putz- und Mauerarbeiten

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)

1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):
Mit der Ausführung ist zu beginnen

- ☐ am _____.
- ☐ spätestens _____Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens.
- ☐ in der _____KW _____ ,spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- ☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)

- ☐ am _____.
- ☐ innerhalb von _____Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- ☐ in der _____KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- ☒ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☒ vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☐ folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
  - ☐ aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

  - ☐

2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- ☐ _____ € (ohne Umsatzsteuer)
- ☐ _____ Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt.
  Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf Tage.

4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

☐ Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet, Nummer 2.1 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen findet keine Anwendung.

5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B)

☐ Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.
Die Höhe der Sicherheit ergibt sich aus Nummer 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen.

6 - 9 - frei -

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- ENDE DER WEITEREN BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
Einheitliche Fassung

1 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

2 Sicherheitsleistung

2.1 Soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2.2 Ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt

Name und Anschrift des Bieters

Ort:	
Datum:	
Tel.:	
Fax:	
e-mail:	
USt.-ID-Nr.:	
HR-Nr.:	

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Jahres-Leistungsverzeichis 2019
2019_04_Putz+Mauer	**Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer	Leistung
06_2019-04	**Putz- und Mauerarbeiten**

Anlagen[1], die Vertragsbestandteil werden

☐		Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐		Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐	224	Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
☐	233	Nachunternehmerleistungen
☐	234	Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
☐	235	Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
☐		Nebenangebot(e)
☐	248	Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Anlagen[1], die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

☐	124	Eigenerklärung zur Eignung
☐		Einheitliche Europäische Eigenerklärung
☐	221 oder 222	Angaben zur Preisermittlung
☐		
☐		

[1] vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

1 **Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.**
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefristfrist gebunden.

2 **Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€**

2.1 **Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag[2] einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€***

* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt

3 **Anzahl der Nebenangebote** _____ **St.**

4 **Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote[3] sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind** _____ **%**

5 **Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:**
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

6 ☐ Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:

Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____

7 **Ich/Wir erkläre(n), dass**
☐ ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
☐ ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

[2] Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.
[3] Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)
Ist - **bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,** - **ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder** - **ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,** **wird das Angebot ausgeschlossen.**

Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-04	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Putz- und Mauerarbeiten**		

Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

☐ Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen	Name des Unternehmens	Mein/Unser Betrieb ist auf die Leistung eingerichtet
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
2019_04_Putz+Mauer	**Jahres-Leistungsverzeichis 2019**
	Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer	Leistung
06_2019-04	**Putz- und Mauerarbeiten**

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären[1], dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift

[1] **Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.**

Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-04	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Putz- und Mauerarbeiten**		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unseres Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

☐ Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unseres Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.[1]

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

[1] Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Firma (Name und vollständige Anschrift)

Referenzbescheinigung

Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber		☐ vertreten durch	
Name		Name	
Anschrift		Anschrift	
Telefonnummer		Telefonnummer	
E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausgeführte Leistung	☐ Einzelleistung[1]	☐ Komplettleistung[2]

Ort der Ausführung (Ort, Straße)

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	Fertigstellung

vertraglich gebunden als	☐ Hauptauftragnehmer	☐ ARGE-Partner	☐ Nachunternehmer

Art der Baumaßnahme	☐ Neubau	☐ Umbau	☐ Denkmal

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (https://www.pq-verein.de/anlage264296binary), auf die sich die Referenz bezieht	
Nummer	Bezeichnung

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

[1] **Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich**
[2] **Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer**

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)
Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.
(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen![3]

Die Leistungen sind

☐ auftragsgemäß durchgeführt worden.

☐ im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:

- ☐ Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
- ☐ die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
- ☐ dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
- ☐ die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
- ☐ Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
- ☐

☐ nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.

☐ wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist		
im		
Tel.	Fax	E-Mail

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.
Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

[3] **Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.**

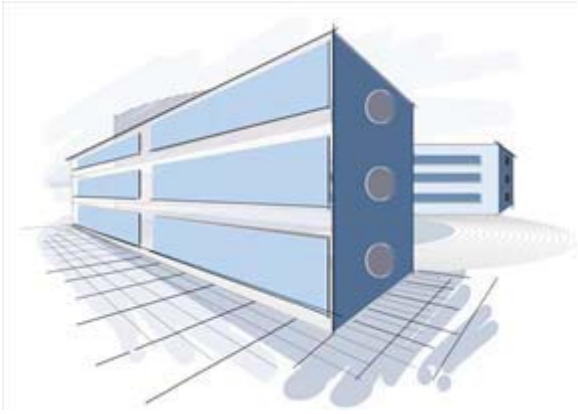
Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

02_Jahres-LV

Jahres_LV_2019



Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Leistung (LV)

04

JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19

Planverfasser ...
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ausführungsbeginn	Ausführungsende
k.A.	**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin	Abgabezeit
05.10.2018	**10:00 Uhr**

Abgabeort

COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Zuschlagsfrist

31.12.2020

MwSt.	Währung
19,00 %	**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 44

Leistungsverzeichnis

Projekt (02_Jahres-LV)

Jahres_LV_2019

Leistung (LV)

04 JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19

Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Bauherr

Versorgungsanstalt des Bundes und der L...
c/o COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Planverfasser / Ausschreibung

Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner: ...
wie Planverfasser

Bauleitung

wie Planverfasser
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt).Sie haben noch Fragen? (vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
Angebotssumme, Brutto:	..... Angebotsabgabe	..... Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

....., ...
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (05.10.2018) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichniss haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

04 LV JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19

Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
21	**Gewerk**	**Putz- und Mauerarbeiten**	**5**
21.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5
21.01	Titel	Wandputz	7
21.02	Titel	Deckenputz	14
21.03	Titel	Sonstige Putzarbeiten	17
21.04	Titel	Einbauteile	21
21.05	Titel	Mauerarbeiten	23
21.06	Titel	Materialtransport	40
21.07	Titel	Stundensätze	42
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		**44**

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

21 Gewerk Putz- und Mauerarbeiten

21.00 Titel Allgemeine Vorbemerkungen

Kalkulationsgrundlage

Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Putz- und Mauerarbeiten ist für den Preisbindungszeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2020, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. **45.000,00€** aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Musterwohnungen

In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigefügt:

- Leistungskatalog
- Grundrisse vor und nach der Modernisierung

Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.

Allgemeine Hinweise - Bauherr

Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Sanitär-installationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.

Allgemeine Hinweise zum Objekt

Die Arbeiten finden in **unbewohnten** Leer-wohnungen statt.
Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.
Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.

Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.
Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.

In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

angrenzende Wohnungen mit betroffen. Wenn dieser Fall eintritt, erfolgen die Terminvereinbarungen mit den betroffenen Mietern durch die ausführenden Firmen. Zusätzlich werden die Mieter durch die Hausverwaltung informiert.

Schutzmaßnahmen

Die allgemeinen Schutzmaßnahmen sind im Leistungsumfang des Bauhauptgewerks enthalten. Unabhängig davon ist durch **ALLE** beteiligten Gewerke das Treppenhaus regelmäßig zu säubern!
Die Zugänge, das Treppenhaus, der Hauszugang, etc. sind täglich zu säubern.
Jede Firma ist für die Beseitigung der durch sie verursachten Verschmutzungen verantwortlich. Werden Verschmutzungen nicht spätestens nach der 1. Aufforderung beseitigt, erfolgt die Reinigung durch Drittte zu Lasten des/der Verursacher. Ist der/sind die Verursacher nicht feststellbar erfolgt eine Kostenumlage auf ALLE beteiligten Firmen.

Schäden

Schäden die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten entstehen sind durch den Verursacher unaufgefordert und auf eigene Kosten zu beseitigen.

Umlagen

Anfallender Bauschutt, Abbruchmaterial, Müll, etc. wird Eigentum der jeweiligen Firma, in deren Verantwortungsbereich das anfallende Material fällt. Sie ist für die sachgerechte Entsorgung verantwortlich.
Die Kosten der Entsorgung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Die angebotenen Einheitspreise beinhalten, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, sämtliche Kosten für:
- An- und Abfahrten

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

- Materiallieferung
- Ausführung der Leistung
- Beräumung der Baustelle
- Abfuhr
- Entsorgung sämtlicher Altstoffe
- Kippgebühren

Bindefristen

Die Bindefrist beginnt mit dem **01.01.2019** und endet am **31.12.2020**. Die angebotenen Preise gelten für **2 Jahre**. Bei Aufträgen, deren Abarbeitung sich über den Jahreswechsel hinaus erstrecken gilt die Bindefrist bis jeweils zur Fertigstellung der beauftragten Leistungen.

Zuschlag Kleinaufträge

Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:

Kostenzuschlag Kleinaufträge:.....%

Nur Textinformation - Titel 21.00

Allgemeine Vorbemerkungen

21.01 Titel Wandputz

Allgemeine Hinweise

Bei den Putzpositionen
- Putzerneuerung Kleinstflächen -
- Putzerneuerung Kleinflächen -
ist mit dem angebotenen EP die Leistung unabhängig evtl. abweichender Putzdicken abgegolten!
Für diese Positionen werden keine Mehrkosten für Mehrdicken vergütet!

Die Putzerneuerung bei Einzelflächen mit einer Größe ab 1,0m² werden zu den jeweiligen Einheitspreisen der Positionen
- Wandputz neu - vergütet

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.01.1 **Wandputz neu, Gipsputz, P IVa/c**

Neuputz auf alten Bestandswändflächen und in Nischen, etc., als größere, zusammenhängende Putzfläche neu verputzen, einschl. Vorbereitung des Putzgrunds, wie folgt:
- alte Dübel, Schrauben, Nägel oder sonstigen fremden Kleinteile entfernen
- Untergrund, Bestandwandfläche, von losen Teilen, Staub, sonstigen Verschmutzungen säubern
- Fehlstellen, tiefe Fugen, Ausbruchstellen vorab ausputzen mit Mörtel MG II auswerfen
- Spritzbewurf o. Haftgrundanstr.
- Oberputz aus Gips- oder Gips-Kalkputz

Ausführung gem. DIN 18550
Neuputzflächen ansatzfrei an Bestandsputzflächen herstellen

Bauteil :	Wand, innen
Ausführung :	1-lagig, mit Spritzbewurf einzelne Wandfl.
Spritzbewurf :	PIVa
Oberputz :	P IVa, P IVc Gipsputz, Gipskalkputz
Untergrund :	Ziegel-MW Beton
Putzstärke :	ca. 1,5- 2,0cm
Oberfläche :	geglättet oder gefilzt ansatzfrei an Altputz anarbeiten
Raumhöhe :	bis ca. 4,20m

Angeb. Fabrikat : .....

1 qm EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
21.01.2	**Gipsputz, Mehrdicke 5mm, Zulage** Putz-Mehrdicke zum Gipsputz der Vorposition, als Zulage zur Vorposition Mehrdicke : je 5mm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.3	**Wandputz neu, Kalkputz, PIIa/b** Neuputz auf alten Bestandswändflächen wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : Wand innen o. außen Ausführung : 1-lagig, mit Spritzbewurf einzelne Wandfl. Spritzbewurf : PII Oberputz : P IIa, P IIb Kalkputz Kalkzementputz Angeb. Fabrikat :	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.4	**Kalkputz, Mehrdicke 5mm, Zulage** Putz-Mehrdicke zum Kalkputz der Vorposition, als Zulage zur Vorposition Mehrdicke : je 5mm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.5	**Wandputz neu, Zementputz, PIIIa/b** Neuputz auf alten Bestandswändflächen wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : Wand, innen Ausführung : 1-lagig, mit Spritzbewurf einzelne Wandfl.			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
	Spritzbewurf : PIII Oberputz : P III, Zementputz Angeb. Fabrikat :	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.6	**Zementputz, Mehrdicke 5mm, Zulage** Putz-Mehrdicke zum Zementputz der Vorposition, als Zulage zur Vorposition Mehrdicke : je 5mm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.7	**Leerenputz neu, unter Fliesenbelag, P II** Wandputz, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch als Unterputz für die nachträgliche Verlegung von Fliesenbelägen im Dünnbett geeignet, als Leerenputz herstellen, einschl. Lieferung von Abziehleisten (Pariser Leisten) aus nichtrostendem Material sowie dem flucht- und lotrechten Ansetzen der Putzleeren im Abstand von 80cm An den Putz werden erhöte Toleranzanforderung an die Ebenheit gestellt! Bauteil : Wand, innen Unterputz bei Fliesenbelägen o.Ä. Putzgruppe : P II Putzleeren : nicht rostend Stahl, verzinkt Edelstahl Oberfläche : angeraut Angeb. Fabrikat :	**1 qm**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
21.01.8	**Leerenputz, Mehrdicke 5mm, Zulage** Putz-Mehrdicke zum Gipsputz der Vorposition, als Zulage zur Vorposition Mehrdicke : je 5mm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.9	**Wandputz neu, Sanierputz** Sanierputz auf vorbereitetem Untergrund von Bestandswändflächen mit folgenden in den EP einzurechnenden Leistungen: - Salzanalyse beim Putzgrund aus Werktrockenmörtel gem. DIN EN 998-1 nach WTA-Merkblatt 2-9-04/D "Sanierputzsysteme" Ausführung streng gem. Herstellervorgaben Bauteil : Wand, innen Ausführung : 2-lagig, mit Spritzbewurf einzelne Wandfl. Angeb. Fabrikat :	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.10	**Sanierputz, Mehrdicke 5mm, Zulage** Putz-Mehrdicke zum Sanierputz der Vorposition, als Zulage zur Vorposition Mehrdicke : je 5mm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.01.11	**Wandputz erneuern, Kleinfl., P IV, bis 1,0m²** Wandputz erneuern, in Kleinflächen, einschl. Spritzbewurf, wie folgt: - Putzgrund säubern - Putzgrund vornässen			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

- Spritzbewurf
- Oberputz

Bauteil :	Wand, innen
Ausführung :	1-lagig einschl. Spritz-bewurf
Putzgruppe :	Gipsputz, P IV
Untergrund :	Ziegel-MW Bimstein-MW Porenbeton-MW Beton
Kleinfläche :	0,25m² bis1,00m²
Putzstärke :	bis 2,0cm
Oberfläche :	geglättet oder gefilzt ansatzfrei an Altputz an-arbeiten
Raumhöhe :	bis ca. 4,20m

Angeb. Fabrikat : .....

1 Stk EP..... GP .....

21.01.12 **Wandputz erneuern, Kleinfl., P IIa/b, bis 1,0m²**

Wandputz erneuern, in Kleinflächen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Putzgruppe : Kalkputz, P IIa/P IIb

Angeb. Fabrikat : .....

1 Stk EP..... GP .....

21.01.13 **Wandputz erneuern, Kleinfl., P III, bis 1,0m²**

Wandputz erneuern, in Kleinflächen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Putzgruppe : Kalkputz, P IIIa/P IIIb

Angeb. Fabrikat : .....

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
21.01.14	**Außenwandputz erneuern, Kleinfl., P IIa/b, bis 1,0m²** Wandputz erneuern, in Kleinflächen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : Außenwand, Balkonbrüstung, Fassade Putzgruppe : Kalkputz, P IIa/P IIb Oberfläche : Glattputz Angeb. Fabrikat :	**1 Stk**	EP.....	GP .....
21.01.15	**Putzschlitze, Wand, B=2cm, schließen** Installationsschlitze im Wandputz, bis 2cm Breite, ansatzlos schließen, Oberfläche mit Bestandsputz glatt verreiben Bauteil : Wand, Elt.-Inst.-Schlitz Schlitzbreite : bis 2cm Schlitztiefe : bis 3cm Putzgruppe : P II, Kalkputz bzw. wie Bestand Arbeitshöhe : bis 4,20m.	**1 m**	EP.....	GP .....
21.01.16	**Putzschlitze, Wand, B=5cm, schließen** Installationsschlitze im Wandputz, bis 5cm Breite, ansatzlos schließen, Oberfläche mit Bestandsputz glatt verreiben Bauteil : Wand, Elt.-Inst.-Schlitz Schlitzbreite : bis 5cm Schlitztiefe : bis 3cm Putzgruppe : P II, Kalkputz bzw. wie Bestand Arbeitshöhe : bis 4,20m.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.01	Titel	Wandputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.01.17 **Putzschlitze, Wand, B=10cm, schließen**

Installationsschlitze im Wandputz, bis 10cm Breite, ansatzlos schließen, Oberfläche mit Bestandsputz glatt verreiben

Bauteil :	Wand Elt.-Inst.-Schlitz
Schlitzbreite :	bis 10cm
Schlitztiefe :	bis 3cm
Putzgruppe :	P II, Kalkputz bzw. wie Bestand
Arbeitshöhe :	bis 4,20m.

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 21.01

Wandputz, Netto: .....

21.02 Titel Deckenputz

21.02.1 **Deckenputz erneuern, Kleinfl., P IV, 1,0m², Holzb.-D**

Deckenputz erneuern wie folgt:

- Untergrund von losen Teilen und Staub säubern
- Putzträger aus nicht rostendem Material wie z.B. Streckmetall anbringen
- Spritzbewurf
- Oberputz

Bauteil :	Decke, innen
Untergrund :	Deckenschalung, Holz
Ausführung :	1-lagig einschl. Spritzbewurf
Putzgruppe :	Gipsputz, P IV
Kleinfläche :	bis 1,0m²
Putzstärke :	bis ca. 2,0cm
Oberfläche :	geglättet oder gefilzt ansatzfrei an Altputz anarbeiten
Deckenhöhe :	bis ca. 4,20m

1 qm EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.02	Titel	Deckenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.02.2 **Deckenputz erneuern, Kleinfl., P II, 1,0m², Holzb.-D.**

Deckenputz erneuern, wie in der Vorposition beschrieben,
jedoch

Putzgruppe : P II, Kalkputz

1 qm EP..... GP .....

21.02.3 **Deckenputz erneuern, Kleinfl., P IV, 1,0m², Massivd.**

Deckenputz erneuern wie folgt:

- Untergrund von losen Teilen und Staub säubern
- Putzträger aus nicht rostendem Material wie z.B. Streckmetall anbringen
- Spritzbewurf
- Oberputz

Bauteil : Decke, innen
Untergrund : Ziegel-Hohlsteindecke
Ziegel-Kappendecke
Betondecke
o.Ä.
Ausführung : 1-lagig einschl. Spritzbewurf
Putzgruppe : Gipsputz, P IV
Kleinfläche : bis 1,0m²
Putzstärke : bis ca. 2,0cm
Oberfläche : geglättet oder gefilzt ansatzfrei an Altputz anarbeiten
Deckenhöhe : bis ca. 4,20m

1 qm EP..... GP .....

21.02.4 **Deckenputz erneuern, Kleinfl., P II, 1,0m², Massivd.**

Deckenputz erneuern, wie in der Vorposition beschrieben,
jedoch

Putzgruppe : P II, Kalkputz

1 qm EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.02	Titel	Deckenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
21.02.5	**Außendeckenputz erneuern, Kleinfl., P II, 1,0m², Massivd.** Deckenputz erneuern, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch im Außenbereich Bauteil : z.B. Untersicht Balkonplatte Putzgruppe : P II, Kalkputz	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.02.6	**Putzschlitze, Decke, B=2cm, schließen** Installationsschlitze im Deckenputz, bis 2cm Breite, ansatzlos schließen, Oberfläche mit Bestandsputz glatt verreiben Bauteil : Wand Elt.-Inst.-Schlitz Schlitzbreite : bis 2cm Schlitztiefe : bis 2,5cm Putzgruppe : P II, Kalkputz bzw. wie Bestand Arbeitshöhe : bis 4,20m.	**1 m**	EP.....	GP .....
21.02.7	**Putzschlitze, Decke, B=5cm, schließen** Installationsschlitze im Deckenputz, bis 5cm Breite, ansatzlos schließen, Oberfläche mit Bestandsputz glatt verreiben Bauteil : Wand Elt.-Inst.-Schlitz Schlitzbreite : bis 5cm Schlitztiefe : bis 2,5cm Putzgruppe : P II, Kalkputz bzw. wie Bestand Arbeitshöhe : bis 4,20m.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.02	Titel	Deckenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.02.8 **Putzschlitze, Decke, B=10cm, schließen**

Installationsschlitze im Deckenputz,
bis 10cm Breite, ansatzlos schließen,
Oberfläche mit Bestandsputz glatt
verreiben

Bauteil :	Wand Elt.-Inst.-Schlitz
Schlitzbreite :	bis 10cm
Schlitztiefe :	bis 2,5cm
Putzgruppe :	P II, Kalkputz bzw. wie Bestand
Arbeitshöhe :	bis 4,20m.

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 21.02

Deckenputz, Netto: .....

21.03 Titel Sonstige Putzarbeiten

21.03.1 **Sockelputz erneuern, H=20cm, P IIIb**

Sockelputz, als Unterputz für Abdichtungs-
aufkantungen neu herstellen,
wie folgt:
- Untergrund von losen Teilen und Staub
  säubern
- Spritzbewurf
- Oberputz

Bauteil :	Sockelputz z.B. Balkon
Putzgruppe :	Zementputz P IIIb
Höhe :	ca. 20cm
Oberfläche :	eben, glatt abgerieben

Putzabbruch in gesonderter Position

1 m EP..... GP .....

21.03.2 **Putzergänzung ü. Abdichtungssockel**

Putzergänzung bei best. Fassadenputz,
über neu hergestelltem Sockelputz der
Vorposition neu herstellen,
wie folgt:
- Untergrund von losen Teilen und Staub
  säubern
- Putzabschlussschiene aus nicht

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.03	Titel	Sonstige Putzarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

rostendem Material liefern und
unterhalb der Putzabbruchkante
horizontal fluchtend ansetzen

- Fassadenputz zwischen Putzab-
bruchkante und Putzprofil,
Breite ca. 5cm, in gleicher
Ausführungsart und -qualität
ergänzen, einschl. Spritzbewurf

Bauteil :	Fassadenputz z.B. ü. Balkonpl.
Putzgruppe :	Kalkputz P IIb
Höhe :	ca. 5cm
Putzprofil :	z.B. PROTEKTOR Nr. 1229
Oberfläche :	wie Bestand

Putzabbruch in gesonderter Position

1 m EP..... GP .....

21.03.3 **Hohlkehlputz, Wand-Decken-x-el**

Hohlkehlputz im Bereich Wand-Decken-
anschluss gem. Bestand ergänzen

Die Ausführung erfolgt materialgerecht
mit Kalkputz, Gipskalkputz

Bauteil :	Wand-Decken-X-el
Ausführung :	Hohlkehle
Untergrund :	Ziegel-MW Holzbalkend
Radius :	ca. 15cm
Putzgruppe :	P IIa/b

1 m EP..... GP .....

21.03.4 **Fensteranschlag putzen**

Gewändeflächen, 3-seitig umlaufend,
bei Fenstererneuerung herrichten,
für den fachgerechten Einbau und
Anschluss der neuen Fensterelemente
in den Leibungen,
wie folgt
- Untergrund säubern
- losen Putz- und Mörtel entfernen
- Ausbruchstellen beiputzen / beispachteln
- Anschlagmauerwerk 3-seitig um-
laufend lotrecht beiputzen

oder alternativ

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.03	Titel	Sonstige Putzarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

- Mauersteinfugen bündig abgestrichen
- Fugenflanken vollfugig verfüllt

Fehlstellen oder Putzausbrüche beim äußeren Leibungsputz ausbessern

Die Ausführung muss materialgerecht mit Kalkputz, Kalkzementputz oder mit geeigneter mineralischer Außenspachtelmasse erfolgen

Die Ausführung erfolgt in enger Abstimmung mit der Fensterbaufirma!

Abrechnung erfolgt nach lfm bearbeiteter Gewänderlänge

Bauteil :	Fensteranschlag
Ausführung :	3-seitig
Untergrund :	Ziegel-MW
Breite Anschl.-MW :	ca. 13,5cm
Putzgruppe :	P IIa/b
Leibungtiefe außen :	bis 25cm

1 m EP..... GP .....

21.03.5 **Türzarge beiputzen**

Türzarge, 3-seitig umlaufend, beiputzen
- Untergrund säubern
- losen Putz- und Mörtel entfernen
- Ausbruchstellen beiputzen / beispachteln

Die Ausführung erfolgt materialgerecht mit Kalkputz, Gipskalkputz oder Gipsputz

Bauteil :	Türzarge Stahl-Eckzarge
Ausführung :	3-seitig
Untergrund :	Ziegel-MW
Putzgruppe :	P IIa/b
Leibungtiefe :	bis 25cm

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.03	Titel	Sonstige Putzarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
21.03.6	**Elektrodose ausputzen** Alte, nicht mehr genutzte Elektro-Unterputzdose, ausputzen Bauteil : Elt.-Dose	**1 Stk**	EP.....	GP .....
21.03.7	**Kellenschnitt, Stoßstellen** Kellenschnitt in Stoßbereichen verschiedener Bauteile, an Decken, Wänden und Holzbauteilen herstellen.	**1 m**	EP.....	GP .....
21.03.8	**Putzträger liefern und montieren** Putzträger, aus nicht rostendem Material wie z.B. Rippenstreckmetall, Hasenstallgitter o.ä. liefern zum überspannen von Rissen, Schlitzen, Fremdkörpern, Sturzträgern oder bei nicht saugendem Untergrund zur Putzarmierung anbringen. Bauteil : Putzträger, Ziegelrabitz, Rippenstreckmetall, Hasenstallgitter etc. Ausführung : nicht rostend	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.03.9	**Rollrüstung liefen, ab 4,20m Deckenhöhe** Zur Bearbeitung von Bauteilen über 4,00m Höhe, Lieferung, Aufstellung und Vorhaltung einer Rollrüstung, bis zur Fertigstellung der Leistungen. Bauteile : Decken, Wände, etc. Deckenhöhe : ab 4,20m	**1 Psch**		GP .....

Summe Titel 21.03

Sonstige Putzarbeiten, Netto: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.04	Titel	Einbauteile

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

21.04 Titel Einbauteile

21.04.1 **Eckschutzschine, innen, liefern, montieren**

Eckschutzschine aus nicht rostendem Material, z.B. verzinktes Stahlschiene, liefern und gem Vorgabe einbauen bei
- Wandecken
- Tür- und Fensterleibungen
- etc.

Bauteil :	Eckschutzschiene
Ausführung :	Innenputz
Material :	Stahlblech verzinkt
für Putzdicke :	bis 15mm
Profil :	z.B. PROTEKTOR Nr. 1043 o. gleichwertig

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.04.2 **Putzabschlussprofil, innen, liefern, montieren**

Putzabschlussprofil aus nicht rostendem Material, z.B. verzinktes Stahlblechschiene, liefern und gem Vorgabe einbauen bei
- Materialübergängen
- Fugen
- etc.

Bauteil :	Putzabschlussprofil
Ausführung :	Innenputz
Material :	Stahlblech verzinkt
für Putzdicke :	bis 14mm
Profil :	z.B. PROTEKTOR Nr. 1210 o. gleichwertig

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.04.3 **Putzabschluss-Sockelprofil, innen, liefern, montieren**

Putzabschlussprofil für den Sockelbereich, aus nicht rostendem Material, z.B. verzinktes Stahlblechschiene, liefern und gem Vorgabe einbauen bei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.04	Titel	Einbauteile

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

- Materialübergängen
- Fugen
- etc.

Bauteil :	Putzabschlussprofil Sockelbereich
Ausführung :	Innenputz
Material :	Stahlblech verzinkt
für Putzdicke :	bis 15mm
Profil :	z.B. PROTEKTOR Nr. 1214 o. gleichwertig

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.04.4 **Putzabschluss-Sockelprofil, außen, liefern, montieren**

Putzabschlussprofil für den Sockelbereich, aus nicht rostendem Material,
z.B. verzinktes Stahlblechschiene mit Hart-PVC,
liefern und gem Vorgabe einbauen
- unterer Putzabschluss

Bauteil :	Putzabschlussprofil Sockelbereich
Ausführung :	Außenputz
Material :	Stahlblech verzinkt mit Hart-PVC
für Putzdicke :	bis 20mm
Profil :	z.B. PROTEKTOR Nr. 1229 o. gleichwertig

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 21.04

Einbauteile, Netto: .....

21.05 Titel Mauerarbeiten

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.1 **Türdurchbr. neu, WD bis 10cm, 760/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand nicht tragend
Wanddicke :	bis 10cm
Wandmat. :	massiv Beton, Bimsstein, Schlacke-MW
Größe :	bis 760/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.2 **Türdurchbr. neu, WD bis 10cm, 1125/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand nicht tragend
Wanddicke :	bis 10cm
Wandmat. :	massiv Beton, Bimsstein, Schlacke-MW
Größe :	bis 1125/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.3 **Türdurchbr. neu, WD bis 12,5cm, 760/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand nicht tragend

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Wanddicke : bis 12,5cm (ohne Putz)
Wandmat. : massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe : bis 760/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.4 **Türdurchbr. neu, WD bis 12,5cm, 1125/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil : Innenwand nicht tragend
Wanddicke : bis 12,5cm (ohne Putz)
Wandmat. : massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe : bis 1125/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.5 **Türdurchbr. neu, WD bis 12,5cm, 2010/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil : Innenwand nicht tragend
Wanddicke : bis 12,5cm (ohne Putz)
Wandmat. : massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe : bis 2010/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.6 **Türdurchbr. neu, WD bis 25cm, 760/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. ausmauern / ausputzen der Leibungsflächen
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand tragend
Wanddicke :	bis 25cm (ohne Putz)
Wandmat. :	massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe :	bis 760/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.7 **Türdurchbr. neu, WD bis 25cm, 1125/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. ausmauern / ausputzen der Leibungsflächen
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand tragend
Wanddicke :	bis 25cm (ohne Putz)
Wandmat. :	massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe :	bis 1125/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.8 **Türdurchbr. neu, WD bis 38cm, 760/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

einschl. ausmauern / ausputzen der Leibungsflächen
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand tragend
Wanddicke :	bis 38cm (ohne Putz)
Wandmat. :	massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe :	bis 760/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.9 **Türdurchbr. neu, WD bis 38cm, 1125/2125mm**

Türdurchbruch in best. massiver Trennwand, beidseitig geputzt, neu herstellen,
einschl. überdecken der Öffnung mit einem Sturzträger
einschl. ausmauern / ausputzen der Leibungsflächen
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand tragend
Wanddicke :	bis 38cm (ohne Putz)
Wandmat. :	massiv Ziegel-MW o.Ä.
Größe :	bis 1125/2125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.10 **Holzsturz ersetzen, WD bis 25cm**

Struzträger aus Holzbohle oder Kantholz bei best. Türdurchbruch in massiver Trennwand ausbauen und durch einen Fertigteil-Ziegelsturz ersetzen
einschl. Lieferung Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil :	Innenwand tragend, nicht tragend
Wanddicke :	bis 25cm (ohne Putz)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Wandmat. : massiv
Ziegel-MW
o.Ä.
Rohbaulichtm. : bis 1125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.11 **Holzsturz ersetzen, WD bis 38cm**

Struzträger aus Holzbohle oder Kantholz bei best. Türdurchbruch in massiver Trennwand ausbauen und durch einen Fertigteil-Ziegelsturz ersetzen
einschl. Lieferung Sturzträger
einschl. Abfuhr Bauschutt

Bauteil : Innenwand
tragend, nicht tragend
Wanddicke : bis 38cm
(ohne Putz)
Wandmat. : massiv
Ziegel-MW
o.Ä.
Rohbaulichtm. : bis 1125mm

1 Stk EP..... GP .....

21.05.12 **Türdurchbr. schließen, WD bis 10cm**

Best. Türdurchbruch in massiver Trennwand flächenbündig mit dem bestehenden Mauerwerk schließen.

Bauteil : Trennwand
nicht tragend
Größe : alle Größen
Wandm. best. : massiv
Bimsplatten-MW
Beton
o.Ä.
Ausführung : Gasbeton
Vollgipsplatte
o.Ä
Wandicke : bis 10cm

1 qm EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
21.05.13	**Türdurchbr. schließen, WD bis 25cm** Best. Türdurchbruch in massiver Trennwand flächenbündig mit dem bestehenden Mauerwerk schließen. Das neue Mauerwerk ist mit dem Bestandmauerwerk zu verzahnen einschl. herstellen der Verzahnung Bauteil : Trennwand tragend Größe : alle Größen Wandm.best. : massiv Ziegel-MW o.Ä. Ausführung : Ziegel-MW KS-MW Wandicke : bis 25cm	**1 qm**	EP.....	GP .....
21.05.14	**Türdurchbr. schließen, WD bis 51cm** Best. Türdurchbruch in massiver Trennwand flächenbündig mit dem bestehenden Mauerwerk wie folgt schließen: Durchbruch zweischalig, je Wandseite mit dem Wandverlauf fluchtend ausmauern, einschl. Herstellung einer Verzahnung oder Einbau von Ankerlaschen in jeder zweiten Fuge Zwischenraum zwischen den Wandscheiben hohlraumfrei mit Mineralwolle dämmen Bauteil : Trennwand tragend Größe : alle Größen Wandm. best. : massiv Ziegel-MW o.Ä. Ausführung : Ziegel-MW KS-MW Gasbeton o.Ä Dicke MW : >/= 10cm Wandicke : bis 51cm	**1 qm**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.15 **Stahlsturz neu, RBLM bis 1125mm, WD=bis 12,5cm**

Sturzträger aus Stahl, für Türöffnung,
neu einbauen.
Profil gem. Vorgabe
einschl. Lieferung des Stahlprofil
einschl. 2-facher Rostschutzgrundierung
einschl. Herstellen der Auflager
einschl. Ausmauern der Trägerflansche
und 3-seitige Ummantelung mit geeignetem
Putzträgergewebe
einschl. verputzen
zur Gewährleistung des Brandschutzes

Bauschutt entsorgen.

Lichte Breite :	bis ca. 1125mm
Wanddicke :	bis ca. 12,5cm
Sturzhöhen :	ca. 2500mm
Auflagerlänge :	ca. 150mm
Träger :	1*HE-A 100 / 1500mm Korrosionsschutz- Grundierung
Brandschutzanf. :	F90
Einbauort :	alle Geschosse

1 Psch GP .....

21.05.16 **Stahlsturz neu, RBLM bis 1125mm, WD=bis 25cm**

Sturzträger aus Stahl, für Türöffnung,
neu einbauen.
Profil gem. Vorgabe
einschl. Lieferung der Stahlprofile
einschl. 2-facher Rostschutzgrundierung
einschl. Herstellen der Auflager
einschl. Ausmauern der Trägerflansche
und 3-seitige Ummantelung mit geeignetem
Putzträgergewebe
einschl. verputzen zur Gewährleistung des
Brandschutzes

Bauschutt entsorgen.

Lichte Breite :	bis ca. 1125mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Wanddicke : bis ca. 25cm
Auflagerlänge : ca. 20cm
Trägerlänge : ca. 1500mm
Materialart : 2 * HE-A 120
Einbauort : alle Geschosse

1 Psch GP .....

21.05.17 Stahlsturz neu, RBLM bis 1125mm, WD=bis 51cm

Sturzträger aus Stahl, für Türöffnung,
neu einbauen.
Profil gem. Vorgabe
einschl. Lieferung der Stahlprofile
einschl. 2-facher Rostschutzgrundierung
einschl. Herstellen der Auflager
einschl. ausmauern der verbolzten Träger-profile
einschl. Ausmauern der Trägerflansche
und 3-seitige Ummantelung mit geeignetem Putzträgergewebe
einschl. verputzen zur Gewährleistung des Brandschutzes

Bauschutt entsorgen.

Lichte Breite : bis ca. 1125mm
Wanddicke : bis ca. 51cm
Auflagerlänge : ca. 20cm
Trägerlänge : ca. 1500mm
Materialart : 3 * HE-A 120
Einbauort : alle Geschosse

1 Psch GP .....

21.05.18 Mauerwerksrisse kraftschlüssig ausmauern

Mauerwerksrisse wie folgt kraftschlüssig schließen:
- Riss durch aufkratzen weiten
- lose Teile entfernen
- lose Mauersteine entfernen, säubern und neu einmauern
- Untergrund gut vornässen und Risse mit Mörtel der Mörtelgruppe III auspressen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Bauschutt entsorgen

Mauerwerk : Ziegel-MW
Reichs-NF
Wanddicke : alle Wanddicken

1 m EP..... GP .....

21.05.19 **Installationsschlitze schließen, T/B bis 7/10cm**

Schlitze in best. Massivwänden, im Bereich von abgebrochener Alt-installation wie
- Trinkwasserrohre
- Schmutzwasserrohre
- Heizungsrohre
- Elekrtoleitungen

wie folgt kraftschlüssig schließen:
- Schlitz säubern, lose Teile restlos entfernen
- Untergrund gut vornässen
- Schlitz kraftschlüssig mit Mörtel der Mörtelgruppe III, wenn nötig in mehreren Arbeitsgängen auswerfen und mit der Wandoberfläche abgleichen

Bauschutt entsorgen

Wandmat. : Ziegel-MW
Beton
Bimsstein-MW
Schlitz : vertikal/horizont. Abmessung
Tiefe : bis 7cm
Breite : bis 10cm

1 m EP..... GP .....

21.05.20 **Installationsschlitze schließen, T/B bis 15/20cm**

Schlitze in best. Massivwänden, im Bereich von abgebrochener Alt-installation wie
- Trinkwasserrohre
- Schmutzwasserrohre
- Heizungsrohre
- Elekrtoleitungen

wie folgt kraftschlüssig schließen:
- Schlitz säubern, lose Teile restlos entfernen
- Untergrund gut vornässen
- Schlitz kraftschlüssig mit Ziegel-MW

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

ausmauern und mit Mörtel der Mörtelgruppe III, wenn nötig in mehreren Arbeitsgängen, auswerfen und mit der Wandoberfläche abgleichen

Bauschutt entsorgen

Wandmat. :	Ziegel-MW
Schlitz :	vertikal/horizont.

Abmessung

Tiefe :	bis 15cm
Breite :	bis 20cm

1 m EP..... GP .....

21.05.21 **Installationsschlitze schließen, T/B bis 20/35cm**

Schlitze in best. Massivwänden schließen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Abmessung

Tiefe :	bis 20cm
Breite :	bis 35cm

1 m EP..... GP .....

21.05.22 **Deckendurchbr. schließen, bis 25/25cm**

Deckendurchbruch in best. Massivdecke, im Bereich von abgebrochener Altinstallation wie z.B.
- Schmutzwasserrohre
- Fußbodenablauf
- etc.

wie folgt kraftschlüssig schließen:
- Schlitz säubern, lose Teile restlos entfernen
- Untergrund gut vornässen
- Durchbruch betonieren, einschl. Herstellung der erf. Schalung

Bauschutt entsorgen

Deckenmat. :	Massivdecke Ziegel-Holsteindecke Beton o.Ä.
Anf. Brandsch.:	F90
Abmessung :	bis ca 25/25cm

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.23 **Deckendurchbr. schließen, bis 1600cm²**

Deckendurchbruch in best. Massiv-decke, im Bereich von abgebrochener Alt-installation wie z.B.
- Schmutzwasserrohre
- Fußbodenablauf
- etc.

wie folgt kraftschlüssig schließen:
- Schlitz säubern, lose Teile restlos entfernen
- Untergrund gut vornässen
- Durchbruch betonieren, einschl. Herstellung der erf. Schalung

Bauschutt entsorgen

Deckenmat. :	Massivdecke Ziegel-Holsteindecke Beton o.Ä.
Anf. Brandsch.:	F90
Abmessung :	bis 1600cm² (ca 40/40cm)

1 Stk EP..... GP .....

***Bedarfspos.**

21.05.24 **Decken, Rohrdurchf. neu, schließen, F90**

Deckenloch bei neu hergestelleten Rohr-leitungsdurchführungen fachgerecht aus-betonieren einschl. ansatzloses anputzen / anspachteln an die vorhandene Decken-fläche einschl. Herstellung der erfoderlichen Verschalung der Deckenunterseite.
Das Schalungsmaterial ist nach dem Aus-härten des Betonvergusses wieder restlos zu entfernen.

Achtung!
vor dem Betonieren ist zu kontrollieren, ob bei der Rohrleitung die erforderliche Brandschutzmanschette ordnungsgem. angebracht ist

Bauteil :	Geschossdecke
Deckenkonstr.:	Massivdecke Hohlsteindecke Stahlbetondecke o.Ä.
Bauteildicke :	bis ca. 20cm
Rohrdurchm :	bis DN 100

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Größe : bis ca. 25/25cm
gef.Brandschutz
Klasse : F 90

1 Stk EP..... - Nur EP -

21.05.25 **Löcher schließen, Wand, bis 10/10cm**

Löcher oder Öffnungen in massiven Wänden, wie z.B.
- Durchbrüche
- Fehlstellen
- Schornsteinanschlüsse
- ehem. Reinigungsöffnungen
- Wrasenöffnungen
- etc.

ausmauern oder mit Mörtel auswerfen einschl. aller erf. Vorarbeiten.

Bauschutt entsorgen.

Bauteil : Wandöffnungen
Einzelgröße : bis 10/10cm
Tiefe : bis 15cm
Mauerwerk : Ziegel-MW

1 Stk EP..... GP .....

21.05.26 **Löcher schließen, Wand, bis 15/15cm**

Löcher oder Öffnungen in massiven Wänden, wie z.B.
- Durchbrüche
- Fehlstellen
- Schornsteinanschlüsse
- ehem. Reinigungsöffnungen
- Wrasenöffnungen
- etc.

in Wandstärke ausmauern oder mit Mörtel auswerfen einschl. aller erf. Vorarbeiten.

Bauschutt entsorgen.

Bauteil : Wandöffnungen
Einzelgröße : bis 15/15cm
Tiefe : bis 25cm
Mauerwerk : Ziegel-MW

1 Stk EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
21.05.27	**Löcher schließen, Wand, bis 625cm²** Löcher oder Öffnungen in massiven Wänden, wie z.B. - Durchbrüche - Fehlstellen - Schornsteinanschlüsse - ehem. Reinigungsöffnungen - Wrasenöffnungen - etc. in Wandstärke ausmauern oder mit Mörtel auswerfen einschl. aller erf. Vorarbeiten. Bauschutt entsorgen. Bauteil : Wandöffnungen Einzelgröße : bis 625cm² (ca. 25/25cm) Tiefe : bis 25cm Mauerwerk : Ziegel-MW	**1 Stk**	EP.....	GP .....
21.05.28	**Löcher schließen, Wand, bis 1200cm²** Löcher oder Öffnungen in massiven Wänden, wie z.B. - Durchbrüche - Fehlstellen - Schornsteinanschlüsse - ehem. Reinigungsöffnungen - Wrasenöffnungen - etc. in Wandstärke ausmauern oder mit Mörtel auswerfen einschl. aller erf. Vorarbeiten. Bauschutt entsorgen. Bauteil : Wandöffnungen Einzelgröße : bis 1200cm² (ca. 30/40cm) Tiefe : bis 25cm Mauerwerk : Ziegel-MW	**1 Stk**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.29 **Wandnischen ausmauern**

Heizkörper-, Fensternischen, o.Ä. oberflächenbündig mit den angrenzenden Wandflächen ausmauern
einschl. Putzabbruch im Bereich der Leibungsanschlüsse.
Die Vermauerung erfolgt um Putzstärke rückversetzt.
Bei Nischen mit mehr als 12,5cm Tiefe erfolgt die Vermauerung als Vorsatzschale, wobei der entstehende Zwischenraum hohlraumfrei mit Mineralwolle zu dämmen ist.

einschl. beseitigen des angefallenen Bauschutts.

Bauteil :	Wandnischen
Nischentiefe :	ab 6cm
Ausführung :	Mauerwerk z.B. Ziegel-MW Gasbeton-MW etc.
Steindicke :	>/= 10cm
Hohlraumd. :	Mineralwolledämmung

Angeb. Ausf. : .....

1 qm EP..... GP .....

21.05.30 **Brüstung aufmauern**

Fensterbrüstungen materialgerecht auf Höhe aufmauern, einschl. aller erf. Vorarbeiten wie:
- säubern des Untergrunds
- lose Mörtelschicht entfernen
- etc.

einschl. Bauschutt entsorgen.

Länge :	alle Längen
Breite :	bis 18cm
Höhe :	bis 25cm
Mauerwerk :	Ziegel-MW

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.05.31 **Balkonaustritt, Türschwelle aufmauern**

Türschwelle bei Balkonaustritt im Außenbereich, zur Herstellung der erforderlichen Rückstauhöhe, neu aufmauern oder betonieren
einschl. Herstellung eines Schräg-Glattstrichs

Bauteil :	Balkonschwelle
Ausführung :	Vollziegel-MW o. Betonestrich
Höhe :	ca. bis 20cm
Breite :	ca. bis 20cm

1 m EP..... GP .....

21.05.32 **Badewanne einmauern, Gasbeton, 1-seitig**

Badewanne einmauern, 1-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Badewannensockel
Ausführung :	1-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 60cm
Wannenlänge :	bis 1800mm
Material :	Porenbeton-MW

Angeb. Fabrikat : .....

1 qm EP..... GP .....

21.05.33 **Badewanne einmauern, Gasbeton, 2-seitig**

Badewanne einmauern, 2-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Badewannensockel
Ausführung :	2-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 60cm
Wannenlänge :	bis 1800mm
Wannenbreite :	bis 750mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Material : Porenbeton-MW

Angeb. Fabrikat : .....

1 qm EP..... GP .....

21.05.34 **Badewanne einmauern, Gasbeton, 3-seitig**

Badewanne einmauern, 2-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Badewannensockel
Ausführung :	3-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 60cm
Wannenlänge :	bis 1800mm
Wannenbreite :	bis 750mm
Material :	Porenbeton-MW

Angeb. Fabrikat : .....

1 qm EP..... GP .....

21.05.35 **Duschwanne einmauern, Gasbeton, 1-seitig**

Badewanne einmauern, 1-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Duschwannensockel
Ausführung :	1-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 20cm
Wannenlänge :	bis 900mm
Material :	Porenbeton-MW

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.05.36 **Duschwanne einmauern, Gasbeton, 2-seitig**

Badewanne einmauern, 2-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Duschwannensockel
Ausführung :	2-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 20cm
Wannenlänge :	bis 900mm
Wannenbreite :	bis 900mm
Material :	Porenbeton-MW

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.05.37 **Duschwanne einmauern, Gasbeton, 3-seitig**

Badewanne einmauern, 2-seitig, Porenbetonsteine, als Untergrund für Fliesen geeignet
einschl. Herstellung einer Revisionsaussparung

Bauteil :	Badewannensockel
Ausführung :	3-seitig
Bauteilhöhe :	bis ca. 20cm
Wannenlänge :	bis 900mm
Wannenbreite :	bis 900mm
Material :	Porenbeton-MW

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.05	Titel	Mauerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Angeb. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

21.05.38 **Sichtklinker-MW, Verfugung, instandsetzen**

Verfugung bei Sockelmauerwerk aus Klinkersteinen, außen, wie folgt instandsetzen:

- losen Fugenmörtel entfernen
- Fugen gründlich von allen losen Teilen säubern
- Tiefe Fugen bis ca. 1cm hinter der Wandoberfläche mit geeignetem Material hinterfüllen
- Fugen mit Fugenmörtel, in Art und Farbton wie Bestand, verfüllen und glätten
- gefugte Flächen reinigen

Bauschutt entsorgen.

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 21.05

Mauerarbeiten, Netto: .....

21.06 Titel Materialtransport

21.06.1 **Materialtransport für Wohnungen bis 65m²**

Materialtransport durch das Treppenhaus, zur Erfüllung der vertraglichen Leistungen.

Die Benutzung eines Fahrstuhl für den Materialtransport ist nicht vorgesehen und wird untersagt!

Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.

Etagenhöhe : bis ca. 4,00m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.06	Titel	Materialtransport

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: ca. 30m² bis 65m²			
		1 Etag	EP.....	GP .....
21.06.2	**Materialtransport für Wohnungen bis 85m²** Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke. Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 65m² bis 85m²			
		1 Etag	EP.....	GP .....
21.06.3	**Materialtransport für Wohnungen bis 105m²** Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke. Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 85m² bis 105m²			
		1 Etag	EP.....	GP .....
21.06.4	**Materialtransport für Wohnungen bis 150m²** Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke. Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 105m² bis 150m²			
		1 Etag	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.06	Titel	Materialtransport

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

21.06.5 **Materialtransport für Wohnungen bis 200m²**

Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.

Kalkulationsgrundlage:
Wohnungsgröße: über 150m² bis 250m²

1 Etag EP..... GP .....

Summe Titel 21.06

Materialtransport, Netto: .....

21.07 Titel Stundensätze

Vorbemerkung

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden.
Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab einzuschätzen.
Die Stundenlohnnachweise müssen detailiert ausweisen:
- Art und Umfang der Leistung
- Tag und Datum
- Ort der Leistungserbringung
- Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter

Die Stundenlohnnachweise müssen der Bauleitung **spätestens am dritten Tag** nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.

Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

04	**LV**	**JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19**
21	Gewerk	Putz- und Mauerarbeiten
21.07	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
21.07.1	**Stundensatz Facharbeiter** Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Facharbeiterstunden Putz- u. Stuckarbeiten	**1 h**	EP.....	GP .....
21.07.2	**Stundensatz Helfer** Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Helferstunden Putz- u. Stuckarbeiten	**1 h**	EP.....	GP .....
21.07.3	**Zuschlag Kleinaufträge** Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen: Kostenzuschlag Kleinaufträge: .....%	**%**	EP.....	GP .....
21.07.4	**An-/Abfahrtpauschale, Kleinaufträge** Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	**1 Psch**		GP .....

Summe Titel 21.07

Stundensätze, Netto: .....

Summe Gewerk 21

Putz- und Mauerarbeiten, Netto: .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): .....

Gesamtsumme, Brutto: .....

LV-Zusammenfassung

04 LV JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
21	**Gewerk**	**Putz- und Mauerarbeiten**	5	**.....**
21.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5	nur Textinformation
21.01	Titel	Wandputz	7	.....
21.02	Titel	Deckenputz	14	.....
21.03	Titel	Sonstige Putzarbeiten	17	.....
21.04	Titel	Einbauteile	21	.....
21.05	Titel	Mauerarbeiten	23	.....
21.06	Titel	Materialtransport	40	.....
21.07	Titel	Stundensätze	42	.....

Summe LV 04 JAHRES-LV PUTZ UND MAUER - JLV 04-19

	Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
..... Anbieter - Unterschrift	**Angebotssumme, Brutto:**	EUR	**.....**

KENNZETTEL FÜR ANGEBOTSUMSCHLAG

ANGEBOT

BITTE NICHT ÖFFNEN!

An

COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

z.Hd. Fr. Reipsch
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Maßnahmennummer: **2019_04_Putz+Mauer**
Vergabenummer: **06_2019-04**

Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Putz- und Mauerarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Das Angebot ist eingegangen am:

Datum:..... Uhrzeit: ..... Laufende Nummer:.....

Kennzeichnung Ihres Angebotes für die Submission !!!
Bitte ausschneiden und auf den Umschlag kleben.

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 2:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür-Rahmenfüllungstür, 4 Füllungsfelder, verglast, einschl. Holzblendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Fenster und Balkontürelement, Holz-Verbundkonstruktion, je 2-flg., mit Oberlichtflügel, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster und Balkontür – Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., glatt, 4 Füllungsfeldern, Ornamentverglasung, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 4 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 1 Holz-Verbundfenster, 2-flg. mit OL, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ 1 Balkontürelement, 2-flg. mit OL, Holz-Verbundkonstruktion, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Balkontür-Obenlicht-Öffner neu, liefern und montieren ➢ Balkontür-und Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Balkontürschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung in Hartholz
BALKON	➢ **ACHTUNG: Keine Zwischenlagerung von Abfällen und Schutt**
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern - Fa. Jung, Modell AS 500, von innen abschaltbar
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen ➢ Sämtl. Anbauten an Wand und Decke demontieren (Schine, Haken, etc.)
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher, Putzausblühungen – Putz instand setzen, geringer Schadensumfang, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichuntergrund für Abdichtung prüfen und vorbereiten, reinigen, Ausgleichsspachtelung. ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (z.B. TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, einschl. Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Ausbesserungsanstrich Wände, Brüstung und Decke, gem. Bestand ➢ Blumenkastengitter, malermäßig überarbeiten und neu lackieren, Ausführung gemäß Bestand

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ 2 Stück Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ 2 Stück Thermostatköpfe und 2 Stück Thermostatventile erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen –</u> die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ 2 Stück Heizkörpernischen-Leibungen und Nischenwand mit WEDI-Platten dämmen ➢ Dämm-Vorsatzschale, entkoppelt, doppelt beplankt, D=ca.10cm, in Bereich zur Nachbartrennwand stellen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ 2 Stück Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, glatt einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, inkl. Innenfensterbank, Holz ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, Türblatt glatt, gang- u. schließbar machen ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, je 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK demontieren und entsorgen ➢ Röhrenradiatror-HK neu, liefern und unterhalb der Fensterbrüstung montieren, inkl. neue Anbindung und Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau- und Neuinstallation der WW-Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Anschlüsse- und Rohrleitungen für Spüle und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Hinweis: Elektroausführung für autarke Herd-Installation
ABBRUCH	➢ Trennwand, zwischen Küche / Bad / Diele, (L=ca. 4,16m) abbrechen und entsorgen, inkl. Wand-Fenster ➢ Wandfliesenpaneel, umlaufend, H=ca. 0,70m bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Tapeten von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.0,70m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk, inkl. Fliesensockel ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke, inkl. Sockelfliesen ➢ Spüle und E-Herd demontieren und entsorgen ➢ Alte Fensternischendämmung aus Styropor demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ GIKA-Installationswand Küche/Bad neu herstellen, D=12,5cm, L=ca. 4,16m, raumhoch, doppelt beplankt, inkl. Wandputz beidseitig herstellen ➢ Deckenausbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Holzbohlen im Bereich der Küchenzeile auf bis H=2,40m einbauen ➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Heizungsnische/Brüstung bündig schließen, ausmauern und vollflächig dämmen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile (L=ca. 4,20m), Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend ➢ Estrich neu, liefern und verlegen ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese gemäß Vorgabe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaß-nahme entfernen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ 2 Stück Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 899 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Rücklaufverschraubungen neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse- und Rohrleitungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang **HINWEIS: HERSTELLUNG DER HEIZKÖRPER-ANSCHLÜSSE IMMER AUS DER WAND**
SANITÄR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne, WC und WM bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil montieren ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ UP-Wasserzählerarmaturen und Wasseruhren ausbauen, sicher lagern und nach Fertigstellung wieder einbauen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ sämtliche Objekte und Armaturen neu, **Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE**, Modelle wie folgt: ➢ Waschtisch 600x480, neu, Fa**. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231060** einschl. Traggestell liefern und montieren ➢ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, **DURAVIT**, **D-Code, Modell-Nr.: 220909** ➢ WC-Sitz mit Deckel neu**, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731** ➢ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, ohne Untertritt ➢ Badewanne neu, Fabrikat: **SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm** ➢ Wannenbatterie, **Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000** ➢ Handbrause, **Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000** ➢ Brauseschlauch , **Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000** ➢ Brausestange neu, liefern und montieren ➢ Waschtischbatterie , **Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000** ➢ Badezimmeraccessoires , Fabr.**: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP** • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel

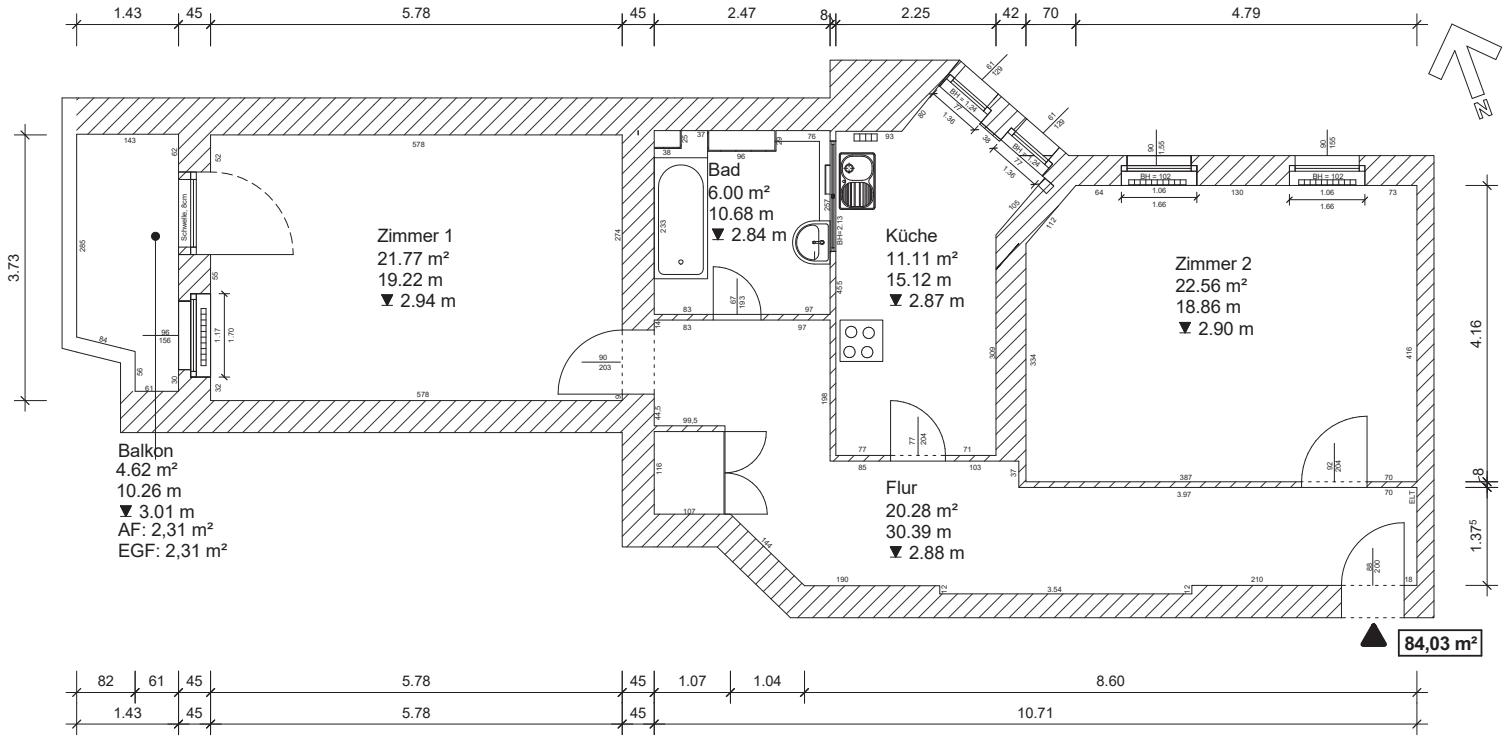
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Wand- bzw. Deckenlüfter, elekt. geseteuert liefern und montieren – bei den darüberliegenden Mietern sin Geruchsklappen zu montieren ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung sowie Wandauslass ➢ Hinweis: seperate E-Leitung für WM und Trockner
ABBRUCH	➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (**das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten**) ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.2,20m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➢ Wandputz bis OK Türzarge, H=2,20m, abbrechen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtl. Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Rohrkoffer, 3-seitig, raumhoch ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Bodenkoffer, 2-seitig, H=ca. 30cm
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Vorsatzschale zur Verkleidung der Steigestränge neu, raumhoch, L=ca.0,76m / T=ca.0,29m, zur Verkleidung der Steigestränge, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen, einschl. der notwendigen Ausschnitte ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca. 1,00m, T=29cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WT, H=1,00m, T=10cm, ➢ doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ Deckendruchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ Wandputz neu, Unterputz für Fliesenbeläge bis OK Türzarge, ca. 2,20m Raumhöhe ➢ Wandfliesen neu herstellen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend, Fabrikat Villeroy & Boch, Wandabdichtung, einschl. Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage etc. einfliesen, einschl. erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Fußbodenaufbau, Estrich ZE-20, schwimmend verlegt für Fliesenbeläge, komplett neu herstellen ➢ Bodenfliesen neu, Format 30/60, hellgrau, Fabrikat Villeroy & Boch, Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Frei- Besetzt-Garnitur neu, liefern und montieren, Alu, Fa. Hoppe Modell „Verona“, Langschildgarnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Keine Leistungen
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung ➢ Klingelanlage / Gegensprechanlage erneuern ➢ Unterverteilung neu, UP-Kasten, inkl. FI-LS-Schalter ➢ E-Zähler elektronisch neu
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoelumbelag inkl. Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Nischenschrank-Holzkonstruktion 2-flg. demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Rohrkoffer für E-Verteilung, raumhoch, doppelt beplankt, Spachtelqualität Q 3 ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholztür glatt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, glatt, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion neu ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, inkl. Unterboden, einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und 4 Stück Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren, weiß grundiert

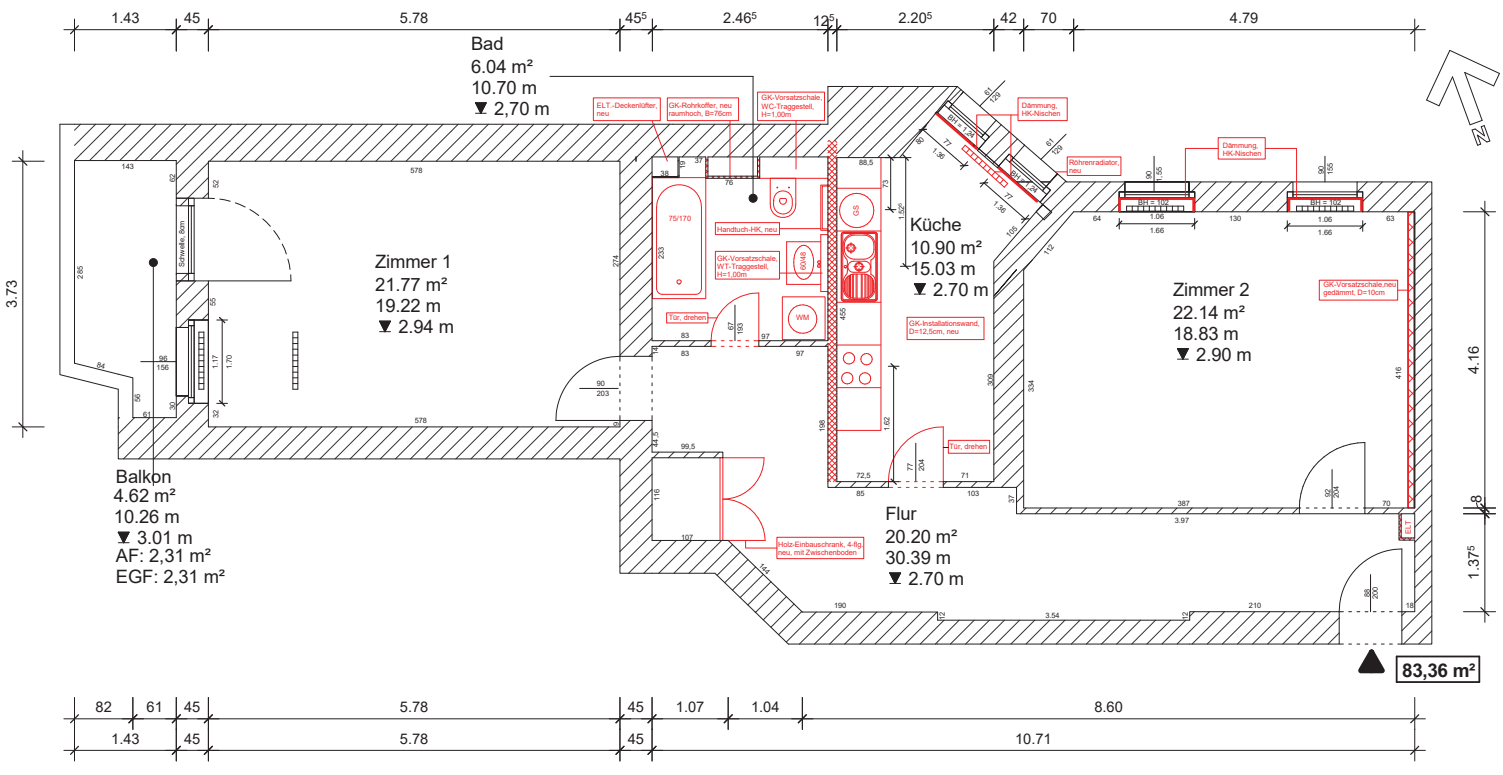
Musterwohnung Nr. 2, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

Musterwohnung Nr. 2, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 1:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	**Herstellung sämtlicher Heizkörperanschlüsse IMMER aus der Wand** Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, 1.Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-Heizkörper demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Verbindungstür zwischen Zimmer 1 / Zimmer 2, inkl. Rahmen und Zarge demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau der neuen Fensterelemente ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen der neuen Fensterelemente ➢ Durchgang zwischen Zi 1/Zi 2, schließen massiv, RBLM = ca. 110 /202cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, D=ca.10cm, inkl. Wandputz neu ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß – inkl. Stuckleiste und Rosette ➢ Rippen-Heizkörper, inkl. Anschlußverrohrung, lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Eichenparkett, Fischgrätverlegung, schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlack-Versiegelung, hoch strapazierfähig, einschl. Türschwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Fenster-Balkontür-Element, Holzkastenkonstruktion, 4 Doppelflg. erneuern. Balkontür-Fensteranlage, Kunststoff-Kopplungselement neu, isolierverglast 2-flg., mit einem Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse, Profilbreite wie Bestand ➢ mit geschlossenem Brüstungsfeld bei den Balkontürflügeln, Beschläge nach Bemusterung ➢ Balkontürflügel, 1-flg. , (0,83/2,54m), mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ Fensterflügel, 1-flg., (0,91/1,70m) mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ Zwangslüftung Regel-Air, 2 Stück pro Flügel liefern und montieren ➢ Einhaltung der EnEV 2013, liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Anschlag wie Bestand, einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements ➢ Balkontürschwelle neu liefern und montieren, Hartholzschwelle, Altbestand entsorgen ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Karnies-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm
BALKON	
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern – Fa. Jung, Modell AS 500
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher – Putz instand setzen, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichboden neu, „Schnellestrich“, kunststoffverstärkt liefern und einbringen ➢ Wandanschluss, Abdichtungsaufkantung, Putz ca. 20 cm komplett abbrechen, entsorgen und neu verputzen, Herrichten für Triflexbeschichtung ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15 cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Wand-, Brüstungs- und Deckenfläche säubern, losen Altanstrich entfernen, spachteln, Fassadenanstrich, Silikonharzfarbe, gem. Bestand
SANITÄR	➢ Erneuerung des Balkon-Fallrohres

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Tapete von der Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt verglast , inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 75/160cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen, Altglas entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 6 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,805/1,70m) ➢ 3-flg. mit Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ 1 Stulpflügel-Fenster, 2-flg. mit Dreh-/ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ 1 Dreh-/Kippfl.-Fenster mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ Pfosten mit aufgesetztem Profil, wie Schlagleiste bei Stulpflügel ➢ 6 horizontal aufgesetzte nicht glasteilenden Sprossen, ca. 30mm, an den Unterlichtflügeln ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 3	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 2 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (0,73/1,70m) ➢ 1-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 4	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten und Viertelstäbe abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Schließen Durchbruch Wand zum Badezimmer ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 4 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,275/1,72m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-Heizkörper demontieren und entsorgen ➢ Röhren-Radiator neu, liefern und unterhalb des Fensters montieren, einschl. Umbau der Heizungsanschlussverrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf – und ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gas-Herdanschluss einschl. Entsorgung ➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation KW / SW für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil, Montage nach Absprache mit Bauleitung
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Wandfliesen (ca. 15,00m²) im Dickbettmörtel bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden-Aufkantung einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Trennwände Küchenkammer ca. 4,00m² abbrechen und entsorgen, inkl. Kammertür 1-flg. und massive Zwischendecke ➢ Trennwand, D=ca. 10cm zwischen Küche und Bad , ca. 11,00m² demontieren und entsorgen ➢ Spüle mit Unterschrank demontieren und entsorgen ➢ Gas-Herd demontieren und entsorgen ➢ Küchentür, 1-flg. mit Blendrahmen und Zarge demontieren und entsorgen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ GIKA-Trenn-/ Installationswand, Spachtelqualität Q3, zwischen Küche / Bad neu herstellen, beidseitig doppelt beplankt, Feuchteraumqualität, raumhoch, Wanddicken 10cm, L=ca. 3,80m, küchenseitiger Einbau von Holzbohlen H=2,20 auf gesamter Länge ➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Türdurchbruch Küche/Diele um ca.0,35m versetzen bzw. Öffnung schließen (72/2,01m) Abbruchmaterial entsorgen, Wandstärke ca. 10 cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, inkl. Wandputz im Bereich geschlossenen Türdurchbruch neu herstellen, beidseitig ➢ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile, Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß ➢ Bestehenden Terrazzountergrund für Fliesenverlegung vorbereiten, Bodenausgleich, Spachtelung ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., neu Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter, grundieren, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Küchentür, 1-flg., ca. (72/201cm), Massivholz-Türblatt, inkl. Zarge, Rahmen, neu mit 3 Füllungsfeldern, oberes Türblattfeld verglast, VSG 6mm mit matter Einlegefolie, liefern und montieren inkl. sämtlicher Anpassarbeiten ➢ demontierten Türbeschlag, Altbestand, reinigen und wieder montieren ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung Kiefer ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTER	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,02/1,68m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

BAD	
HEIZUNG WARMASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 599 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung ➢ Thermostatkopf – und Ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang
SANITAR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten, ggf. Installation eines Bau-WC.** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne und WC bis / ab Steigestrang ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ Strangabsperrungen und Zählerarmaturen demontieren, sicher lagern und wieder montieren ➢ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
SANITÄR - Fortsetzung von S.10 - ELEKTRO ABBRUCH MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ sämtliche Objekte und Armaturen neu, **Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE**, Modelle wie folgt: ➢ Waschtisch 550x430, neu, Fa**. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231055** einschl. Traggestell liefern und montieren ➢ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, **DURAVIT**, **D-Code, Modell-Nr.: 220909** ➢ WC-Sitz mit Deckel neu**, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731** ➢ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, ohne Untertritt ➢ Badewanne neu, Fabrikat: **SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm** ➢ Wannenbatterie , **Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000** ➢ Handbrause, **Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000** ➢ Brauseschlauch , **Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000** ➢ Brausestange neu, liefern und montieren ➢ Waschtischbatterie , **Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000** ➢ Badezimmeraccessoires , Fabr.**: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP** • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel ➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (**das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten**) ➢ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, ca.22,70m², einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➢ Bodenfliesen abbrechen und entsorgen ➢ Rohrkoffer raumhoch ca. 20/55cm abbrechen und entsorgen ➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➢ GIKA Rohrkoffer 2-seitig neu, raumhoch, B/T=ca. 0,19m / 0,57m, für Steigestrangverkofferung einschl. der notwendigen Ausschnitte, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➢ GIKA Rohrkoffer 3-seitig neu, raumhoch für Heizungsstrang ,doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➢ GIKA-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca.1,00m, T=ca. 0,18m, Länge=ca. 0,90m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ GIKA-Vorsatzschale für Waschtisch, H=ca.1,00m, T=ca.0,10m, Länge=ca. 1,02m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ GIKA-Rohrkoffer, H=ca. 0,20m über den Fussboden B=ca. 0,10/0,20m, neu herstellen, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden und spachteln ➢ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➢ Deckendruchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

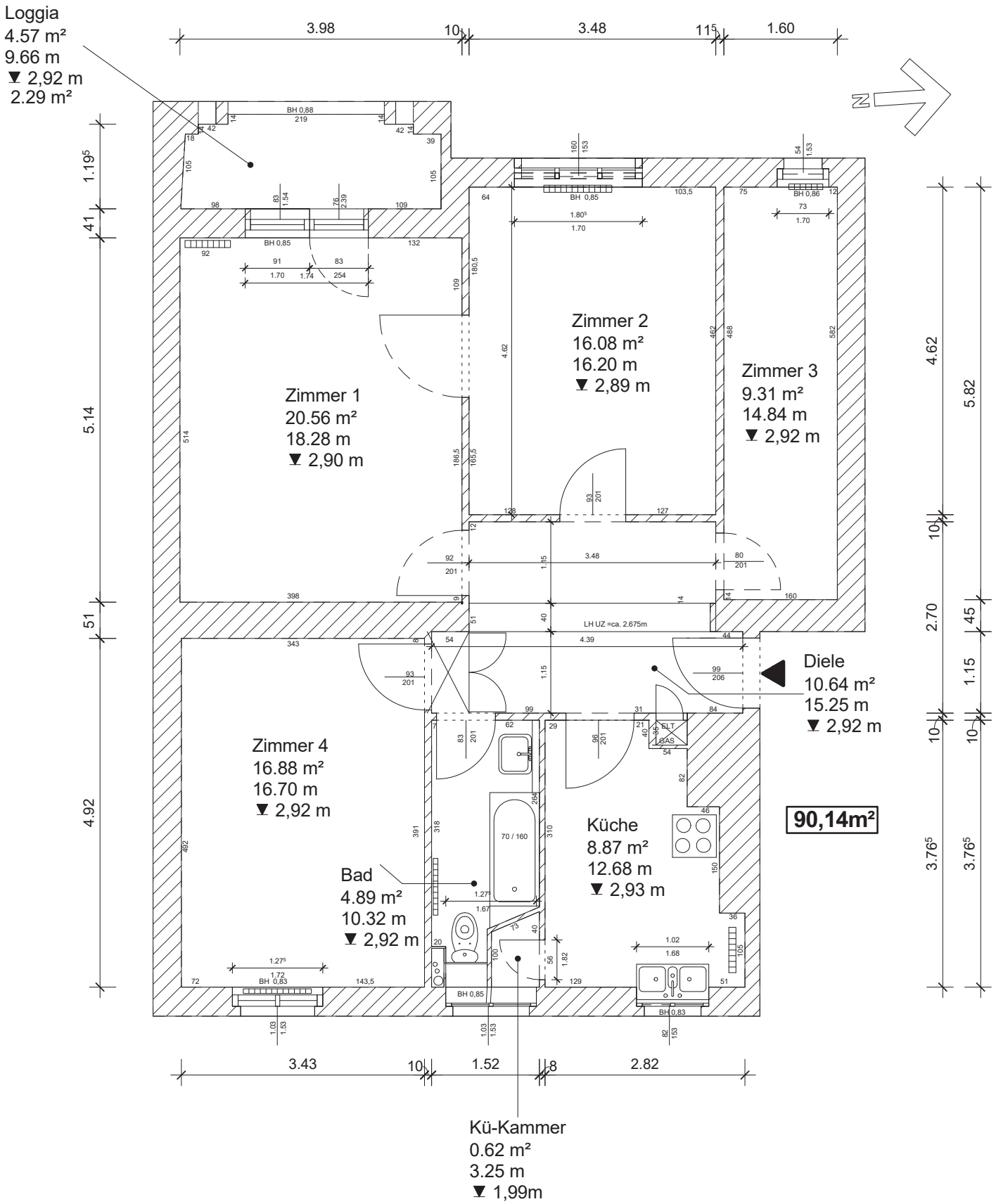
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Wandfliesen bis H=2,05m neu herstellen, im Bereich der neue Installations-TW, Fliesenformat 30/60, weiß, Villeroy & Boch Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage einfliesen, einschl. Abdichtung und Herstellung der erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Badboden für Fliesenverlegung vorbereiten durch reinigen, grundieren, spachteln und schleifen Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, grau, einschl. Sockelfliese ➢ Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Kristallspiegel rechteckig, ca. 1,05cm x 60 cm – bündig mit Fliesenkante einlasen und befestigen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge und TW zu Zimmer 4 glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 55/44cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast, (1,27/1,67m), Milchglas bzw. matte Einlegefolie ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gaszähler abmelden mit Quittierung von der GASAG
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapeten von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Hängeboden mit 2-flg-Holztür abbrechen und enstorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß, inkl. Kammer ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, Blendrahmen, Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, schleifen, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand ➢ Kammertür 1-flg, Massiv-Holz, teilspachteln, lackiren, weiß ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, neu teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ WE-Türblatt, Metall-Aufdoppleung entfernen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Briefschlitz, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion erneuern ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Türschwelle, Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Türbeschlag neu, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Modell Verona, Ausführung Edelsstahl ➢ Kammertür gang- und schließbar machen, Türbeschlag neu, Ausführung Hoppe, messing, Pisa oder ähnlich ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, liefern und oberhalb der Kammer montieren, einschl. Griff-Oliven aus messing , **Achtung:** Flurdecke wird abgehangen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

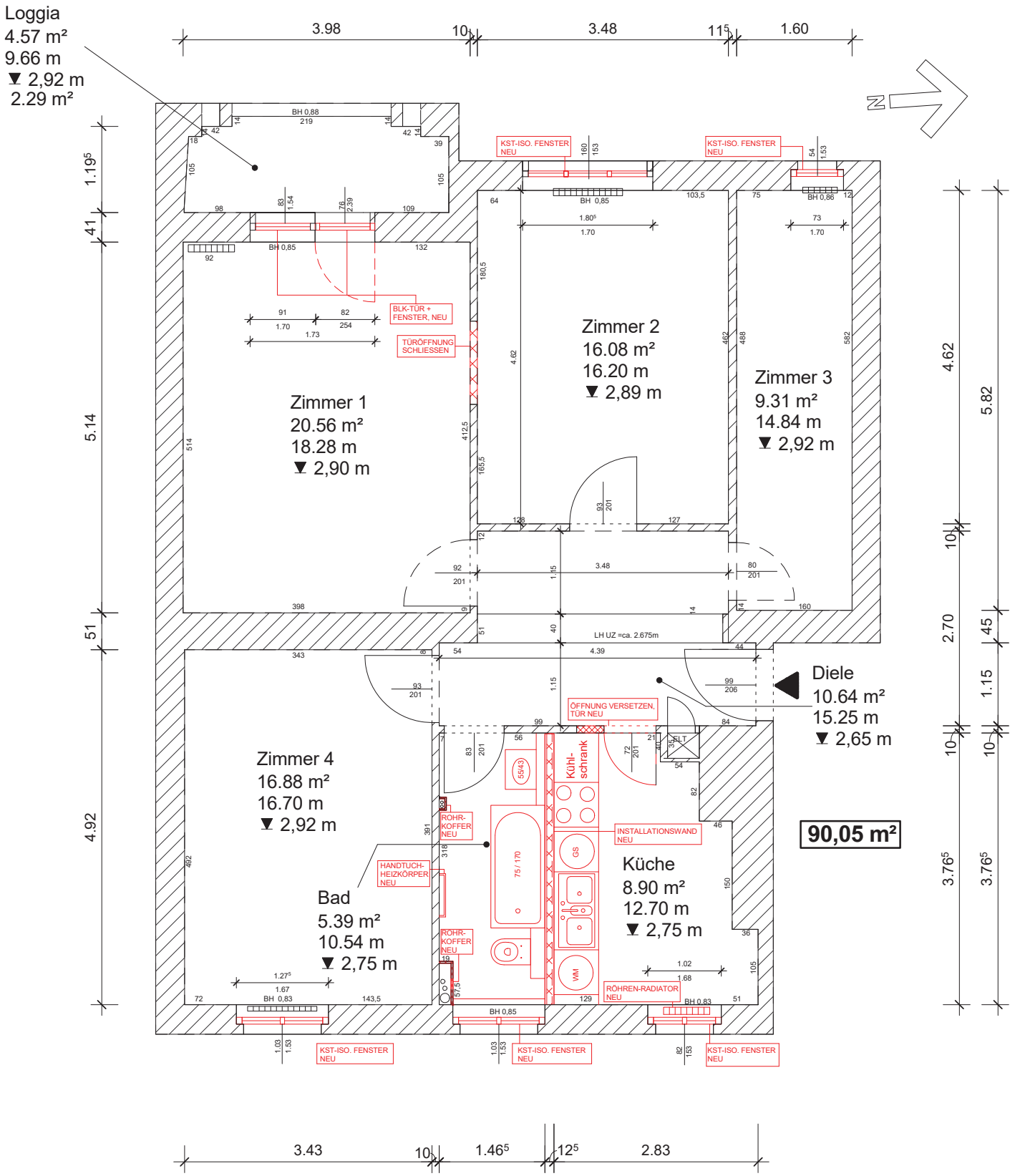
Musterwohnung Nr. 1, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

MUSTERWOHNUNG Nr. 1, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99