

Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **2019_05_Trockenbau**Vergabenummer **06_2019-05**

Vergabeart

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Offenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog |

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**

Leistung

Trockenbauarbeiten

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewerber ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Bieter ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> Nachunternehmer ^{*)} | |
| <input type="checkbox"/> anderes Unternehmen ^{*)} | |

<i>Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen</i>	€
	€
	€

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten

- drei Jahren¹⁾
 fünf Jahren²⁾

vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

^{*)} zutreffendes ankreuzen

¹⁾ Vergabeverfahren nach Abschnitt 1 VOB/A

²⁾ Vergabeverfahren nach Abschnitt 2 oder 3 VOB/A

Angaben zu Arbeitskräften

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

- Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
 Ich bin/Wir sind nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

- Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
 Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Ich/Wir erkläre(n), dass

keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt z.B.

wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung wegen

Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§ 89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§ 129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265 b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhänge mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324 a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse³, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen⁴ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)⁵

³ soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist

⁴ soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

⁵ nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Vergabestelle
 HV COTRAC GmbH
 Mariendorfer Damm 330
 12107 Berlin
 Deutschland
 Tel. 030 74 00 199 0

Fax 030 - 7400 19 99

Datum der Versendung

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 05.10.2018	Uhrzeit 08:30
Eröffnungstermin	
Datum 05.10.2018	Uhrzeit 10:15
Ort Anschrift wie oben	
Raum	2.OG
Bindefrist endet am	31.12.2020

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer Baumaßnahme
Jahres-Leistungsverzeichnis 2019

2019_05_Trockenbau **Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**

Vergabenummer Leistung

06_2019-05 **Trockenbauarbeiten**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 212 Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2017)
 242 Instandhaltung

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
 214 Besondere Vertragsbedingungen
 215 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
 225 Stoffpreisgleitklausel
 228 Nichteisenmetalle
 241 Abfall
 244 Datenverarbeitung

 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz

Planunterlagen von Musterwohnungsmodernisierungen

-

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- 213 Angebotsschreiben
- Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- 224 Angebot Lohngleitklausel
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen**
- 444 Referenzbescheinigung**
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
-
-

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder****VBL Karlsruhe****Hans-Thoma-Str. 19****76133 Karlsruhe**

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabepattform
- in Textform unter nachstehender Anschrift:
- Stelle
- Straße
- PLZ/Ort

Tel.

Fax

E-Mail

E-Mail: vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de**3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen****3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - mit dem Angebot einzureichen:**

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- gültige Freistellungsbescheinigung für Bauleistungen**
-

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248
- Urkalkulation
-
-

3.3 - frei -**4 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
 - nur für ein Los
 - für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

- 5.1** Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 5 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 5.2** Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 5 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
 - für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
-

6 - frei -**7 Angebote können abgegeben werden:**

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

8 Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei schriftlicher Angebotsabgabe ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
 Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe „Angebot für

Maßnahmennummer: 2019_05_Trockenbau	Baumaßnahme: Jahres-Leistungsverzeichnis 2019 Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer: 06_2019-05	Leistung: Trockenbauarbeiten

”
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

COTRAC GmbH, Mariendorfer Damm 330 in 12107 Berlin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden und
- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Unterlagen zum Angebot

Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation und/oder die von ihr benannten Formblätter mit Angaben zur Preisermittlung sowie die Aufgliederung wichtiger Einheitspreise ausgefüllt zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen.

5 Nebenangebote

5.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

- 5.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).
- 5.4 Nebenangebote, die den Nummern 5.1 bis 5.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

6 Bietergemeinschaften

- 6.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

- 6.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

7 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

8 Eignung

- 8.1 Öffentliche Ausschreibung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

8.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Vergabenummer	06_2019-05
---------------	------------

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**

Leistung

Trockenbauarbeiten**BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN****1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)**

1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):
Mit der Ausführung ist zu beginnen

- am _____.
- spätestens _____ Werktagen nach Zugang des Auftragschreibens.
- in der _____ KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____ zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.
Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)
- am _____.
- innerhalb von _____ Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- in der _____ KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
- aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- _____ € (ohne Umsatzsteuer)
- _____ Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt.
Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf

Tage.

4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet, Nummer 2.1 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen findet keine Anwendung.

5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B)

Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.
Die Höhe der Sicherheit ergibt sich aus Nummer 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen.

6 - 9 - frei -

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- ENDE DER WEITEREN BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

Einheitliche Fassung

1 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

2 Sicherheitsleistung

2.1 Soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2.2 Ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt

Name und Anschrift des Bieters

Ort:	
Datum:	
Tel.:	
Fax:	
e-mail:	
USt.-ID-Nr.:	
HR-Nr.:	

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
 Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmenummer Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019**2019_05_Trockenbau Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen**

Vergabenummer Leistung

06_2019-05 Trockenbauarbeiten**Anlagen¹, die Vertragsbestandteil werden**

- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- 224 Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- Nebenangebot(e)
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
-
-
-
-
-
-

Anlagen¹, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung
-
-

¹ vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

- 1** Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.
- 2** Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung einschl. Umsatzsteuer beträgt _____ €
- 2.1** Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag² einschl. Umsatzsteuer beträgt _____ €*
* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt
- 3** Anzahl der Nebenangebote _____ St.
- 4** Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote³ sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind _____ %
- 5** Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B
- 6** Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
Name: _____ PQ_Nummer: _____
- 7** Ich/Wir erkläre(n), dass
 ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
 ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

² Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.

³ Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugewandene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

Ist

- **bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,**
 - **ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder**
 - **ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,**
- wird das Angebot ausgeschlossen.**

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
2019_05_Trockenbau	Jahres-Leistungsverzeichnis 2019
	Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer	Leistung
06_2019-05	Trockenbauarbeiten

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

¹ Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-05	
Baumaßnahme		
Jahres-Leistungsverzeichnis 2019		
Trockenbauarbeiten bei Wohnungsmodernisierungen		
Leistung		
Trockenbauarbeiten		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unseres Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

- Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unseres Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.¹

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

¹ Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Firma (Name und vollständige Anschrift)

Referenzbescheinigung**Vom Referenznehmer auszufüllen:**

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber	<input type="checkbox"/> vertreten durch
Name _____	Name _____
Anschrift _____	Anschrift _____
Telefonnummer _____	Telefonnummer _____
E-Mail-Adresse _____	E-Mail-Adresse _____

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausgeführte Leistung	<input type="checkbox"/> Einzelleistung ¹	<input type="checkbox"/> Komplettleistung ²
----------------------	--	--

Ort der Ausführung (Ort, Straße)

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	Fertigstellung
------------------------------	-----------	----------------

vertraglich gebunden als	<input type="checkbox"/> Hauptauftragnehmer	<input type="checkbox"/> ARGE-Partner	<input type="checkbox"/> Nachunternehmer
--------------------------	---	---------------------------------------	--

Art der Baumaßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Denkmal
---------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (<https://www.pq-verein.de/anlage264296binary>), auf die sich die Referenz bezieht

Nummer	Bezeichnung

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

¹ Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich

² Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer

Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen

Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)

Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen!³

Die Leistungen sind

- auftragsgemäß durchgeführt worden.
- im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:
- Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
 - die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
 - wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
 - dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
 - die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
 - wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
 - Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
 -
- nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.
- wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist _____

im _____

Tel. _____

Fax _____

E-Mail _____

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.

Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

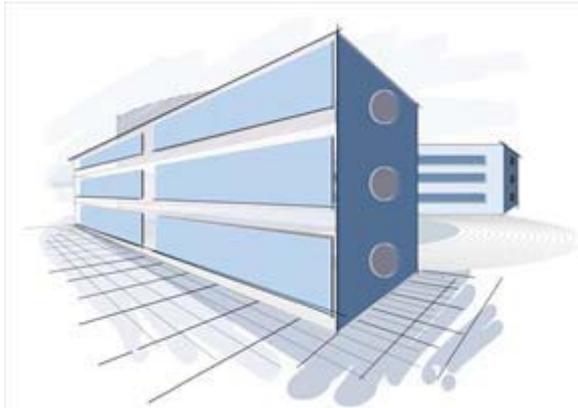
liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

³ Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser

Zeljko Duric

Dipl.-Ing. Bauingenieur

Mariendorfer Damm 330

12107 Berlin

vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Projekt

02_Jahres-LV

Jahres_LV_2019

Bauvorhaben

**JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
Für Gebäude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln**

Leistung (LV)

05

JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

05.10.2018

Abgabezeit

10:15 Uhr

Abgabeort

**COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin**

Zuschlagsfrist

31.12.2020

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 51

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (02_Jahres-LV) Jahres_LV_2019
Leistung (LV) 05 JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19

Bauvorhaben			
JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS Für Gebäude der VBL in Berlin in Verwaltung der COTRAC GmbH Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln			
Bauherr			
Versorgungsanstalt des Bundes und der L...	Telefon		
c/o COTRAC GmbH	Fax		
Mariendorfer Damm 330			
12107 Berlin		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Planverfasser / Ausschreibung			
Zeljko Duric	Telefon		Ansprechpartner: ...
Dipl.-Ing. Bauingenieur	Fax		wie Planverfasser
Mariendorfer Damm 330			
12107 Berlin		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Bauleitung			
wie Planverfasser	Telefon		
Zeljko Duric	Fax		
Dipl.-Ing. Bauingenieur			
		vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de	
Ansprechpartner / Bemerkung			

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de)

Angebotssumme in EUR			
Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	
	Angebotsabgabe	Geprüft	
.....	
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum		
Stempel		Stempel	
.....	
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft		

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (05.10.2018) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05 LV JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19			
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten	5
39.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5
39.01	Titel	Vorarbeiten	7
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen	8
39.03	Titel	Trennwände	18
39.04	Titel	Deckenkonstruktionen	22
39.05	Titel	Einbauteile	27
39.06	Titel	Sonstige Leistungen	30
39.07	Titel	Zulagen	40
39.08	Titel	Dämmung	44
39.09	Titel	Materialtransport	47
39.10	Titel	Stundensätze	49
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		51

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
39	Gewerk Trockenbauarbeiten			
39.00	Titel Allgemeine Vorbemerkungen			
	<p>Kalkulationsgrundlage</p> <p>Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Trockenbauarbeiten ist für den Preisbindungszeitraum vom <u>01.01.2019 bis 31.12.2020</u>, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. 80.000,00€ aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.</p> <p>Musterwohnungen</p> <p>In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leistungskatalog - Grundrisse vor und nach der Modernisierung <p>Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.</p> <p>Allgemeine Hinweise - Bauherr</p> <p>Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Sanitärinstallationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.</p> <p>Allgemeine Hinweise zum Objekt</p> <p>Die Arbeiten finden in unbewohnten Leerwohnungen statt.</p> <p>Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.</p> <p>Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.</p> <p>Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.</p> <p>Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.</p> <p>In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>angrenzende Wohnungen mit betroffen. Wenn dieser Fall eintritt, erfolgen die Terminvereinbarungen mit den betroffenen Mietern durch die ausführenden Firmen. Zusätzlich werden die Mieter durch die Hausverwaltung informiert.</p>			
	<p>Schutzmaßnahmen</p>			
	<p>Die allgemeinen Schutzmaßnahmen sind im Leistungsumfang des Bauhauptgewerks enthalten. Unabhängig davon ist durch ALLE beteiligten Gewerke das Treppenhaus regelmäßig zu säubern! Die Zugänge, das Treppenhaus, der Hauszugang, etc. sind täglich zu säubern. Jede Firma ist für die Beseitigung der durch sie verursachten Verschmutzungen verantwortlich. Werden Verschmutzungen nicht spätestens nach der 1. Aufforderung beseitigt, erfolgt die Reinigung durch Dritte zu Lasten des/der Verursacher. Ist der/sind die Verursacher nicht feststellbar erfolgt eine Kostenumlage auf ALLE beteiligten Firmen.</p>			
	<p>Schäden</p>			
	<p>Schäden die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten entstehen sind durch den Verursacher unaufgefordert und auf eigene Kosten zu beseitigen.</p>			
	<p>Umlagen</p>			
	<p>Anfallender Bauschutt, Abbruchmaterial, Müll, etc. wird Eigentum der jeweiligen Firma, in deren Verantwortungsbereich das anfallende Material fällt. Sie ist für die sachgerechte Entsorgung verantwortlich. Die Kosten der Entsorgung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.</p>			
	<p>Die angebotenen Einheitspreise beinhalten, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, sämtliche Kosten für: - An- und Abfahrten</p>			
	<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - Materiallieferung - Ausführung der Leistung - Beräumung der Baustelle - Abfuhr - Entsorgung sämtlicher Altstoffe - Kippgebühren <p>Bindefristen</p> <p>Die Bindefrist beginnt mit dem 01.01.2019 und endet am 31.12.2020. Die angebotenen Preise gelten für 2 Jahre. Bei Aufträgen, deren Abarbeitung sich über den Jahreswechsel hinaus erstrecken gilt die Bindefrist bis jeweils zur Fertigstellung der beauftragten Leistungen.</p> <p>Zuschlag Kleinaufträge</p> <p>Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:</p> <p>Kostenzuschlag Kleinaufträge:.....%</p>			
Nur Textinformation - Titel 39.00				
Allgemeine Vorbemerkungen				
39.01 Titel Vorarbeiten				
39.01.1	Untergrund reinigen			
	Reinigen des Untergrundes wie Mauerwerk oder Bodenflächen von groben Verschmutzungen wie Mörtelresten, Bauschutt, Ölrückständen etc. und Beseitigen des angefallenen Schmutzes.			
		1 qm	EP.....	GP
Summe Titel 39.01				
			Vorarbeiten, Netto:	.....
39.02 Titel Vorsatzschalen u. Verkofferungen				

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Übertrag:				
39.02.1	Wandtrockenputz, GKB, 12,5 mm Wandtrockenputz aus Gipskartonbauplatten, auf vorhandener massiver Wand, lot- und fluchtrecht ausgerichtet, mit Ansetzbinder punktförmig geklebt. Platten- und Anschlußfugen mit einem Fugenfüller planeben verspachteln, incl. Glasvliesarmierung der Fugen mit Bewehrungsstreifen und schleifen Bauteil : GKB Plattendicke : 12,5 mm Raumhöhe : bis ca. 3,50m Oberflächenqualität : Q 3 Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.02.2	GKBI-Inst-Vorsatzschale, V-CW50o.75, 2x12,5 Vorsatzwand aus Gipskartonbauplatten, freistehend, zur Verkleidung von Installation, in Feuchträumen, Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, doppelte Beplankung, Oberlage aus imprägnierten Gipskartonbauplatten, mit Wandabstand aufstellen, incl. Einbau einer Dampfbremse. Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, inkl. Herstellung aller erf. Ausschnitte, einschl. oberflächenfertige Spachtelung, für Fliesen-, und/oder Malerarbeiten. Bauteil : Vorsatzwand, raumhoch Beplankung : einseitig, 2 x 12,5 mm 1. Lage GKB Oberlage : GKBI Ständerwerk : CW50 o. CW75 Dampfbremse: 0,2mm PE-Folie Raumhöhe : bis 3,00m Oberflächenqualität : Q 3 Angeb. Fabrikat:	1 qm	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Übertrag:				
39.02.3	<p>Schalldämm-Vorsatzw., GKB, entkoppelt, D=100mm Entkoppelte Schalldämm-Vorsatzwand, freistehend, ohne Kontakt zur bestehenden Trennwand, aus Gipskarton-Metallständerwand nach, DIN 4103-1, 2-lagig beplankt herstellen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion aus einfachem Ständerwerk, aus verzinkten Stahlblechprofilen 75mm, gemäß DIN 18182-1/ DIN 18183, als Einfachständerwerk einschl. Anschlußdichtung an tangierende Bauteile - einseitig doppelt beplankt mit 2 x 12,5mm Gipskartonplatten - Deckenanschluss gleitend hergestellt mit elastischer Anschlussfuge an tangierende Bauteile. - Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, als Grundlage für Maler- und / oder Fliesenarbeiten <p>Dämmeinlage aus Mineralwolle in ges. Position</p> <p>Bauteil : schalld. Vorsatzwand Unterkonstruktion : CW/UW-Profile Maße B/H/D : 75/50/06mm Beplankung : einseitig, 2x12,5 mm IKA-Platten</p> <p>Raumhöhe : bis ca. 3,20m Oberflächenqualität : Q 3</p> <p>Angeb. Fabr. :</p>	1 qm	EP.....	GP
39.02.4	<p>GK-Rohrkoffer, 2-seit., Wand, 2x12,5mm Rohrkoffer, 2-seitig, aus Gipskartonbauplatten für die Verkleidung von Installationsleitungen vor Wänden, einschl. der erf. Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen; Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. elastische Fugenanschlüsse zu den tangierenden Bauteilen wie</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Wand- und Deckenflächen und Oberfläche			
	Bauteil :	Rohrkoffer, 2-seitig, vertikal vor Wand, als L-Element		
	Beplankung :	2x12,5mm		
	Raumhöhe :	bis 3,20m		
	Wanddicke :	gem. Bedarf		
	Oberflächenqualität :	Q 3		
	Aufmaß :	nach Abwicklungsfläche		
	Angeb. Fabr. :	.....	
		1 qm	EP.....	GP
39.02.5	GK-Rohrkoffer, 3-seit., Wand, 200/200/200mm, 2x12,5mm			
	Rohrkoffer, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Bauteil :	Rohrkoffer, 3-seitig, vertikal vor Wand, als U-Element		
	Abmessung :	bis 200/200/200mm		
		1 qm	EP.....	GP
39.02.6	GK-Rohrkoffer, 3-seit., Wand, 400/200/400mm, 2x12,5mm			
	Rohrkoffer, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Bauteil :	Rohrkoffer, 3-seitig, vertikal vor Wand, als U-Element		
	Abmessung :	bis 1000mm abgewinkelte Breite		
		1 qm	EP.....	GP
39.02.7	GK-Rohrkoffer, 3-seit., Wand, 600/300/600mm, 2x12,5mm			
	Rohrkoffer, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Bauteil :	Rohrkoffer, 3-seitig, vertikal vor Wand,		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
			Übertrag:	
	Abmessung : als U-Element bis 1500mm abgewickelte Breite	1 qm	EP.....	GP
39.02.8	GK-Rohrkoffer, Decke, 2-seitig, 1x12,5 mm Rohrkoffer aus Gipskartonbauplatte, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Rohrkoffer im Wand-Decken-X-el Bauteil : Deckenkoffer Ausführung : L-Winkel, 2-seitig Beplankung : 1x12,5mm Abmessung : alle Größen Abrechnung nach abgewickelter Fläche	1 qm	EP.....	GP
39.02.9	GK-Rohrkoffer, Boden, 2-seitig, 2x12,5 mm Rohrkoffer wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Ausführung horizontal, über dem Fußboden, im Wand-Boden-X-el Bauteil : Fußbodenkoffer Ausführung : L-Winkel, 2-seitig Beplankung : 2x12,5mm Abmessung : alle Größen Abrechnung nach abgewickelter Fläche	1 qm	EP.....	GP
39.02.10	GK-Traggestellkoffer, 2-seit., Wand, 2x12,5mm Traggestellkoffer, 2-seitig, aus Gipskartonbauplatten, vor Wänden, für die Verkleidung von z.B. Sanitär-Trag-elementen, einschl. der erf. Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen; Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. elastische Fugenanschlüsse - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
			Übertrag:	
	zu den tangierenden Bauteilen wie Wand- und Deckenflächen und Ober- fläche			
	Bauteil :	Traggestellkoffer, vor Wand 2-seitig, (Front- u. Oberseite)		
	Beplankung :	2x12,5mm		
	Höhe :	bis ca. 1,25m		
	Wandabst. :	bis ca. 20cm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Aufmaß nach Abwicklungsfläche			
		1 qm	EP.....	GP
39.02.11	GK-Traggestellkoffer, 3-seit., Wand, 2x12,5mm			
	Traggestellkoffer wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Ausführung 3-seitig			
	Bauteil :	Traggestellkoffer, vor Wand		
	Ausführung :	3-seitig, (Front-, Oberseite u. eine Seitenfläche)		
	Aufmaß nach Abwicklungsfläche			
		1 qm	EP.....	GP
39.02.12	GK-Traggestellkoffer, 4-seit., Wand, 2x12,5mm			
	Traggestellkoffer wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Ausführung 4-seitig			
	Bauteil :	Traggestellkoffer, vor Wand		
	Ausführung :	4-seitig, (Front-, Oberseite u. zwei Seitenflächen)		
	Aufmaß nach Abwicklungsfläche			
		1 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.02.13	<p>Bauplatte-Winkelement, 20mm, 150/150mm Rohrkoffer, 2-seitig, aus Fertig-Winkel- element, für die vertikal oder horizont. Verkleidung von Installationsleitungen vor Wänden, einschl. Ausführung aller erf. Schnitte und Ausschnitte zur Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, aus Perimeterdämmplatte, beidseitig mit gitterarmierter, zementöser Ober- flächenbeschichtung, einschl. sämtlicher Befestigungs-, Montageteile und Kleber liefern und montieren, Fugen und ggf. Dübelköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. schließen der Anschlussfugen an tangierende Bauteile wie Wand- und Deckenflächen</p> <p>Bauteil : Rohrkoffer, 2-seitig, vertikal o. horizontal vor Wand, Ausführung : L-Winkelement Abmessung : 150/150mm Materialdicke : 20mm Raumhöhe : bis 3,20m Material : Perimeter-Dämmplatte beidseitig kaschiert mit Glasgittergewebe mit zementöser Spachtelung Montage : Klebmontage Fabrikat : z.B. Wedi-Bauplatte oder gleichwertig</p> <p>Aufmaß : nach Längenmaß</p> <p>Angeb. Fabr. :</p>			
		1 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
39.02.14	Bauplatte-Winkelement, 20mm, 200/200mm Rohrkoffer, 2-seitig, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abmessung : 200/200mm	1 m	EP.....	GP
39.02.15	Bauplatte-Winkelement, 20mm, 300/300mm Rohrkoffer, 2-seitig, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abmessung : 300/300mm	1 m	EP.....	GP
39.02.16	Bauplatte-Winkelement, 20mm, 200/400mm Rohrkoffer, 2-seitig, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Abmessung : 200/400mm	1 m	EP.....	GP
39.02.17	Bauplatte-U-Element, 20mm, 200/200/200mm Rohrkoffer, 3-seitig, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Ausführung : 3-seitig U-Element Abmessung : 200/200/200mm	1 m	EP.....	GP
39.02.18	Wannensockel, 1-seit., Bauplatte, 30mm, 1800mm Badewannensockel, 1-seitig, aus Fertigelement, einschl. Ausführung aller erf. Schnitte und Ausschnitte zur Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, aus Perimeterdämmplatte, beidseitig mit gitterarmierter, zementöser Oberflächenbeschichtung, einschl. sämtlicher Befestigungs-, Montageteile und Kleber liefern und montieren, Fugen und ggf. Dübelköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. schließen der Anschlussfugen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	an tangierende Bauteile			
	Bauteil :	Badewannensockel		
	Ausführung :	1-seitig		
	Länge :	bis 1800mm		
	Höhe :	bis 600mm		
	Materialdicke :	30mm		
	Material :	Perimeter-Dämmplatte beidseitig kaschiert mit Glasgittergewebe mit zementöser Spachtelung		
	Montage :	Klebmontage		
	Fabrikat :	z.B. Wedi-Bauplatte oder gleichwertig		
	Aufmaß nach Stück			
	Angeb. Fabr. :			
		1 Stk	EP.....	GP
39.02.19	Wannensockel, 2-seit., Bauplatte, 30mm, 1800/750mm			
	Badewannensockel, 2-seitig, aus Fertigelement, einschl. Ausführung aller erf. Schnitte und Ausschnitte zur Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, aus Perimeterdämmplatte, beidseitig mit gitterarmerter, zementöser Oberflächenbeschichtung, einschl. sämtlicher Befestigungs-, Montageteile und Kleber liefern und montieren, Fugen und ggf. Dübelköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. schließen der Anschlussfugen an tangierende Bauteile			
	Bauteil :	Badewannensockel		
	Ausführung :	2-seitig		
	Länge :	bis 1800mm		
	Breite :	bis 750mm		
	Höhe :	bis 600mm		
	Materialdicke :	30mm		
	Material :	Perimeter-Dämmplatte beidseitig kaschiert mit Glasgittergewebe mit zementöser Spachtelung		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Montage : Klebemontage Fabrikat : z.B. Wedi-Bauplatte oder gleichwertig Aufmaß nach Stück Angeb. Fabr. :	1 Stk	EP.....	GP
39.02.20	Wannensockel, 3-seit., Bauplatte, 30mm, 750/1800/750mm Badewannensockel wie in der Vorposition beschrieben, jedoch 3-seitig Bauteil : Badewannensockel Ausführung : 3-seitig Länge : bis 1800mm Breite : 2* bis 750mm Höhe : bis 600mm	1 Stk	EP.....	GP
39.02.21	Wannensockel, 4-seit., Bauplatte, 30mm, 1800/750mm Badewannensockel wie in der Vorposition beschrieben, jedoch 3-seitig Bauteil : Badewannensockel Ausführung : 4-seitig Länge : 2* bis 1800mm Breite : 2* bis 750mm Höhe : bis 600mm	1 Stk	EP.....	GP
39.02.22	Duschtassensockel, 1-seit., Bauplatte, 30mm, 900mm Duschtassensockel, 1-seitig, aus Fertigelement, einschl. Ausführung aller erf. Schnitte und Ausschnitte zur Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, aus Perimeterdämmplatte, beidseitig mit gitterarmerter, zementöser Oberflächenbeschichtung, einschl. sämtlicher Befestigungs-, Montageteile und Kleber liefern und montieren, Fugen und ggf. Dübelköpfe verspachteln, einschl. Armierung der Fugen mit Glasvliesstreifen, einschl. schließen der Anschlussfugen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	an tangierende Bauteile			
	Bauteil :	Duschtasse		
	Ausführung :	1-seitig		
	Länge :	bis 900mm		
	Höhe :	bis 200mm		
	Materialdicke :	30mm		
	Material :	Perimeter-Dämmplatte beidseitig kaschiert mit Glasgittergewebe mit zementöser Spachtelung		
	Montage :	Klebmontage		
	Fabrikat :	z.B. Wedi-Bauplatte oder gleichwertig		
	Aufmaß nach Stück			
	Angeb. Fabr. :			
		1 Stk	EP.....	GP
39.02.23	Duschtassensockel, 2-seit., Bauplatte, 30mm, 900/900mm			
	Duschtassensockel wie in der Vorposition beschrieben, jedoch 2-seitig			
	Bauteil :	Duschtasse		
	Ausführung :	2-seitig		
	Länge :	bis 900mm		
	Breite :	bis 900mm		
	Höhe :	bis 200mm		
		1 Stk	EP.....	GP
39.02.24	Duschtassensockel, 3-seit., Bauplatte, 30mm, 900/900/900mm			
	Duschtassensockel wie in der Vorposition beschrieben, jedoch 2-seitig			
	Bauteil :	Duschtasse		
	Ausführung :	3-seitig		
	Länge :	bis 900mm		
	Breite :	2* bis 900mm		
	Höhe :	bis 200mm		
		1 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 39.02				
	Vorsatzschalen u. Verkofferungen, Netto:			.....
39.03	Titel Trennwände			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.03	Titel	Trennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.03.1	GK-Montagewand, CW50/75, 1*12,5			
	<p>Trennwand, innen, nicht tragend, als Gipskartonbauplatten-Montagewand nach DIN 4103-1, 1-lagig beplankt, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion Ständerwerk, aus verzinkten Stahlblechprofilen 50mm, gemäß DIN 18182-1/ DIN 18183 - Einfachständerwerk einschl. Anschlußdichtung an andere Bauteile - beidseitige Beplankung mit 1 x 12,5mm Gipskartonplatten - starre Anschlussspachtelung an andere Bauteile. - Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, als Grundlage für Maler- und / oder Fliesenarbeiten - Fugen zus. armiert mit eingespachtelten Glasvlisstreifen oder Faserarmierter Spachtelmasse <p>in den EP sind einzukalkulieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle stumpfen Anschlüsse an Wände aller Art - Einbau eines Verstärkungsprofils bei Anschlüssen an Montagewände, T-Verbindung - Schrägschnitte und Anpassungen an vorh. Bauteile - das Anlegen und Herstellen von rechteckigen / unrechteckigen Ecken - elastische Anschlussfugen an begrenzende, massive Bauteile - Herstellen von Löchern für Elt.-Anschlussdosen - Herstellen von Rohrdurchführungen bis zu einem Durchmesser von DN 150 - Aussparungen für Einbauteile bis zu einer Größe von 0,25m² - Einbau von Alu-Kantenschutzprofilen bei freien Wandenden, Ecken, etc. <p>Bauteil : Montagetrennwand Material : Gipskartonbauplatte GKB</p> <p>Unter- konstruktion : CW/UW-Profile Maße B/H/D : 50/50/06mm Beplankung</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.03	Titel	Trennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	je Seite :	1x12,5 mm GKB-Platten		
	Befestigungs- untergrund :	Rohfussboden-/ decke massiv, Stahlbeton /MW		
	Raumhöhe :	bis ca. 3,20m		
	Wanddicke :	75 mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.2	GK-Montagewand, CW50/100, 2*12,5			
	Trennwand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Unter- konstruktion :	CW/UW-Profile		
	Maße B/H/D :	50/50/06mm		
	Beplankung je Seite :	2x12,5 mm GKB- Platten		
	Wanddicke :	75 mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.3	GK-Montagewand, CW75/100, 1*12,5			
	Trennwand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Unter- konstruktion :	CW/UW-Profile		
	Maße B/H/D :	75/50/06mm		
	Beplankung je Seite :	1x12,5 mm GKB- Platten		
	Wanddicke :	100 mm		
	Oberflächen-			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.03	Titel	Trennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	qualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.4	GK-Montagewand, CW75/125, 2*12,5			
	Trennwand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Unter- konstruktion : CW/UW-Profile			
	Maße B/H/D : 75/50/06mm			
	Beplankung je Seite : 2x12,5 mm GKB- Platten			
	Wanddicke : 125mm			
	Oberflächen- qualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.5	GK-Montagewand, CW100/125, 1*12,5			
	Trennwand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Unter- konstruktion : CW/UW-Profile			
	Maße B/H/D : 100/50/06mm			
	Beplankung je Seite : 1x12,5 mm GKB- Platten			
	Wanddicke : 125mm			
	Oberflächen- qualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.03	Titel	Trennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.03.6	GK-Montagewand, CW100/150, 2*12,5			
	Trennwand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Unter- konstruktion : CW/UW-Profil			
	Maße B/H/D : 100/50/06mm			
	Beplankung je Seite : 2x12,5 mm GKB- Platten			
	Wanddicke : 150mm			
	Oberflächen- qualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.7	Installationsw., Doppelst., 2*CW,50, 2x12,5			
	Installationswand, innen, nicht tragend, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch aus Doppel-Ständerwerk mit vorgegebenen Abstand, mit Verbindungs- stegen aus Plattenstreifen gem. Montagevorgaben des Trockenbau- systemherstellers			
	Profile : 2*CW/UW 50/50(40)/06			
	Beplankung : beidseitig, 2 x 12,5mm			
	Wanddicke : gem. Vorgabe bis 300 mm			
	Oberflächen- qualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.03.8	Installationsw., Beplankung Stirnseite, 30cm, 2x12,5			
	Stirnseite, freie Wandseite bei Installationswand der Vorposition schließen, einschl. Einbau von Alu-Kantenschutzprofilen			
	Beplankung : 2 x 12,5mm			
	Breite : bis 300 mm			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.03	Titel	Trennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
	Oberflächen- qualität : Q 3			Übertrag:
	Angeb. Fabr. :		1 m	EP..... GP
39.03.9	Installationsw., Beplankung Stirnseite, >30cm, 2x12,5			
	Stirnseite, freie Wandseite bei Installationswand der Vorposition schließen, einschl. Einbau von Alu-Kantenschutzprofilen			
	Beplankung :	2 x 12,5mm		
	Breite :	>300 mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabr. :		1 qm	EP..... GP
Summe Titel 39.03			Trennwände, Netto:	
39.04	Titel Deckenkonstruktionen			
39.04.1	GK-Deckenbekleidung, 1x12,5, o. D.			
	Deckenbekleidung aus Gipskarton mit Unterkonstruktion, zur Verkleidung alter, schadhafter Bestandsdecken, bestehend aus:			
	- Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Holz- oder Stahlprofilen, exakt horizontal ausgerichtet			
	- Befestigung Tragrost direkt an der best. Decke mit zugel. Dübeln/Schrauben, etc.			
	- an den Wänden umlaufend ein Wandprofil aus Holz o. Stahl-U-Profil, UD 28			
	- Bekleidung aus Gipskartonbauplatten			
	- Plattenfugen und Schraubenköpfe ver- spachtelt			
	- Fugen zus. m. Glasvliesstreifen armieren oder m. faserarmerter Spachtelmasse			
	als Grundlage für Maler o. Tapezierarbeiten.			
	Bauteil :	GK-Deckenbekleidung		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.04	Titel	Deckenkonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Ausführung :	ohne Dämmung		
	Profile :	CD 60/27/06 UD 28/27/06		
	Beplankung :	1x12,5mm		
	Feuerwiderstands- klasse :	keine Anf.		
	Bezeichnung			
	DIN :	GKB		
	DIN EN :	A		
	Konstr.-Höhe :	ca. 50mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabrikat:			
		1 qm	EP.....	GP
39.04.2	GK-Deckenbekleidung, F30, 2x12,5, m. D.			
	Deckenbekleidung aus Gipskarton mit Unterkonstruktion, zur Verkleidung alter, schadhafter Bestandsdecken, bestehend aus:			
	- Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofile, exakt horizontal ausgerichtet			
	- Befestigung Tragrost direkt an der best. Decke mit zugel. Dübeln/Schrauben, etc.			
	- an den Wänden umlaufend ein Wandprofil Stahl-U-Profil, UD 28			
	- 30mm Dämmauflage aus Steinwolle-Dämmplatte			
	- Bekleidung aus Gipskarton-Feuerschutzplatten			
	- Plattenfugen und Schraubenköpfe verspachtelt			
	- Fugen zus. m. Glasvliesstreifen armieren oder m. faserarmerter Spachtelmasse			
	als Grundlage für Maler o. Tapezierarbeiten.			
	Bauteil :	GK-Deckenbekleidung		
	Ausführung :	mit Dämmung		
	Profile :	CD 60/27/06 UD 28/27/06		
	Feuerwiderstands- klasse :	F30		
	Beplankung :	2x12,5mm		
	Dämmung :	Steinwolle-Dämmplatte		
	Schmelzpunkt :	>1000°C		
	WLG :	040		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.04	Titel	Deckenkonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Dämmdicke :	30mm z.B. Rockwool RAF o.gleichwertig		
	Bezeichnung			
	DIN :	GKFI		
	DIN EN :	DFH2		
	Konstr.-Höhe :	ca. 80mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabrikat:			
		1 qm	EP.....	GP
39.04.3	GK-Montagedecke, Abhängeh. bis 300mm, 1x12,5, o.D.			
	Gipskarton-Unterdecke, abgehängt, bestehend aus:			
	- Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen als Grund- und Trag- profil an der bestehenden geraden Rohdecke mit Schnellabhängern, Draht mit Öse, befestigen			
	- Bekleidung aus Gipskartonbauplatten, Plattenfugen und Schraubenköpfe ver- spachteln			
	- Fugen zus. m. Glasvliesstreifen armieren oder m. faserarmierter Spachtelmasse			
	als Grundlage für Maler o. Tapezierarbeiten.			
	Bauteil :	abgeh. GK-Decke		
	Profile :	CD 60/27/06 UD 28/27/06		
	Beplankung :	1x12,5mm		
	Feuerwiderstands- klasse :	keine Anf.		
	Bezeichnung			
	DIN :	GKB		
	DIN EN :	A		
	Abhängehöhe :	150 bis 300 mm		
	Oberflächen- qualität :	Q 3		
	Angeb. Fabrikat:			
		1 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.04	Titel	Deckenkonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.04.4	<p>GK-Montagedecke, gedämmt, Abhängeh. 150mm, 3x12,5</p> <p>Gipskarton-Unterdecke, abgehängt, mit Dämmung, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen, als Grundrost an der bestehenden geraden Rohdecke mit Schnellabhängern, befestigen - Dämmauflage, dicht gestoßen, ohne Fehlstellen oder Löcher über dem Grundrost einbauen - Dampfbremse aus 0,2mm PE-Folie, Stöße überlappt und verklebt, Randanschlüsse verklebt, unter Grundrost einbauen - Bekleidung aus einer Lage Gipskartonbauplatten - Tragrost aus Stahlprofilen, mit Befestigungsclips. Montage unter der 1. GK-Beplankung. Befestigung erfolgt durch die 1. Beplankung in den Profilen des darüber liegenden Grundrosts - Deckenbekleidung aus Gipskartonbauplatten, Plattenfugen und Schraubenköpfe verspachteln - Fugen zus. m. Glasvliesstreifen armieren oder m. faserarmierter Spachtelmasse <p>als Grundlage für Maler o. Tapezierarbeiten.</p> <p>Bauteil : abgeh. GK-Decke Profile : CD 60/27/06 UD 28/27/06</p> <p>Beplankung : 3x12,5mm in 2 Ebenen</p> <p>Dämmdicke : 100mm WLK : 035 Dämmmat. : Steinwolle-Dämmfilz Schmelzp. : >1000°C z.B. Rockwool Varirock 035 o.gleichwertig</p> <p>Feuerwiderstands- klasse : keine Anf. Bezeichnung DIN : GKB DIN EN : A Abhängehöhe : ca.120-150mm Konstr.-Höhe : ca. 200-250mm</p>			
				Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19			
39	Gewerk Trockenbauarbeiten			
39.04	Titel Deckenkonstruktionen			
			Übertrag:	
	Oberflächenqualität : Q 3			
	Angeb. Fabrikat:			
		1 qm	EP.....	GP
39.04.5	Abschlußschürze, GK/GF-Decke, 30cm, 1*12,5 Abschlußschürze, vertikal, aus Gipsplatten, als Randabschluß für abgehängten Decke, mit Unterkonstruktion aus Profilen der abgehängten Decke, Deckenanschluß elastisch, Unterkante mit Kantenschutz.			
	Höhe : ca. 30 cm			
	Beplankung : 1x12,5 mm GKB			
	Oberflächenqualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 m	EP.....	GP
39.04.6	Abschlußschürze, GK/GF-Decke, 30cm, 2*12,5 Abschlußschürze, vertikal, aus Gipsplatten, als Randabschluß für abgehängten Decke, mit Unterkonstruktion aus Profilen der abgehängten Decke, Deckenanschluß elastisch, Unterkante mit Kantenschutz.			
	Höhe : ca. 30 cm			
	Beplankung : 2x12,5 mm GKB			
	Oberflächenqualität : Q 3			
	Angeb. Fabr. :			
		1 m	EP.....	GP
Summe Titel 39.04				
		Deckenkonstruktionen, Netto:		
39.05	Titel Einbauteile			

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.05	Titel	Einbauteile		
Übertrag:				
39.05.1	U-Schnellbauzarge, liefern und einbauen Schnellbau-Umfassungszarge für Trockenbauwand, in Normgröße liefern und montieren Einbaufertige, rechts/links verwendbare, 3-teilige Stahl-Umfassungszarge für gefälzte oder stumpf einschlagende Türblätter, aus verzinktem und kunstharzeinbrennlackiertem Stahlblech, 1,5 mm stark, mit eingezogener 3-seitiger Hohlkammer-Profildichtung liefern und montieren Bauteil : Schnellbauzarge Baurichtmaß : 760/2125 bis 1000/2125mm Wanddicke : bis 150 mm Angeb. Fabr. :	1 Stk	EP.....	GP
39.05.2	Türblatt, Röhrenspan, 625/2100mm, grund Türblatt, überfälzt oder stumpf ein- schlagend, passend zur Montage- zarge der Vorposition, liefern und montieren Bauteil : Fertigtürblatt Qualität : Röhrenspankern Oberfläche : grundiert für baus. Lackierung Anschlag : stumpf o. einfach überfälzt Ausführung : links o. rechts verwendbar mit Buntbartschloss Größe : 625/2100mm Angeb. Fabrikat :	1 Stk	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.05	Titel	Einbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
39.05.3	Türblatt, Röhrenspan, 750/2100mm, grund Türblatt, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Größe : 750/2100mm	1 Stk	EP.....	GP
39.05.4	Türblatt, Röhrenspan, 875/2100mm, grund Türblatt, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Größe : 875/2100mm	1 Stk	EP.....	GP
39.05.5	Türblatt, Röhrenspan, 1000/2100mm, grund. Türblatt, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Größe : 1000/2100mm	1 Stk	EP.....	GP
39.05.6	Revisionsklappe, 300/300mm, 2*12,5mm, neu Revisionsklappe aus Alu-Systemrahmen für materialgerechte Beplankung liefern und einbauen, einschl. nachträgliche Beplankung einschl. Spachtelung, Q3 einschl. Herstellung der Öffnung. Sicherung der Klappe durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem. Montage erfolgt oberflächengleich mit der Wandfläche Bauteil : Revisionsklappe, Drehpunkt gelagert, aushängbar Ausführung : Systemrahmen, Alu-Rahmenkonstruktion mit 2*Schnappverschluss mit 2*Fangsicherung Material: Alu-Systemrahmen Größe : bis 300/300mm			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.05	Titel	Einbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Beplankung : 2*12,5mm GKB Einbauort : Wand o. Decke			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.7	Revisionsklappe, 500/500mm, 2*12,5mm, neu Revisionsklappe aus Alu-Systemrahmen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Größe : bis 500/500cm			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.8	Revisionsklappe, 800/800mm, 2*12,5mm, neu Revisionsklappe aus Alu-Systemrahmen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch			
	Größe : bis 800/800cm			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.9	Revisionsklappe, abschließb., Zulage Revisionsklappe wie in der Vorposition beschrieben, jedoch mit Vierkanteinreißer o.Ä. abschließbare Ausführung			
	als Zulage			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.10	Revisionstür, Stahlbl. 200/200mm, weiß Revisionstür aus Stahlblech, feuer- verzinkt, Oberfläche beschichtet, mit Rahmen für den Einbau z.B. in Montage- wand, liefern und einbauen, einschl. Herstellung der Öffnung.			
	Bauteil : Ausführung :	Revisionstür, links und rechts verwendbar verschließbar		
	Material :	Stahlblech verzinkt, pulverbeschichtet		
	Farbe :	weiß		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.05	Titel	Einbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Größe : 200/200mm Einbauort : Montagewand oder -decke			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.11	Revisionstür, Stahlbl. 400/400mm, weiß Revisionstür aus Stahlblech, feuerverzinkt, Oberfläche beschichtet, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Größe : 400/400mm			
		1 Stk	EP.....	GP
39.05.12	Revisionstür, Stahlbl. 600/600mm, weiß Revisionstür aus Stahlblech, feuerverzinkt, Oberfläche beschichtet, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:			
	Größe : 600/600mm			
		1 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 39.05			Einbauteile, Netto:	.....
39.06	Titel Sonstige Leistungen			
39.06.1	Wanddurchführung verschließen, F30, <0,25m² Wanddurchführung in Montagewand feuerhemmend verschließen			
	Größe : <= 0,25m² Gef. Feuerwiderstandsklasse : F30 Oberflächenqualität : Q 3			
		1 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Übertrag:				
39.06.2	Wanddurchführung verschließen, F30, >0,25m² Wanddurchführung in Montagewand feuerhemmend verschließen Größe : > 0,25m ² Gef. Feuerwider- standsklasse : F30 Oberflächen- qualität : Q 3	1 qm	EP.....	GP
39.06.3	Rohrdurchf., elast. Fuge, bis DN35 Rohrdurchführung bei Montagewand oder abgehängter Deckenkonstruktion aus Gika mit gleichmäßiger Fugenbreite zur Gips- kartonbekleidung, mit überstreichbarem, elastischem Fugenmaterial schließen, Fuge glätten. Bauteil : Rohrdurchführung Verfugung : Acryldispersionsbasis, weiß Fugenbreite : bis 15mm Rohrdurchm. : bis DN 35	1 St	EP.....	GP
39.06.4	Rohrdurchf., elast. Fuge, bis DN70 Rohrdurchführung schließen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Rohrdurchm. : bis DN 70	1 St	EP.....	GP
39.06.5	Rohrdurchf., elast. Fuge, bis DN100 Rohrdurchführung schließen, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Rohrdurchm. : bis DN 100	1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05

JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
			Übertrag:	
	Materialdicke : Oberflächengüte : Raumhöhe : Öffnung B/H :	o.Ä. bis 50mm Q 3 bis 3,20m ca.250/600mm		
		1 Stk	EP.....	GP
39.06.9	Rohrkoffer schließen, 2-seitig, WEDI, 250/250/600mm Bauseits geöffneten Rohrkoffer nach Fertigstellung von Installationsarbeiten nachträglich wieder schließen Öffnung des Rohrkoffers auf zwei Seiten, über Eck einschl. Ergänzung der Unterkonstr. einschl. oberflächenfertige Spachtelung für Fliesen- und / oder Malerarbeiten			
	Material : Materialdicke : Oberflächengüte : Raumhöhe : Öffnung B/H :	WEDI-Bauplatte o.Ä. bis 50mm Q 3 bis 3,20m 2-seitig ca.250/250/600mm		
		1 Stk	EP.....	GP
39.06.10	GK-Beplankung, Türleibungen, 3-seitig, 12,5cm GK-Beplankung bei Wanddurchbrüchen wie z.B. Türleibungen, 3-seitig, einschl. Einbau allseitig umlaufende Alu-Eckschutzprofile auf beiden Wandseiten Oberfläche malerfertig gespachtelt und geschliffen			
	Bauteil : Ausführung : Beplankung : Wanddicke : Spachtelqualität :	Öffnungen, Türen Beplankung Leibung 2 * 12,5mm 12,5cm Q 3		
		1 m	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.06.11	<p>GK-Montagewand, Türöffnung anlegen Türöffnung in Gipskarton- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand, mit Türpfosten aus C- bzw. UA-Ständerprofilen, incl. aller erforderlichen Verstärkungsprofile sowie Kopfstück und Fußplatte herstellen.</p> <p>Bauteil : Türdurchbruch Bauöffnungsmaße : 760/2135 bis 1010/2250 mm Wanddicke : 75 bis 150mm</p>	1 Stk	EP.....	GP
39.06.12	<p>Türdurchbr. Massivwand schließen, GK-Montage-Doppelw. Türdurchbruch in massiver Mauerwerkswand, unterschiedlicher Wandstärken, mit Gipskarton-Montage-Doppelwand wie folgt schließen: Montagewand in Türdurchbruch, einseitig mit der fertigen Wandoberfläche bündig, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlußdichtung an andere Bauteile - beidseitige Beplankung mit Gipskartonbauplatten, einschl. starrem Anschluß mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, raumseitig als Grundlage für Maler- und/oder Fliesenarbeiten, rückseitig Grobspachtelung - Dämmplatten aus Mineralfaserplatten, gesundheitlich unbedenklich nach TRGS 521, freigezeichnet nach EG-Richtlinie 97/69 Anm. Q, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut; <p>zweite Raumseite mit Vorsatzwand im Türdurchbruch, mit der fertigen Wandoberfläche bündig eingebaut, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlußdichtung an andere Bauteile - einseitige Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. starrem Anschluß mit 			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05 39 39.06	LV Gewerk Titel	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19 Trockenbauarbeiten Sonstige Leistungen	Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
							Übertrag:
		Anspachtelung an andere Bauteile. Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, als Grundlage für Maler- und/oder Fliesenarbeiten Bauteil : Türdurchbrüche in Massivwänden Profile : CW/UW 50/50(40)/06 Beplankung je Seite : 2x12,5 mm GKB Dämmdicke : 40 mm Anz. der Dämmlagen : 1 Mindestrohd. : 40 kg/m ³ Dämmung : nicht brennbar, A1 Schalld. : Rw, R 47/48 dB* Gef. Feuerwider standskl. : keine Anforderung Wanddicke : 100 / 75mm Spachtel- qualität : Q 3			1 qm	EP.....	GP
		39.06.13 Quertraverse für Montagewand, Stahlprofil Quertraverse aus U- und C-Profilen in Gipskartonmontagewänden, als Befesti- gungsgrundlage für Konsollasten wie Wandschränke, Sanitär-Einrichtungsge- genstände etc. Angeb. Fabrikat:			1 m	EP.....	GP
		39.06.14 Quertraverse für Montagewand, Holzbohle Quertraverse aus Holzbohle, OSB- Plattenstreifen o.Ä., in Gipskartonmontagewänden, als Befestigungsgrundlage für Konsol- lasten wie Wandschränke, Sanitär- Einrichtungsgegenstände etc. Bauteil : Traverse Ausführung : Holzbohle					
		- Fortsetzung auf nächster Seite -					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	OSB-Plattenstreifen Materialdicke : >= 25mm Breite : 30cm Angeb. Mat. :	1 m	EP.....	GP
39.06.15	Aussparung, GK-Wand, >0,25m² Aussparung für Einbauteile in Gipskartonwänden gem. Vorgabe herstellen, Ausschnitt 4-seitig umlaufend bis an die Rückseitige Bekleidung verkleiden einschl. Einbau Eckschutzschienen 4-umlaufend einschl. sämtliche Flächen spachteln und schleifen Größe : > 0,25m ² bis 1,00m ² Oberflächenqualität : Q3	1 qm	EP.....	GP
39.06.16	Kanten- und Eckschutzsch. Montagew. Kanten- und Eckschutzprofil aus Alu, zum Einspachteln bei recht- oder stumpfwinkliger Eckausbildung bei Montagewand, liefern und einbauen. Sämtliche Profile sind vollflächig in den Fugenfüller einzubetten und bis zum Kopf zu überspachteln. Bauteile : Kanten- u. Eckprofile 2-schenkelig Material : Alu Größe : Schenkellänge abgestimmt auf GIKA-Plattendicke i.d. R. 25/25/0,4mm Spachtelqualität : Q 3 Angeb. Fabrikat :	1 m	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
39.06.17	<p>Stahlumfassungszarge ausb., zur Wiedermont. Stahlumfassungszarge jeder Größe, als Vorableistung vorsichtig zur Wiederverwendung demontieren, sicher zwischenlagern und in andere Türöffnung wieder einbauen, einschl. sämtlicher An- und Nebenarbeiten</p> <p>Bauteil : Stahlumfassungszarge Größe : alle Größen, 1-flg.</p>	1 Stk	EP.....	GP
39.06.18	<p>Leibungsdämmung, Wedi, 3cm Fensterleibungen, 3-seitig umlaufend, mit geschlossenzelligen, gittergewebekaschierten Schaum-Dämmplatten bekleiden. Ausführung wie folgt: - Untergrund vorbereiten, sämtliche alten Wandbeläge oder Anstriche entfernen - Dämmplattenstreifen auf Maß zuschneiden und dreiseitig umlaufen mit Ansetzmörtel oder Baukleber hohl raumfrei in der Leibung befestigen - die Dämmung erfolgt in der Regel in Tiefe der Leibung</p> <p>Die Dicke der Dämmplatten ist so zu wählen, dass das Rahmenprofil der Fensterelemente mindestens 10mm überdeckt wird</p> <p>Bauteil : Fensterleibung Ausführung : 3-seitig Leibungstiefe : bis ca. 25cm Dämmdicke : nach erf. mind. 3cm Dämmmat. : WEDI-Bauplatte o. gleichwertig</p> <p>Angeb. Fabrikat :</p>	1 m	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.06.19	<p>Dämmung HK-Nische, Wedi, 5cm Heizkörpernische dämmen, Ausführung mit geschlossenzelligen, gittergewebekaschierten Schaum-Dämmplatten wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untergrund vorbereiten, sämtliche alten Wandbeläge oder Anstriche entfernen - Dämmplatten auf Maß zuschneiden und mit Ansetzmörtel oder Baukleber hohlraumfrei in der HK-Nische befestigen - Randfugen ggf. nach verschäumen und verspachteln <p>Bauteil : Heizkörpernische Dämmdicke : 5cm Dämmmat. : WEDI-Bauplatte o. gleichwertig</p> <p>Angeb. Fabrikat :</p>	1 qm	EP.....	GP
39.06.20	<p>Brandschutzverkl. Stahlträgerfl., 1-seit., 15mm, F90 Stahlträgerflansch bei z.B. massiven Ziegel-Kappendecken, unterseitig gem. den Ausführungsvorschriften des Systemherstellers zum Erreichen des gef. Brandschutzes mit Streifen aus Gipsfaserplatten bekleiden die Befestigung erfolgt geklebt oder gedübelt mit zugelassenen Dübeln die Stöße und Randa-/abschlüsse sind zu verspachteln</p> <p>Bauteil : Stahl-Deckenträger Flanschunterseite Ausführung : 1-seitig gef. Brandsch.: F90 Bekleidung : Knauf Fireboard o. gleichwertig Bezeichnung : Fireboard</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
			Übertrag:	
	DIN EN : GM-F			
	Materialdicke : 15mm			
	Bekl.-Breite : bis 15cm			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 m	EP.....	GP
39.06.21	Brandschutzverkl. Stahlträger., 3-seit., 25mm, F90			
	Stahlträgerflansch bei z.B. massiver Deckenkonstruktion, 3-seitig gem. den Ausführungsvorschriften des Systemherstellers zum Erreichen des gef. Brandschutzes mit einem Kasten aus Gipsfaserplatten bekleiden Befestigung mit zugelassenen Dübeln an der Massivdecke Plattenverbindung mit Klammern Plattenstöße hinterlegt die Stöße und Randausschlüsse sind zu verspachteln			
	Bauteil : Stahl-Deckenträger			
	Ausführung : 3-seitig			
	gef. Brandsch.: F90			
	Bekleidung : Knauf Fireboard o.gleichwertig			
	Bezeichnung : Fireboard			
	DIN EN : GM-F			
	Materialdicke : 25mm			
	Bekl.-Abw. : alle Abmessungen			
	Abrechnung erfolgt nach abgewickelter Bekleidungsfläche			
	Angeb. Fabrikat :			
		1 qm	EP.....	GP
39.06.22	Bestandsd. ertüchtigen, GKFI, 12,5mm, F30, 0,25m²			
	Brandschutzertüchtigung bei Holzbalken-Bestandsdecke mit Putzschäden, wie folgt: - lose Putzteile entfernen - Schadstelle mit einer angepassten Gipskarton-Feuerschutzplatte abdecken, Platte an der Konstr.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.06	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	der Bestandsdecke mit schrauben befestigen - Plattenkanten dicht verspachteln - Schraubenköpfe verspachteln - keine Anforderung an die Oberflächenqualität Bauteil : Bestandsdecke Holzbalkendecke Ausführung : 1-seitig gef. Brandsch.: F30 Bekleidung : Feuerschutzplatte Bezeichnung : GKFI DIN EN : DFH2 Materialdicke : 12,5mm Einzelgröße : 0,25qm Angeb. Fabrikat :	1 m	EP.....	GP
39.06.23	Bestandsd. ertüchtigen, GKFI, 12,5mm, F30, >0,25m² Brandschutzertüchtigung bei Holzbalken- Bestandsdecke mit Putzschäden, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: Einzelgröße : >0,25qm	1 qm	EP.....	GP
Summe Titel 39.06			Sonstige Leistungen, Netto:	.....
39.07 Titel Zulagen				
39.07.1	GKBI-Feuchtraumplatte, Zulage Gipskarton-Feuchtraumplatten, als Zulage. Abrechnung erfolgt nach Fläche der aus- geführten Lagen. Bei mehrlagiger Beplankung wird nur die oberste Lage als Zulageposition anerkannt!			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.07	Titel	Zulagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Plattendicke : 12,5mm Bezeichnung DIN : GKBI DIN EN : H2 Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.07.2	GKFI-Feuerschutzplatte, Zulage Gipskarton-Feuerschutzplatten, als Zulage. Abrechnung erfolgt nach Fläche der ausgeführten Lagen. Bei mehrlagiger Beplankung wird nur die oberste Lage als Zulageposition anerkannt! Plattendicke : 12,5mm Ausführung : Feuerschutzplatte Bezeichnung DIN : GKFI DIN EN : DFH2 Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.07.3	GKFI-Diamantplatte, Zulage Gipskarton-Diamantplatten, als Zulage. Abrechnung erfolgt nach Fläche der ausgef. Lagen. Bei mehrlagiger Beplankung wird nur die oberste Lage als Zulageposition anerkannt! Plattendicke : 12,5mm Produkt : Knauf-Diamantplatte o.gleichwertig Bezeichnung : Hartgipsplatte DIN : GKFI DIN EN : DFH2IR Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.07.4	Aquapanel-Indoor Bauplatten, Zulage Beplankung mit Aquapanel-Indoor Bauplatte gem. Ausführungsvorschrift des Herstellers, mit verklebten Kantenstößen, als Zulage. - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.07	Titel	Zulagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Plattendicke : Produkt :	12,5mm Knauf-Aquapanel Indoor Bauplatte o.gleichwertig		
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.07.5	Aquapanel-Indoor Baupl., Spachtelung, Zulage			
	Vollflächige Spachtelung einschl. Grundierung und Gewebeeinlage, bei Aquapanel-Indoor Bauplatte gem. Ausführungsvorschrift des Herstellers, als Zulage.			
	Grundierung :	Aquapanel Grundierung innen		
	Gewebe :	Aquapanel Indoor-Gewebe		
	Spachtelung :	Aquapanel Flächenspachtel, weiß		
	Produkt :	Knauf-Aquapanel Indoor Bauplatte o.gleichwertig		
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.07.6	Aussparung, Gipspl.-Decke, 500x500mm			
	Aussparung in Gipsplattendecke oder -bekleidung wie folgt:			
	- Kanten sauber schneiden			
	- Deckenauschnitt 4-seitig bis Unterkante Rohdecke mit einer Schürze schließen			
	- Kanten allseitig mit Alu-Eckschutzprofilen einfassen			
	- Unterkonstruktion auf Aussparungen hin ausbilden, z.B. durch Auswechslungen			
	- Rohdecke im Bereich des Deckenauschnitts mit 1*12,5mm GK-Platte verkleiden			
	- Deckenaussparung allseitig malerfertig			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.07	Titel	Zulagen		
			Übertrag:	
	spachteln			
	Aussparung : bis 500/500 mm			
	Oberflächenqualität : Q 3			
		1 St	EP.....	GP
39.07.7	Aussparung, Gipspl.-Decke, 1000x1000mm			
	Aussparung in Gipsplattendecke oder -bekleidung wie folgt:			
	- Kanten sauber schneiden			
	- Deckenauschnitt 4-seitig bis Unterkante Rohdecke mit einer Schürze schließen			
	- Kanten allseitig mit Alu-Eckschutzprofilen einfassen			
	- Unterkonstruktion auf Aussparungen hin ausbilden, z.B. durch Auswechslungen			
	- Rohdecke im Bereich des Deckenauschnitts mit 1*12,5mm GK-Platte verkleiden			
	- Deckenaussparung allseitig malerfertig spachteln			
	Aussparung : bis 1000/1000 mm			
	Oberflächenqualität : Q 3			
		1 St	EP.....	GP
39.07.8	Aussparung Einbauleuchten,GK/GF,d=200mm			
	Aussparung für den späteren Einbau von runden Leuchten in GK-/GF-Deckenbekleidungen herstellen.			
	Die Leuchtenabhängung erfolgt bauseits, die Unterkonstruktion ist entsprechend verstärken.			
	Der Ausschnitt wird bauseits abgedeckt.			
	Durchmesser : ca. 200 mm			
		1 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.07	Titel	Zulagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.07.9	Aussparung Lüftungsgitter etc,GK/GF-Deck Aussparung für die bauseits zu montierenden Lüftungsgitter/Tellerventile in GK-/GF-Deckenbekleidungen herstellen. Die Unterkonstruktion der Gipskarton- bzw. Gipsfaserplattendecke in diesem Bereich trennen und an den Endpunkten gesondert von der Rohdecke abhängen. Aussparungsgröße : 100/200 mm bzw. 150 mm Durchmesser	1 St	EP.....	GP
Summe Titel 39.07			Zulagen, Netto:	.....
39.08	Titel Dämmung			
39.08.1	Hohlraumdämmung, min, 100mm Hohlraumdämmung aus Mineralwolle-Dämmplatten liefern und dicht gestoßen, abgleitsicher, im Wandzwischenraum einbauen Bauteil : Vorsatzwand Dämmung : Mineralwollgedämmung WLG : 040 Dämmdicke : 100mm Schmelzp. : >1000°C Brandschutzkl.: A1, nicht brennbar Hersteller : z.B. Rockwool Produkt : Sonorock o.gleichwertig Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.08.2	Schalldämmung, min, 45mm Dämmeinlage aus Mineralwolle-Dämmplatten, für schalldämmende Vorsatz- o. Trennwand, liefern und dicht gestoßen, abgleitsicher, im Wandzwischenraum einbauen Bauteil : schalld. Vorsatzwand o. Trennwand Dämmung : Mineralwollgedämmung - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.08	Titel	Dämmung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	WLG : 040 Dämmdicke : 45mm Schmelzp. : >1000°C Brandschutzkl.: A1, nicht brennbar Hersteller : z.B. Rockwool Produkt : Sonorock Akustik o.gleichwertig Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.08.3	Schalldämmung, min, 70mm Dämmeinlage aus Mineralwolle- Dämmplatten, für schalldämmende Vorsatz- o. Trennwand, liefern und dicht gestoßen, abgleitsicher, im Wandzwischenraum einbauen Bauteil : schalld. Vorsatzwand o. Trennwand Dämmung : Mineralwollgedämmung WLG : 040 Dämmdicke : 70mm Schmelzp. : >1000°C Brandschutzkl.: A1, nicht brennbar Hersteller : z.B. Rockwool Produkt : Sonorock Akustik o.gleichwertig Angeb. Fabr. :	1 qm	EP.....	GP
39.08.4	Schalldämmung, min, 95mm Dämmeinlage aus Mineralwolle- Dämmplatten, für schalldämmende Trenn-o. Vorsatzwand, liefern und dicht gestoßen, abgleitsicher, im Wandzwischenraum einbauen Bauteil : schalld. Vorsatzwand o. Trennwand Dämmung : Mineralwollgedämmung WLG : 040 Dämmdicke : 95mm Schmelzp. : >1000°C			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.08	Titel	Dämmung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Schmelzp. : >1000°C Brandschutzkl.: A1, nicht brennbar Hersteller : z.B. Rockwool Produkt : Termarock o.gleichwertig			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
39.08.7	Wärmedämmung, min, 100mm Hohlraumdämmung aus Steinwollewolle-Dämmfilz liefern und dicht gestoßen, im Wandzwischenraum oder über Montagedecken einbauen			
	Bauteil : Vorsatzwand Montagedecke Dämmung : Steinwolle-Dämmfilz WLG : 035 Dämmdicke : 100mm Schmelzp. : >1000°C Brandschutzkl.: A1, nicht brennbar Hersteller : z.B. Rockwool Produkt : Varirock 035 o.gleichwertig			
	Angeb. Fabr. :			
		1 qm	EP.....	GP
Summe Titel 39.08			Dämmung, Netto:	
39.09	Titel Materialtransport			
39.09.1	Materialtransport für Wohnungen bis 65m² Materialtransport durch das Treppenhaus, zur Erfüllung der vertraglichen Leistungen. Die Benutzung eines Fahrstuhl für den Materialtransport ist nicht vorgesehen und wird untersagt! Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke. Etagenhöhe : bis ca. 4,00m Kalkulationsgrundlage:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.09	Titel	Materialtransport		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Wohnungsgröße: ca. 40m ² bis 65m ²			
		1 Etag	EP.....	GP
39.09.2	Materialtransport für Wohnungen bis 85m² Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 65m ² bis 85m ² Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.			
		1 Etag	EP.....	GP
39.09.3	Materialtransport für Wohnungen bis 105m² Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 85m ² bis 105m ² Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.			
		1 Etag	EP.....	GP
39.09.4	Materialtransport für Wohnungen bis 150m² Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 105m ² bis 150m ² Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.			
		1 Etag	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.09	Titel	Materialtransport		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.09.5	<p>Materialtransport für Wohnungen bis 200m² Materialtransport durch das Treppenhaus, wie in der Vorposition beschrieben, jedoch</p> <p>Kalkulationsgrundlage: Wohnungsgröße: über 150m² bis 200m²</p> <p>Abrechnung nach Anzahl Etagen/ Stockwerke.</p>			
		1 Etage	EP.....	GP
Summe Titel 39.09			Materialtransport, Netto:	.....
39.10	Titel Stundensätze			
	<p>Vorbemerkung</p> <p>Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden. Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab einzuschätzen. Die Stundenlohnnachweise müssen detailliert ausweisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art und Umfang der Leistung - Tag und Datum - Ort der Leistungserbringung - Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter <p>Die Stundenlohnnachweise müssen der Bauleitung spätestens am dritten Tag nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.</p> <p>Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.</p>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05	LV	JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19		
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten		
39.10	Titel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
39.10.1	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Facharbeiterstunden Trockenbauarbeiten	1 h	EP.....	GP
39.10.2	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Helferstunden Trockenbauarbeiten	1 h	EP.....	GP
39.10.3	Zuschlag Kleinaufträge Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen: Kostenzuschlag Kleinaufträge:%	%	EP.....	GP
39.10.4	An-/Abfahrtpauschale, Kleinaufträge Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	1 Psch		GP
Summe Titel 39.10			Stundensätze, Netto:	.....
Summe Gewerk 39			Trockenbauarbeiten, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

LV-Zusammenfassung

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

05 LV JAHRES-LV TROCKENBAU - JLV 05-19				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
39	Gewerk	Trockenbauarbeiten	5	.....
39.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5	nur Textinformation
39.01	Titel	Vorarbeiten	7	.....
39.02	Titel	Vorsatzschalen u. Verkofferungen	8	.....
39.03	Titel	Trennwände	18	.....
39.04	Titel	Deckenkonstruktionen	22	.....

KENNZETTEL FÜR ANGEBOTSUMSCHLAG

ANGEBOT
BITTE NICHT ÖFFNEN!

An
COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
z.Hd. Fr. Reipsch
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Maßnahmennummer: 2019_05_Trockenbau
Vergabenummer: 06_2019-05

Jahres-Leistungsverzeichnis 2019
Trockenbaurbeiten bei Wohnungsmodernisierungen

Das Angebot ist eingegangen am:

Datum:..... Uhrzeit: Laufende Nummer:.....

**Kennzeichnung Ihres
Angebotes für die
Submission !!!
Bitte ausschneiden und
auf den Umschlag kleben.**

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 1:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	<p><u>Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS-Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette 4. <u>Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlusses ist in die Einheitspreise einzurechnen.</u> 5. <u>Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen</u>
HEIZUNG	<p>Herstellung sämtlicher Heizkörperanschlüsse IMMER aus der Wand Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungsbeginn demontiert und vor <u>Staub und mechanischer Beschädigung</u> geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben</p>
SANITÄR	<p>Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den <u>Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM</u> in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die DIN 1988 Teil 200, Mai 2012 – einzuhalten, 1. Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmemarmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspülung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.</p>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-Heizkörper demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➤ Verbindungstür zwischen Zimmer 1 / Zimmer 2, inkl. Rahmen und Zarge demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau der neuen Fensterelemente ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen der neuen Fensterelemente ➤ Durchgang zwischen Zi 1/Zi 2, schließen massiv, RBLM = ca. 110 /202cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, D=ca.10cm, inkl. Wandputz neu ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc. ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß – inkl. Stuckleiste und Rosette ➤ Rippen-Heizkörper, inkl. Anschlußverrohrung, lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Eichenparkett, Fischgrätverlegung, schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlack-Versiegelung, hoch strapazierfähig, einschl. Türschwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fenster-Balkontür-Element, Holzkastenkonstruktion, 4 Doppelflg. erneuern. Balkontür-Fensteranlage, Kunststoff-Kopplungselement neu, isolierverglast 2-flg., mit einem Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse, Profildicke wie Bestand ➤ mit geschlossenem Brüstungsfeld bei den Balkontürflügeln, Beschläge nach Bemusterung ➤ Balkontürflügel, 1-flg. , (0,83/2,54m), mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➤ Fensterflügel, 1-flg., (0,91/1,70m) mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ Zwangslüftung Regel-Air, 2 Stück pro Flügel liefern und montieren ➤ Einhaltung der EnEV 2013, liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Anschlag wie Bestand, einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements ➤ Balkontürschwelle neu liefern und montieren, Hartholzschwelle, Altbestand entsorgen ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Karnies-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm
BALKON	
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern – Fa. Jung, Modell AS 500
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Terrazzosockel abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher – Putz instand setzen, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➤ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➤ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➤ Estrichboden neu, „Schnellestrich“, kunststoffverstärkt liefern und einbringen ➤ Wandanschluss, Abdichtungsaufkantung, Putz ca. 20 cm komplett abbrechen, entsorgen und neu verputzen, Herrichten für Triflexbeschichtung ➤ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinish (TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15 cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wand-, Brüstungs- und Deckenfläche säubern, losen Altanstrich entfernen, spachteln, Fassadenanstrich, Silikonharzfarbe, gem. Bestand
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung des Balkon-Fallrohres

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Tapete von der Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc. ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
---------------	--------------------------------------

TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Türblatt-Füllungsfeld ca. 75/160cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen, Altglas entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 6 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,805/1,70m) ➤ 3-flg. mit Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profildbreite wie Bestand ➤ 1 Stulpflügel-Fenster, 2-flg. mit Dreh-/ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ 1 Dreh-/Kippfl.-Fenster mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ Pfosten mit aufgesetztem Profil, wie Schlagleiste bei Stulpflügel ➤ 6 horizontal aufgesetzte nicht glasteilenden Sprossen, ca. 30mm, an den Unterlichtflügeln ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 3	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➤ keine Leistungen
ELEKTRO	➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glattnstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 2 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (0,73/1,70m) ➤ 1-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK IV, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
ZIMMER 4	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapete von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➤ Sockelleisten und Viertelstäbe abbrechen und entsorgen ➤ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Glatzstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Schließen Durchbruch Wand zum Badezimmer ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holzkastenfenster, 4 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,275/1,72m) ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Guss-Heizkörper demontieren und entsorgen ➤ Röhren-Radiator neu, liefern und unterhalb des Fensters montieren, einschl. Umbau der Heizungsanschlussverrohrung, <u>inkl. Heizlastberechnung</u> ➤ Thermostatkopf – und ventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Rückbau Gasleitungen inkl. Gas-Herdanschluss einschl. Entsorgung ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.- Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation KW / SW für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang ➤ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil, Montage nach Absprache mit Bauleitung
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandfliesen (ca. 15,00m²) im Dickbettmörtel bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden-Aufkantung einschneiden, abbrechen und entsorgen ➤ Trennwände Küchenkammer ca. 4,00m² abbrechen und entsorgen, inkl. Kammertür 1-flg. und massive Zwischendecke ➤ Trennwand, D=ca. 10cm zwischen Küche und Bad , ca. 11,00m² demontieren und entsorgen ➤ Spüle mit Unterschrank demontieren und entsorgen ➤ Gas-Herd demontieren und entsorgen ➤ Küchentür, 1-flg. mit Blendrahmen und Zarge demontieren und entsorgen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ GIKA-Trenn-/ Installationswand, Spachtelqualität Q3, zwischen Küche / Bad neu herstellen, beidseitig doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, raumhoch, Wanddicken 10cm, L=ca. 3,80m, küchenseitiger Einbau von Holzbohlen H=2,20 auf gesamter Länge ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Türdurchbruch Küche/Diele um ca.0,35m versetzen bzw. Öffnung schließen (72/2,01m) Abbruchmaterial entsorgen, Wandstärke ca. 10 cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, inkl. Wandputz im Bereich geschlossenen Türdurchbruch neu herstellen, beidseitig ➤ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Glatstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile, Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß ➤ Bestehenden Terrazzountergrund für Fliesenverlegung vorbereiten, Bodenausgleich, Spachtelung ➤ Bodenfliesen neu, <u>Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch</u> Farbe grau, einschl. Sockelfliese, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., neu Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter, grundieren, allseitig malermäßig aufarbeiten, teils spachteln und lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Küchentür, 1-flg., ca. (72/201cm), Massivholz-Türblatt, inkl. Zarge, Rahmen, neu mit 3 Füllungsfeldern, oberes Türblattfeld verglast, VSG 6mm mit matter Einlegefolie, liefern und montieren inkl. sämtlicher Anpassarbeiten ➤ demontierten Türbeschlag, Altbestand, reinigen und wieder montieren ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Türschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung Kiefer ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,02/1,68m) ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profilbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand ➤ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➤ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank
BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neuen Handtuchrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat: KERMI BASIC-50, Höhe=1770 mm, Länge= 599 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung ➤ Thermostatkopf – und Ventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang
SANITAR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herstellung eines Bauwasseranschlusses ➤ <u>das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten, ggf. Installation eines Bau-WC.</u> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne und WC bis / ab Steigestrang ➤ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➤ BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu: KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistimmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➤ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➤ Strangabsperungen und Zählerarmaturen demontieren, sicher lagern und wieder montieren ➤ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
SANITÄR - Fortsetzung von S.10 -	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>sämtliche Objekte und Armaturen neu, Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE, Modelle wie folgt:</u> ➤ Waschtisch 550x430, neu, Fa. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231055 einschl. Traggestell liefern und montieren ➤ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 220909 ➤ WC-Sitz mit Deckel neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731 ➤ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, <u>ohne Untertritt</u> ➤ Badewanne neu, Fabrikat: SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm ➤ Wannenbatterie , Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000 ➤ Handbrause, Relaxa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000 ➤ Brauseschlauch , Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000 ➤ Brausestange neu, liefern und montieren ➤ Waschtischbatterie , Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000 ➤ Badezimmeraccessoires , Fabr.: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP <ul style="list-style-type: none"> • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (<u>das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten</u>) ➤ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, ca.22,70m², einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➤ Bodenfliesen abrechen und entsorgen ➤ Rohrkoffer raumhoch ca. 20/55cm abrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➤ GIKA Rohrkoffer 2-seitig neu, raumhoch, B/T=ca. 0,19m / 0,57m, für Steigestrangverkofferung einschl. der notwendigen Ausschnitte, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➤ GIKA Rohrkoffer 3-seitig neu, raumhoch für Heizungsstrang ,doppelt beplankt, Feuchtraumqualität ➤ GIKA-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca.1,00m, T=ca. 0,18m, Länge=ca. 0,90m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ GIKA-Vorsatzschale für Waschtisch, H=ca.1,00m, T=ca.0,10m, Länge=ca. 1,02m, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ GIKA-Rohrkoffer, H=ca. 0,20m über den Fussboden B=ca. 0,10/0,20m, neu herstellen, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen ➤ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden und spachteln ➤ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➤ Deckendruckbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Elektroinstallationschlitzte schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

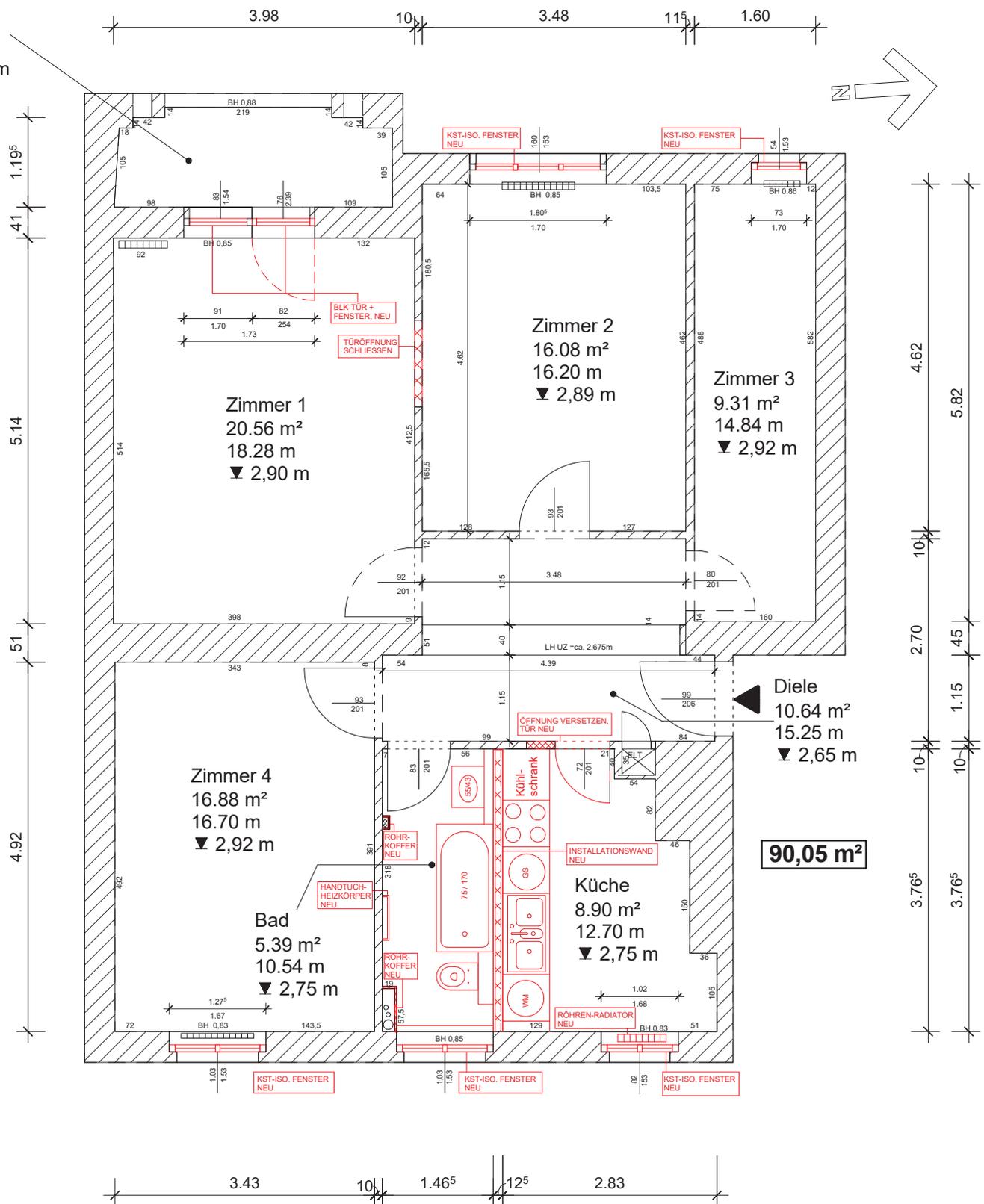
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandfliesen bis H=2,05m neu herstellen, im Bereich der neue Installations-TW, Fliesenformat 30/60, weiß, Villeroy & Boch Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannrandablage einfliesen, einschl. Abdichtung und Herstellung der erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➤ Badboden für Fliesenverlegung vorbereiten durch reinigen, grundieren, spachteln und schleifen ➤ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, grau, einschl. Sockelfliese ➤ Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Kristallspiegel rechteckig, ca. 1,05cm x 60 cm – bündig mit Fliesenkante einlasen und befestigen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge und TW zu Zimmer 4 glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teils spachteln und lackieren, weiß ➤ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➤ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➤ Türblatt-Füllungsfeld ca. 55/44cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast, (1,27/1,67m), Milchglas bzw. matte Einlegefolie ➤ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➤ Profildbreite wie Bestand ➤ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➤ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➤ Beschläge nach Bemusterung ➤ SSK III, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➤ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➤ Anschlag wie Bestand

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➤ Rückbau Gasleitungen inkl. Gaszähler abmelden mit Quittierung von der GASAG
SANITÄR	➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	➤ <u>Normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➤ Hängeboden mit 2-flg-Holztür abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß, inkl. Kammer ➤ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, Blendrahmen, Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, schleifen, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand ➤ Kammertür 1-flg, Massiv-Holz, teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, neu teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – <u>Lackierung vor der Montage Viertelstäbe</u>
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dielenboden überprüfen, lockere, knarrende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➤ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkiten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig inkl. Schwelle ➤ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➤ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – <u>Montage nach Lackierung der Sockelleisten</u>

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungseingangstür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➤ WE-Türblatt, Metall-Aufdoppleung entfernen ➤ sämtliche Zusatzschlösser, Briefschlitz, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➤ Türspion erneuern ➤ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➤ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➤ Türschwelle, Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➤ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➤ Türbeschlag neu, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Modell Verona, Ausführung Edelstahl ➤ Kammertür gang- und schließbar machen, Türbeschlag neu, Ausführung Hoppe, messing, Pisa oder ähnlich ➤ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, liefern und oberhalb der Kammer montieren, einschl. Griff-Oliven aus messing , Achtung: Flurdecke wird abgehangen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

MUSTERWOHNUNG Nr. 1, Grundriss nach Sanierung

Loggia
 4.57 m²
 9.66 m
 ▼ 2,92 m
 2.29 m²



RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 2:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	<p><u>Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS-Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette 4. <u>Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlusses ist in die Einheitspreise einzurechnen.</u> 5. <u>Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen</u>
HEIZUNG	<p>Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungsbeginn demontiert und vor <u>Staub und mechanischer Beschädigung</u> geschützt und sicher gelagert werden.</p> <p>Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben</p>
SANITÄR	<p>Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden.</p> <p>Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den <u>Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM</u> in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert.</p> <p>In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen.</p> <p>Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die <u>DIN 1988 Teil 200, Mai 2012</u> – einzuhalten,</p> <p>Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspülung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil erneuern
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen</u>
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoleumbelag komplett abrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür-Rahmenfüllungstür, 4 Füllungsfelder, verglast, einschl. Holzblendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Fenster und Balkontürelement, Holz-Verbundkonstruktion, je 2-flg., mit Oberlichtflügel, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Außenflügel bei Fenster und Balkontür – Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➤ Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., glatt, 4 Füllungsfeldern, Ornamentverglasung, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 4 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 1 Holz-Verbundfenster, 2-flg. mit OL, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➤ 1 Balkontürelement, 2-flg. mit OL, Holz-Verbundkonstruktion, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Balkontür-Oberlicht-Öffner neu, liefern und montieren ➤ Balkontür- und Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➤ Balkontürschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung in Hartholz
BALKON	➤ ACHTUNG: Keine Zwischenlagerung von Abfällen und Schutt
ELEKTRO	➤ Außensteckdose; Feuchtraumqualität, erneuern - Fa. Jung, Modell AS 500, von innen abschaltbar
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Terrazzosockel einschneiden, abbrechen und entsorgen ➤ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen ➤ Sämtl. Anbauten an Wand und Decke demontieren (Schine, Haken, etc.)
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher, Putzausblühungen – Putz instand setzen, geringer Schadensumfang, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➤ Fußbodeneinlauf freistemmauern und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➤ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➤ Estrichuntergrund für Abdichtung prüfen und vorbereiten, reinigen, Ausgleichspachtelung. ➤ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (z.B. TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, einschl. Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ausbesserungsanstrich Wände, Brüstung und Decke, gem. Bestand ➤ Blumenkastengitter, malermäßig überarbeiten und neu lackieren, Ausführung gemäß Bestand
ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 Stück Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➤ 2 Stück Thermostatköpfe und 2 Stück Thermostatventile erneuern
SANITÄR	➤ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit <u>Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoleumbelag komplett abrechen und entsorgen ➤ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ 2 Stück Heizkörpernischen-Leibungen und Nischenwand mit WEDI-Platten dämmen ➤ Dämm-Vorsatzschale, entkoppelt, doppelt beplankt, D=ca.10cm, in Bereich zur Nachbartrennwand stellen ➤ Elektroinstallationschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ keine Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➤ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ 2 Stück Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür, glatt einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, inkl. Innenfensterbank, Holz ➤ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzplatte schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
---------------	--------------------------------------

TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür, Türblatt glatt, gang- u. schließbar machen ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 2 Holz-Verbundfenster, je 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➤ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung
----------	--

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rippen-HK demontieren und entsorgen ➤ Röhrenradiator-HK neu, liefern und unterhalb der Fensterbrüstung montieren, inkl. neue Anbindung und Heizlastberechnung ➤ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➤ Rücklaufverschraubung neu ➤ Rückbau- und Neuinstallation der WW-Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Anschlüsse- und Rohrleitungen für Spüle und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ <u>Hinweis:</u> Elektroausführung für autarke Herd-Installation
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Trennwand, zwischen Küche / Bad / Diele, (L=ca. 4,16m) abbrechen und entsorgen, inkl. Wand-Fenster ➤ Wandfliesenpaneel, umlaufend, H=ca. 0,70m bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➤ Tapeten von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.0,70m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk, inkl. Fliesensockel ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke, inkl. Sockelfliesen ➤ Spüle und E-Herd demontieren und entsorgen ➤ Alte Fensternischendämmung aus Styropor demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ GIKA-Installationswand Küche/Bad neu herstellen, D=12,5cm, L=ca. 4,16m, raumhoch, doppelt beplankt, inkl. Wandputz beidseitig herstellen ➤ Deckenausbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ Holzbohlen im Bereich der Küchenzeile auf bis H=2,40m einbauen ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ Heizungsnische/Brüstung bündig schließen, ausmauern und vollflächig dämmen ➤ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile (L=ca. 4,20m), Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend ➤ Estrich neu, liefern und verlegen ➤ Bodenfliesen neu, <u>Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch</u> Farbe grau, einschl. Sockelfliese gemäß Vorgabe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➤ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➤ 2 Stück Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➤ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ 2 Holz-Verbundfenster, 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➤ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➤ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➤ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ neuen Handtuchrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat: KERMI BASIC-50, Höhe=1770 mm, Länge= 899 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➤ Thermostatkopf und Rücklaufverschraubungen neu ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/Zirk.-Leitungen, Anschlüsse- und Rohrleitungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang <p>HINWEIS: HERSTELLUNG DER HEIZKÖRPER-ANSCHLÜSSE <u>IMMER AUS DER WAND</u></p>
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herstellung eines Bauwasseranschlusses ➤ das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten ➤ Wohnungsverteilung neu - Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne, WC und WM bis / ab Steigestrang ➤ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil montieren ➤ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➤ BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu: KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➤ UP-Wasserzählerarmaturen und Wasseruhren ausbauen, sicher lagern und nach Fertigstellung wieder einbauen ➤ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➤ sämtliche Objekte und Armaturen neu, Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE, Modelle wie folgt: ➤ Waschtisch 600x480, neu, Fa. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231060 einschl. Traggestell liefern und montieren ➤ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 220909 ➤ WC-Sitz mit Deckel neu, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731 ➤ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, <u>ohne Untertritt</u> ➤ Badewanne neu, Fabrikat: SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm ➤ Wannenbatterie, Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000 ➤ Handbrause, Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000 ➤ Brauseschlauch , Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000 ➤ Brausestange neu, liefern und montieren ➤ Waschtischbatterie , Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000 ➤ Badezimmeraccessoires , Fabr.: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP <ul style="list-style-type: none"> • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel

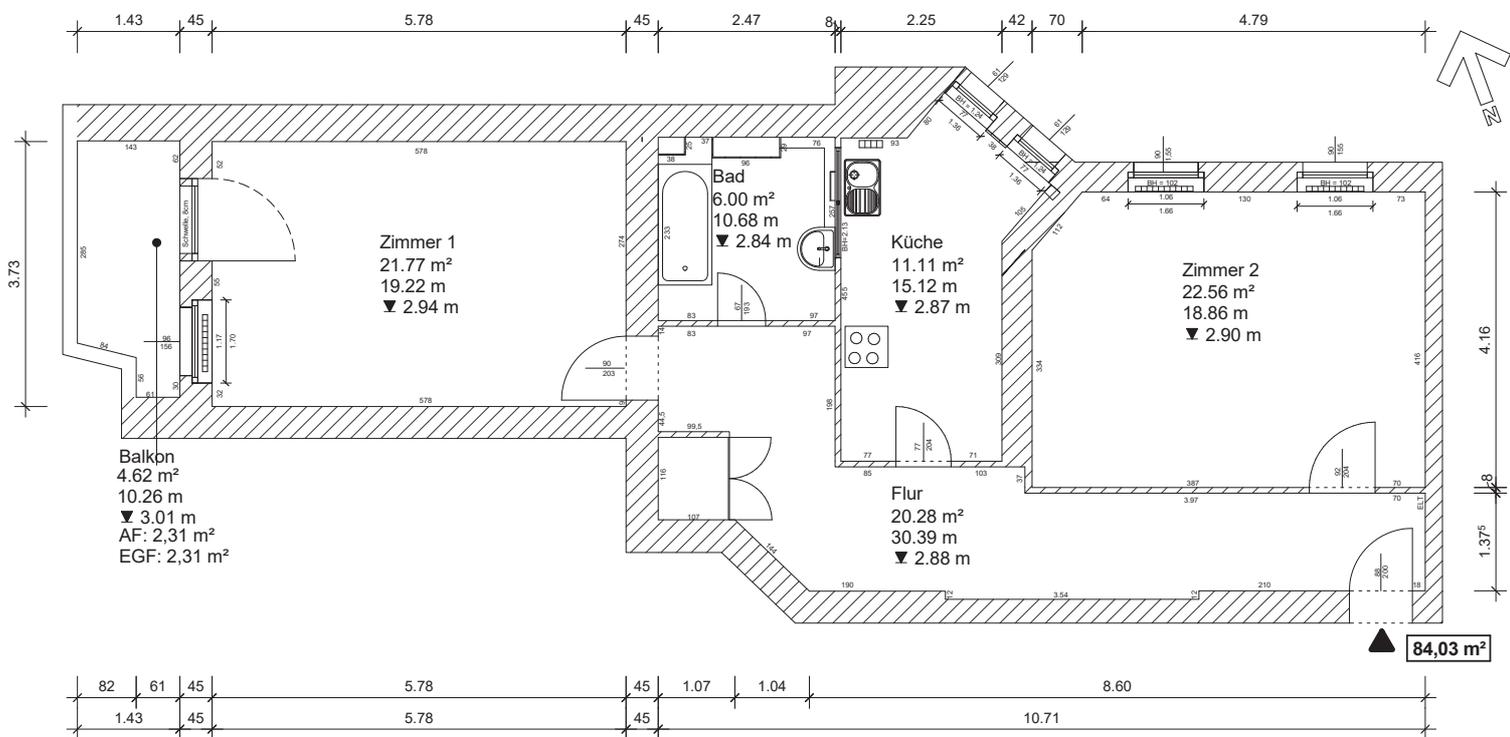
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ Wand- bzw. Deckenlüfter, elekt. geseteuert liefern und montieren – bei den darüberliegenden Mietern sin Geruchsklappen zu montieren ➤ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung sowie Wandauslass ➤ <u>Hinweis</u>: seperate E-Leitung für WM und Trockner
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten) ➤ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.2,20m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➤ Wandputz bis OK Türzarge, H=2,20m, abrechen und entsorgen ➤ Abbruch und Entsorgung sämtl. Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke ➤ Abbruch und Entsorgung GK-Rohrkoffer, 3-seitig, raumhoch ➤ Abbruch und Entsorgung GK-Bodenkoffer, 2-seitig, H=ca. 30cm
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ GK-Vorsatzschale zur Verkleidung der Steigestränge neu, raumhoch, L=ca.0,76m / T=ca.0,29m, zur Verkleidung der Steigestränge, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen, einschl. der notwendigen Ausschnitte ➤ GK-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca. 1,00m, T=29cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➤ GK-Traggestell-Verkofferung für WT, H=1,00m, T=10cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➤ Deckendruckbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➤ Elektroinstallations-schlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wandputz neu, Unterputz für Fliesenbeläge bis OK Türzarge, ca. 2,20m Raumhöhe ➤ Wandfliesen neu herstellen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend, Fabrikat Villeroy & Boch, Wandabdichtung, einschl. Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage etc. einfliesen, einschl. erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➤ Fußbodenaufbau, Estrich ZE-20, schwimmend verlegt für Fliesenbeläge, komplett neu herstellen ➤ Bodenfliesen neu, Format 30/60, hellgrau, Fabrikat Villeroy & Boch, Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➤ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➤ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➤ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➤ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➤ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➤ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➤ Frei- Besetzt-Garnitur neu, liefern und montieren, Alu, Fa. Hoppe Modell „Verona“, Langschildgarnitur ➤ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
SANITÄR	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Keine Leistungen
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard</u> – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➤ LED-Deckenspot für die Deckenbeleuchtung ➤ Klingelanlage / Gegensprechanlage erneuern ➤ Unterverteilung neu, UP-Kasten, inkl. FI-LS-Schalter ➤ E-Zähler elektronisch neu
ABBRUCH	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➤ Linoelumbelag inkl. Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➤ Nischenschrank-Holzkonstruktion 2-flg. demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➤ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➤ GK-Rohrkoffer für E-Verteilung, raumhoch, doppelt beplankt, Spachtelqualität Q 3 ➤ Elektroinstallationschlitz schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, Instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➤ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➤ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, teilspachteln, lackieren, weiß ➤ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholztür glatt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand
BODENBELAG PARKETT DIELE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➤ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➤ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➤ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag
TISCHLER	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wohnungseingangstür, glatt, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➤ sämtliche Zusatzschlösser, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➤ Türspion neu ➤ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➤ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➤ Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➤ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➤ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➤ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, inkl. Unterboden, einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und 4 Stück Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren, weiß grundiert

Musterwohnung Nr. 2, Grundriss vor Sanierung



Musterwohnung Nr. 2, Grundriss nach Sanierung

