Eigenerkl[a]rung f¿r nicht pr[a]qualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **2019_01_Heizung+Sanit[a]r** Vergabenummer **06_2019-01**

Vergabeart

☒ Öffentliche Ausschreibung	☐ Offenes Verfahren
☐ Beschränkte Ausschreibung	☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Freihändige Vergabe	☐ Verhandlungsverfahren
☐ Internationale NATO-Ausschreibung	☐ Wettbewerblicher Dialog

Baumaßnahme
Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Heizungs- und Sanit[a]rinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung
Heizungs- und Sanit[a]rinstallationen

☐ Bewerber*) ☐ Bieter*) ☐ Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) ☐ Nachunternehmer*) ☐ anderes Unternehmen*)	

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen	€
	€
	€

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten
☐ drei Jahren[1]
☐ fünf Jahren[2]
vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

*) zutreffendes ankreuzen
[1] Vergabeverfahren nach Abschnitt 1 VOB/A
[2] Vergabeverfahren nach Abschnitt 2 oder 3 VOB/A

Angaben zu Arbeitskräften
Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes
☐ Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
☐ Ich bin/Wir sind nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
☐ Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
☐ Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
Ich/Wir erkläre(n), dass
keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt z.B.
wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung wegen

Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§ 89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§ 108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§ 129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265 b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324 a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.
Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse[3], eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen[4] sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)[5]

[3] soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist
[4] soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt
[5] nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Vergabestelle

Datum der Versendung

Vergabeart ☐ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Freihändige Vergabe ☐ Internationale NATO-Ausschreibung	
Ablauf der Angebotsfrist Datum	Uhrzeit
Eröffnungstermin Datum	Uhrzeit
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:
Maßnahmennummer Baumaßnahme

Vergabenummer Leistung

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- ☒ 213 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 124 Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- ☐ 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- ☐ 224 Angebot Lohngleitklausel
- ☒ 233 Nachunternehmerleistungen
- ☒ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☐ Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- ☒ **236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen**
- ☒ **444 Referenzbescheinigung**
- ☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- ☐ 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- ☐ 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- ☐
- ☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder

VBL Karlsruhe

Hans-Thoma-Str. 19

76133 Karlsruhe

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☐ elektronisch über die Vergabeplattform
- ☒ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle — Tel.

Fax

Straße — E-Mail

PLZ/Ort

E-Mail: vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - mit dem Angebot einzureichen:

- ☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☒ **gültige Freistellungsbescheinigung für Bauleistungen**
- ☐

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind - zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten - auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☐ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☐ Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248
- ☐ Urkalkulation
- ☐
- ☐

3.3 - frei -

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
  - ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein Los oder mehrere Lose

  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 5 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 5 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

  unter folgenden weiteren Bedingungen:
  - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
  - ☐

6 - frei -

7 Angebote können abgegeben werden:

- ☐ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

8 Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei schriftlicher Angebotsabgabe ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☒ siehe Briefkopf
☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe
„Angebot für

Maßnahmennummer: **2019_01_Heizung+Sanitär**	Baumaßnahme: **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer: **06_2019-01**	Leistung: **Heizungs- und Sanitärinstallationen**

"
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

COTRAC GmbH, Mariendorfer Damm 330 in 12107 Berlin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden und
- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Unterlagen zum Angebot

Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation und/oder die von ihr benannten Formblätter mit Angaben zur Preisermittlung sowie die Aufgliederung wichtiger Einheitspreise ausgefüllt zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen.

5 Nebenangebote

5.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

5.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).

5.4 Nebenangebote, die den Nummern 5.1 bis 5.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

6 Bietergemeinschaften

6.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,

- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

6.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

7 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

8 Eignung

8.1 Öffentliche Ausschreibung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

8.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Vergabenummer	**06_2019-01**

Baumaßnahme

Jahres-Leistungsverzeichis 2019

Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen

Leistung

Heizungs- und Sanitärinstallationen

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)

1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):
Mit der Ausführung ist zu beginnen

- ☐ am _____.
- ☐ spätestens _____Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens.
- ☐ in der _____KW _____ ,spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- ☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)

- ☐ am _____.
- ☐ innerhalb von _____Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- ☐ in der _____KW _____, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- ☒ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☒ vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☐ folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
  - ☐ aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

  - ☐

2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- ☐ _____ € (ohne Umsatzsteuer)
- ☐ _____ Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt.
  Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf Tage.

4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

☐ Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet, Nummer 2.1 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen findet keine Anwendung.

5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B)

☐ Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.
Die Höhe der Sicherheit ergibt sich aus Nummer 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen.

6 - 9 - frei -

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- ENDE DER WEITEREN BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
Einheitliche Fassung

1 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

2 Sicherheitsleistung

2.1 Soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2.2 Ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt

Name und Anschrift des Bieters

Ort:	
Datum:	
Tel.:	
Fax:	
e-mail:	
USt.-ID-Nr.:	
HR-Nr.:	

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

HV COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Jahres-Leistungsverzeichis 2019
2019_01_Heizung+Sanitär	**Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen**
Vergabenummer	Leistung
06_2019-01	**Heizungs- und Sanitärinstallationen**

Anlagen[1], die Vertragsbestandteil werden

☐		Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐		Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
☐	224	Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
☐	233	Nachunternehmerleistungen
☐	234	Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
☐	235	Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
☐		Nebenangebot(e)
☐	248	Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Anlagen[1], die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

☐	124	Eigenerklärung zur Eignung
☐		Einheitliche Europäische Eigenerklärung
☐	221 oder 222	Angaben zur Preisermittlung
☐		
☐		

[1] vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

1 **Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.**
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefristfrist gebunden.

2 **Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€**

2.1 **Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag[2] einschl. Umsatzsteuer beträgt** _____ **€***

* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt

3 **Anzahl der Nebenangebote** _____ **St.**

4 **Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote[3] sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind** _____ **%**

5 **Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:**
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

6 ☐ Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:

Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____
Name:	_____	PQ_Nummer:	_____

7 **Ich/Wir erkläre(n), dass**
☐ ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
☐ ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

[2] Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.
[3] Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)
Ist - **bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,** - **ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder** - **ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,** **wird das Angebot ausgeschlossen.**

Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-01	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Heizungs- und Sanitärinstallationen**		

Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

☐ Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen	Name des Unternehmens	Mein/Unser Betrieb ist auf die Leistung eingerichtet
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
2019_01_Heizung+Sanitär	**Jahres-Leistungsverzeichis 2019**
	Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen
Vergabenummer	Leistung
06_2019-01	**Heizungs- und Sanitärinstallationen**

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären[1], dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift

[1] **Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.**

Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	06_2019-01	
Baumaßnahme **Jahres-Leistungsverzeichis 2019** **Heizungs- und Sanitärinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen**		
Leistung **Heizungs- und Sanitärinstallationen**		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unseres Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

☐ Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unseres Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.[1]

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

[1] Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Firma (Name und vollständige Anschrift)

Referenzbescheinigung

Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber		☐ vertreten durch	
Name		Name	
Anschrift		Anschrift	
Telefonnummer		Telefonnummer	
E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausgeführte Leistung	☐ Einzelleistung[1]	☐ Komplettleistung[2]

Ort der Ausführung (Ort, Straße)

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	Fertigstellung

vertraglich gebunden als	☐ Hauptauftragnehmer	☐ ARGE-Partner	☐ Nachunternehmer

Art der Baumaßnahme	☐ Neubau	☐ Umbau	☐ Denkmal

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (https://www.pq-verein.de/anlage264296binary), auf die sich die Referenz bezieht	
Nummer	Bezeichnung

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

[1] **Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich**
[2] **Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer**

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)
Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.
(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen![3]

Die Leistungen sind

☐ auftragsgemäß durchgeführt worden.

☐ im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:

- ☐ Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
- ☐ die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
- ☐ dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
- ☐ die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
- ☐ Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
- ☐

☐ nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.

☐ wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist		
im		
Tel.	Fax	E-Mail

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.
Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

[3] **Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.**

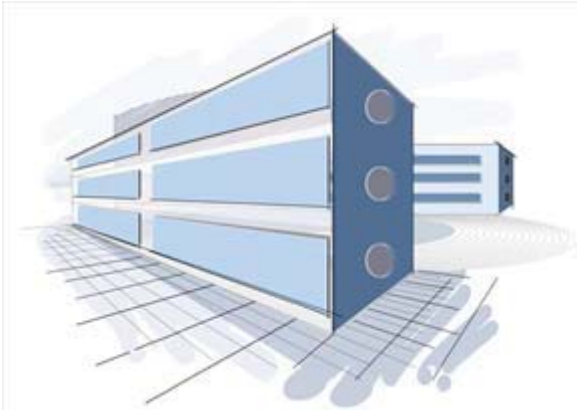
Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

02_Jahres-LV

Jahres_LV_2019



Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
F¿r Gebªude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Leistung (LV)

01

JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

Planverfasser ...
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ausführungsbeginn	Ausführungsende
k.A.	**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin	Abgabezeit
05.10.2018	**09:15 Uhr**

Abgabeort

COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Zuschlagsfrist

31.12.2020

MwSt.	Währung
19,00 %	**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 87

COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Leistungsverzeichnis

Projekt (02_Jahres-LV)

Jahres_LV_2019

Leistung (LV)

01 JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

Bauvorhaben

JAHRESLEISTUNGSVERZEICHNIS
F¿r Gebªude der VBL in Berlin
in Verwaltung der COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330 in 12107 Bln

Bauherr

Versorgungsanstalt des Bundes und der L...
c/o COTRAC GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Planverfasser / Ausschreibung

Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner: ...
wie Planverfasser

Bauleitung

wie Planverfasser
Zeljko Duric
Dipl.-Ing. Bauingenieur

Telefon
Fax
vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt).Sie haben noch Fragen? (vergabe@cotrac-hausverwaltungen.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	**.....**	**.....**
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
Angebotssumme, Brutto:	**.....** Angebotsabgabe	**.....** Geprüft

..... Anbieter - Datum, Ort

Stempel

..... Anbieter - Unterschrift

..... Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

....., ... Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Jahres_LV_2019 (02_Jahres-LV)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage f¿r die Ausf¿hrung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingef¿gten Allgemeinen, Zus ª tzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (05.10.2018) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichniss haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 5,00 % von Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abz¿ge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abz¿ge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift	GAEB-Datenaustausch
Stempel ..... Anbieter	- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten. - Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83) - GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '11122PP' - **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erw¿nscht.**

Inhaltsverzeichnis

01 LV JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
040	**Gewerk**	**Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen**	**5**
040.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse	7
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör	15
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör	21
040.04	Titel	Gasheizung	27
040.05	Titel	Sonstiges	28
040.06	Titel	Stundensätze	31
042	**Gewerk**	**Sanitᵃrinstallationsarbeiten**	**32**
042.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	32
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung	35
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK	41
042.03	Titel	STRANG - Neuinstallation Abwasser	51
042.04	Titel	ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK)	54
042.05	Titel	Isolierung	57
042.06	Titel	Brandschutz	63
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör	68
042.08	Titel	Sonstiges	84
042.09	Titel	Stundensätze	85
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		**87**

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

040 Gewerk Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen

040.00 Titel Allgemeine Vorbemerkungen

Kalkulationsgrundlage

Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Heizungsinstallation ist für den Preisbindungszeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2020, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. **70.000,00ú** aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Musterwohnungen

In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigefügt:

- Leistungskatalog
- Grundrisse vor und nach der Modernisierung

Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.

Allgemeine Hinweise - Bauherr

Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Heizungs-installationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.

Allgemeine Hinweise zum Objekt

Die Arbeiten finden in **unbewohnten** Leer-wohnungen statt.
Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.
Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.

Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.
Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.

In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

01	LV	JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
		A

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.01.2 **Heizk°rper demontieren / entsorgen**

Heizkörper demontieren und gemäß der gesetzlichen Vorschriften entsorgen, einschl. sämtlicher Einbauteile, Befestigungsmittel, Schellen, Absperrventile, etc.

Bauteil:	Heizkörper
HK-Typen:	jeder Art, z.B. Platten-, Rippenheizkörper, Radiatoren AUSSER GUSSHEIZKÖRPER
Größe:	alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.3 **Heizk°rper m. R¿cklaufverschr., demont. / mont.**

Heizkörper mit bestehender Rücklaufverschraubung demontieren, sicher lagern und nach Beendigung der Modernisierungsarbeiten bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder montieren, einschl. Dichtheitsprüfung durch Druckprobe, Ventil und Rücklaufverschraubung auf Funktion überprüfen.

Bauteil:	Heizkörper mit Rücklaufver.
HK-Typen:	jeder Art, z.B. Platten-, Rippenheizkörper, Radiatoren AUSSER GUSSHEIZKÖRPER
Größe:	alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.4 **Heizk°rper o. R¿cklaufverschr., demont. / mont.**

Heizkörper ohne bestehender Rücklaufverschraubung demontieren, sicher lagern und nach Beendigung der Modernisierungsarbeiten bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder montieren, einschl. Dichtheitsprüfung durch Druckprobe, Ventil auf Funktion überprüfen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Bauteil: Heizkörper ohne Rücklaufver.
HK-Typen: jeder Art, z.B. Platten-, Rippenheizkörper, Radiatoren AUSSER GUSSHEIZKÖRPER
Größe: alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.5 **Guss-HK m. R¿ckl., h ª ngend demont./mont.**

Guss-Heizkörper mit bestehender Rücklaufverschraubung demontieren, sicher lagern und nach Beendigung der Modernisierungsarbeiten bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder montieren, einschl. Dichtheitsprüfung durch Druckprobe, Ventil und Rücklaufverschraubung auf Funktion überprüfen.

Bauteil: Heizkörper mit Rücklaufver.
HK-Typen: Gussheizkörper, hängend
Größe: alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.6 **Guss-HK m. R¿ckl., stehend demont./mont.**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Guss-Heizkörper, stehend.

Bauteil: Heizkörper mit Rücklaufver.
HK-Typen: Gussheizkörper, stehend
Größe: alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.7 **Guss-HK o. R¿ckl., h ª ngend demont./mont.**

Guss-Heizkörper ohne bestehender Rücklaufverschraubung demontieren, sicher lagern und nach Beendigung der Modernisierungsarbeiten bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder montieren, einschl. Dichtheitsprüfung durch Druck-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

probe, Ventil auf Funktion überprüfen.

Bauteil: Heizkörper ohne Rücklaufver.
HK-Typen : Gussheizkörper, hängend
Größe : alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.8 **Guss-HK o. R¿ckl., stehend demont./mont.**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Guss-Heizkörper, stehend.

Bauteil : Heizkörper
HK-Typen: Gussheizkörper, stehend
Größe: alle Größen, alle Tiefen

1 Psch GP .....

040.01.9 **R¿ckbau Heizungsrohre DN 10-32, auf Putz**

Heizungsverrohrung, auf Putz verlegt, vom Heizkörpernaschluss bis zur Steigeleitung / Heizgerät demontieren und gemäß den gesetzlichen Vorschriften entsorgen.

Einschl. sämtlicher Einbauteile, Schellen, Muffen und Befestigungen, Montageclips, etc.

Bauteil: Heizungsrohr
Material: Kupfer, Stahl, Messing Kunststoff, etc.
Größe : DN 10 bis DN 32
Verlegung : auf Putz

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

1 m EP..... GP .....

040.01.10 **R¿ckbau Heizungsrohre DN 40-65, auf Putz**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr

Größe : DN 40 bis DN 65

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
040.01.11	**R¿ckbau Heizungsrohre DN 10-32, unter Putz** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr unter Putz verlegt. Heizungsrohre freistemmen, inkl. Wand-durchführungen, demontieren und Entsorgung gemäß der gesetzlichen Vorschriften. Größe : DN 10 bis DN 32 Verlegung : unter Putz Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung	**1 m**	EP.....	GP .....
040.01.12	**R¿ckbau Heizungsrohre DN 40-65, unter Putz** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 40 bis DN 65 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung	**1 m**	EP.....	GP .....
040.01.13	**Einfrieren von Heizungsleitungen DN 10-32** Einfrieren von vorhandenen Heizungsleitungen zur De- und Neumontage von einzelnen HK-Strängen und / oder Demontage von Heiz-körpern. Die Leistung umfasst das Vorhalten der Technik inkl.sämtlichen Zubehör und nötigen Verbrauchs-materials wie Stickstoff/Kohlendioxid, etc. Größe HK-Leitung: DN 10 bis DN 32	**1 St**	EP.....	GP .....
040.01.14	**Einfrieren von Heizungsleitungen DN 40-65** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe HK-Leitung: DN 40 bis DN 65	**1 St**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.01.15 **Demontage Isolierung Heizungsrohre, DN 10-32**

Demontage der Isolierung an Heizungsrohren. Wanddurchführungen sind freizustemmen, das Dämmmaterial ist gemäß der gesetzlichen Vorschriften zu entsorgen.

Bauteil: Rohrisolierung
Material: Mineralwolle, alukaschiert
Gips mit Binde umwickelt
Größe: DN 10 - 32

Abrechnung nach laufenden Meter Isolierung

1 m EP..... GP .....

040.01.16 **Demontage Isolierung Heizungsrohre, DN 40-65**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr-Isolierung

Größe: DN 40 bis DN 65

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

1 m EP..... GP .....

040.01.17 **Zulage TRGS-gerechte Demontage und Entsorgung**

Demontage und Entsorgung der Dämmung, wenn diese nachweislich in Art und Ausführung der TRGS 519 - 512 unterliegt.

Dabei ist der komplette Aufwand für die Arbeiten einzurechnen, der für die gesonderte Entsorgung und die behördlichen Anmeldungen, etc. anfällt.

1 m EP..... GP .....

040.01.18 **Anschluss DN 10-25 an vorh. HK-Hauptleitung DN 50-65 VL+RL**

Anschluss neuverlegte Leitungen DN 10-25 an die vorhandene Hauptleitung DN 50-65, wie folgt:

- Isolierung demontieren auf ca. 0,5m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

- Leitung trennen und herrichten zum Neuanschluss
- Neuanschluss herstellen

Die Nachisolierung wird in einer anderen Position gesondert abgerechnet.

1 St EP..... GP .....

040.01.19 **Anschluss DN 32-40 an vorh. HK-Hauptleitung DN 50-65 VL+RL**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Anschluss DN 32-40 an Hauptleitung DN 50-65

1 St EP..... GP .....

040.01.20 **Demontage von Rohrdurchf¿hrungen, W ª nde/Decken**

Demontage von alten Rohren inkl. Zubehör wie SML-Rohr, Stahlrohr, Edelstahlrohr, etc. eingemauert oder einbetoniert in Wänden und Decken. Einschl. Schuttentsorgung, Rohre, Zubehör, etc. gemäß den gesetzlichen Vorschriften

Ausführung Deckendurchführung wie folgt:
- Herausstemmen der Betondecke um die Rohrdurchführung herum
- Größe B/L/T= 15/15/10cm
- Demontage Rohrstutzen aus Decke
- Deckenöffnung schließen, verfüllen Mörtel MG III

Ausführung Wandöffnungen wie folgt:
- Freistemmen der Leitungen im Mauerwerk
- Durchführung komplett freilegen

Leitungen freistemmen, Rohre demontieren und Entsorgung der Rohre, Zubehör und des Schuttes, gemäß den gesetzlichen Bestimmungen.

Abrechnung nach Anzahl Rohrdurchführungen

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
040.01.21	**R¿ckbau Gas-Herd-Anschluss** Gas-Herdanschluss prüfen, demontieren und gemäß der gesetzlichen Vorschriften entsorgen. Einschl. sämtlicher Einbauteile, Befestigungsmittel, Schellen, Absperrventile, etc. Abrechnung nach Anzahl Gas-Herdanschluss	**1 Psch**		GP .....
040.01.22	**R¿ckbau Gasleitungen** Alte, außer Betrieb befindliche Gasleitung prüfen. Nach Prüfung Gasleitungen ab / bis Zähler demontieren und gemäß der gesetzlichen Vorschriften entsorgen. Wanddurchführungen sind freizustemmen. Einschl. sämtlicher Befestigungsmittel, Schellen, Anschlüsse, Absperrventile, etc. Bauteil: Gasleitungen Größe: alle Größen Verlegung: in Wohnungen, auf Putz Abrechnung nach laufendne Meter Gasleitung	**1 m**	EP.....	GP .....
040.01.23	**R¿ckbau / Abmeldung Gasz^{a}hler** Gaszähler zurückbauen und bei der GASAG abmelden. Einschl. sämtlicher Befestigungsmittel, Schellen, Anschlüsse, Absperrventile, etc. Der Nachweis der Abmeldung ist durch Quittierung vorzulegen.	**1 Psch**		GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.01.24 **R¿ckbau Gastherme**

Gastherme von Wand demontieren und gemäß der gesetzlichen Vorschriften entsorgen.

Einschl. Rückbau und Entsorgung vorhandener Thermenanschlüsse, Absperrventile, etc.

Abrechnung nach Anzahl Gas-Thermen

1 Psch GP .....

040.01.25 **De-/ und Montage Gastherme**

Gastherme von Wand demontieren, zur Wiedermontage sicher lagern und vor Staub und Verschmutzungen schützen.
Nach Beendigung von bauseitigen Arbeiten, Gastherme wieder ordnungsgemäß montieren, und betriebsbereit installieren.

Abrechnung nach Anzahl Gas-Thermen

1 Psch GP .....

Summe Titel 040.01

R¿ckbau / Demontage / Umschl¿sse, Netto: .....

040.02 Titel Heizk°rper und Zubeh°r

***Bedarfspos.**

040.02.1 **Thermostatventil-Unterteil neu**

Thermostatventil-Unterteil liefern und an den Heizkörper montieren. Einschl. sämtliche Anschluss- und Kleinstteile.

Bauteil :	Thermostatventil-Unterteil
Ausführung :	als Axial, Winkeleck oder Durchgang
Material :	Rotguss, Messing vernickelt
Fabrikat :	z.B. Heimeier

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch EP..... - Nur EP -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.02.2 **Thermostatkopf neu**

Thermostatkopf liefern und an das Thermostatventi-Unterteil montieren.

Einschl. sämtliche Anschluss- und Kleinteile

Bauteil :	Thermostat-Kopf
Ausführung :	Standard, mit eingeb. Fühler, zwei Sparclips
Fabrikat :	z.B. Heimeier
Farbe :	weiß

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.3 **R¿cklaufverschraubung neu**

Zum Heizkörper passende Rücklaufverschraubung liefern und montieren.

Einschl. sämtliche Anschluss- und Kleinteile

Bauteil :	Rücklaufverschraubung
Bauform :	Eck- oder Durchgang
Material :	Rotguss, Messing vernickelt
Größen :	alle Größen
Fabrikat :	z.B. Heimeier

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

***Bedarfspos.**

040.02.4 **EZ-Verteiler neu**

EZ-Verteiler für Ein- und Zweirohrheizungsanlagen liefern und an das Thermostat-Ventil-Unterteil montieren. Einschl. sämtliche Anschluss- und Kleinstteile.

Bauteil :	EZ-Verteiler
Material :	Rotguss, Messing vernickelt
Fabrikat :	z.B. Heimeier

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch EP..... - Nur EP -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.02.5 **Plattenheizkörper zweireihig neu, profiliert, 400/500/64**

Plattenheizkörper, zweireihig liefern und mittig unter dem Fenster auf die Brüstung bzw. gemäß Anweisung der Bauleitung an die Wand montieren. Inkl. Laschen- und Konsolenmontage und Wandbefestigung.

Einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, sowie Anschluss- und Kleinst teile.

Bauteil :	Plattenheizkörper
Bauform :	zweireihig mit einem Konvektor, profilierte Platten mit oberer und seitlicher Abdeckung
Bauhöhe :	400mm
Baulänge :	500 mm
Bautiefe :	64 mm
Farbe :	weiß, reinweiß (RAL 9016. 9010)
Anschlüsse :	mittig oder am Rand
Befestigung :	Konsolen
Wanduntergrund :	Mauerwerk
Fabrikat :	z.B. Kermi

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.6 **Plattenheizkörper dreireihig neu, profiliert, 400/500/100**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauteil :	Plattenheizkörper
Bauform :	dreireihig mit drei Konvektoren, profilierte Platten mit oberer und seitlicher Abdeckung
Bauhöhe :	400mm
Baulänge :	500 mm
Bautiefe :	100 mm
Fabrikat :	z.B. Kermi

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.02.7 **Plattenheizkörper zweireihig neu, profiliert, 600/900/64**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauteil :	Plattenheizkörper
Bauform :	zweireihig mit einem Konvektor profilierte Platten mit oberer und seitlicher Abdeckung
Bauhöhe :	600mm
Baulänge :	900 mm
Bautiefe :	64 mm
Fabrikat :	z.B. Kermi

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.8 **Plattenheizkörper, dreireihig neu, profiliert, 600/900/100**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauteil :	Plattenheizkörper
Bauform :	dreireihig mit drei Konvektoren, profilierte Platten mit oberer und seitlicher Abdeckung
Bauhöhe :	600mm
Baulänge :	900 mm
Bautiefe :	100 mm

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.9 **Plattenheizkörper zweireihig neu, profiliert, 600/2100/64**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauteil :	Plattenheizkörper
Bauform :	zweireihig mit einem Konvektor, profilierte Platten mit oberer und seitlicher Abdeckung
Bauhöhe :	600mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Baulänge : 2100 mm
Bautiefe : 64 mm
Fabrikat : z.B. Kermi

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.10 **R°hrenradiator-Heizk°rper zweis^{a}ulig neu, 592/900/62**

Röhrenradiator-Heizkörper, 2-Säuler liefern und mittig unter dem Fenster auf die Brüstung bzw. gemäß Anweisung der Bauleitung an die Wand montieren. Inkl. Laschen- und Konsolenmontage und Wandbefestigung.

Einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, sowie Anschluss- und Kleinst teile.

Bauteil : Röhrenradiator-Heizkörper
Bauform : 2-Säuler
Bauhöhe : 592mm
Baulänge : 900 mm
Bautiefe : 62 mm
Farbe : weiß, reinweiß (RAL 9016. 9010)
Befestigung : Konsolen
Wanduntergrund : Mauerwerk
Fabrikat : z.B. Zehnder

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.11 **R°hrenradiator-Heizk°rper zweis^{a}ulig neu, 2192/600/62**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauteil : Röhrenradiator-Heizkörper
Bauform : 2-Säuler
Bauhöhe : 2192 mm
Baulänge : 600 mm
Bautiefe : 62 mm

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
040.02.12	**Röhrenradiator-Heizkörper dreisäulig neu, 600/900/100** Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch Bauteil : Röhrenradiator-Heizkörper Bauform : 3-Säuler Bauhöhe : 600mm Baulänge : 900 mm Bautiefe : 100 mm Ang. Fabrikat :	**1 Psch**		GP .....
040.02.13	**Röhrenradiator-Heizkörper dreisäulig neu, 2200/600/100** Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch Bauteil : Röhrenradiator-Heizkörper Bauform : 3-Säuler Bauhöhe : 2200mm Baulänge : 600 mm Bautiefe : 100 mm Ang. Fabrikat :	**1 Psch**		GP .....
040.02.14	**Röhrenradiator-Heizkörper viersäulig neu, 600/900/136** Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch Bauteil : Röhrenradiator-Heizkörper Bauform : 4-Säuler Bauhöhe : 600mm Baulänge : 900 mm Bautiefe : 136 mm Ang. Fabrikat :	**1 Psch**		GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.02.15 **Handtuchtrockner-Heizk°rper neu, 1172/599/35**

Handtuchtrockner-Heizkörper liefern und gemäß Anweisung der Bauleitung an die Wand montieren. Inkl. Laschen- und Konsolenmontage und Wandbefestigung.

Einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, sowie Anschluss- und Kleinst teile.

Bauteil :	Handtuchtrockner-Heizkörper
Bauhöhe :	1172 mm
Baulänge :	599 mm
Bautiefe :	35 mm
Farbe :	weiß, reinweiß (RAL 9016. 9010)
Anschlüsse :	am Rand
Befestigung :	Konsolen
Wanduntergrund :	Fliesenbelag
Fabrikat :	z.B. Kermi

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.02.16 **Handtuchtrockner-Heizk°rper neu, 1770/599/35**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch

Bauhöhe : 1172 mm

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

Summe Titel 040.02

Heizk°rper und Zubeh°r, Netto: .....

040.03 Titel Heizk°rperleitungen und Zubeh°r

040.03.1 **Heizungsverrohrung neu, Kupfer DN 15**

Neue Heizungsverrohrung als Zweirohrsystem oberhalb des Fußbodens, an der Wand verlegen und an Heizkörper und Heizgerät anschließen. Einschl. Verschnitt, Montage und Befestigung mit Heizrohrclips, Schweiß-, Löt- und Dichtungsmaterial, sowie Bogen, Abzweige,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Übertrag: .....

Reduzierungsstücke, Übergangsverbindungen, Passstücke, usw.

Bauteil :	Heizungsrohr
Material :	Kupfer
Größe :	DN 15
Befestigung :	Heizrohrclip, Kunststoff
Abstand Rohre :	je nach Erfordernis ca. 38mm - Achsmaß
Ausführung :	gemäß Anlage 1

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

Ang. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

040.03.2 **Heizungsverrohrung neu, Kupfer DN 20**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr

Größe : DN 20

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

Ang. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

040.03.3 **Heizungsverrohrung neu, Kupfer DN 25**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr

Größe : DN 25

Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung

Ang. Fabrikat : .....

1 m EP..... GP .....

040.03.4 **Heizungsverrohrung neu, Kupfer DN 32**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr

Größe : DN 32

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.5	**Heizungsverrohrung neu, Kupfer DN 40** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 40 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.6	**Heizungsverrohrung neu, Stahl DN 15** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Stahlrohr Bauteil : Heizungsrohr Material : Stahl, verzinkt Größe : DN 15 Befestigung : Heizrohrclip, Kunststoff Abstand Rohre : je nach Erfordernis ca. 38mm - Achsmaß Ausführung : gemäß Anlage 1 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.7	**Heizungsverrohrung neu, Stahl DN 20** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 20 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
040.03.8	**Heizungsverrohrung neu, Stahl DN 25** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 25 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.9	**Heizungsverrohrung neu, Stahl DN 32** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 32 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.10	**Heizungsverrohrung neu, Stahl DN 40** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Heizungsrohr Größe : DN 40 Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.11	**Stahlrohr DN 15, DIN 2440** Nahtloses verzinktes Gewinderohr, normalwandig, einschl. Verschnitt, Lieferung, Montage und Befestigung mit Heizrohrclips, Schweiß-, Löt- und Dichtungsmaterial, sowie Form- und Verbindungsstücke, wie Bogen, Abzweige, Reduzierungsstücke, Übergangsverbindungen, Paßstücke, usw. Größe : DN 15			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Bauteil : Heizungsrohr Material : Stahl, verzinkt Abrechnung nach laufenden Meter Rohrleitung Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.12	**Stahlrohr DN 20, DIN 2440** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 20 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.13	**Stahlrohr DN 25, DIN 2440** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 25 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.14	**Stahlrohr DN 32, DIN 2440** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 32 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.15	**Stahlrohr DN 40, DIN 2448** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 40 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
040.03.16	**Stahlrohr DN 50, DIN 2448** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 50 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.17	**Stahlrohr DN 65, DIN 2448** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Größe : DN 65 Ang. Fabrikat :	**1 m**	EP.....	GP .....
040.03.18	**Strangregulierungsventil DN 15 (VL+RL)** Strangregulier- und Messventil, manuell bedienbar liefern und betriebsbereit montieren. Montage im Vorlauf, einschl. Entleerungshahn und einem Messnippel, inkl. Fixierbeschlag, Absperrung mit rotem Handrand. Mit Absperr- u. Meßventil. Montage im Rücklauf als Set (VL+RL); einschl. Wärmedämmschalen. max. Betriebsdruck : 16 bar Werkstoffe der wasserberührt. Teile Ventilgehäuse,-kegel,- spindel, usw. : messing Membran und O-Ringe : EPDM Feder : Stahl, verzinkt nichtrostend Fabrikat : z.B. Danfoss Ang. Fabrikat :	**1 Set**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

040.03.19 **Strangregulierungsventil DN 20 (VL+RL)**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch DN 20

Ang. Fabrikat : .....

1 Set EP..... GP .....

040.03.20 **Strangregulierungsventil DN 25 (VL+RL)**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch DN 25

Ang. Fabrikat : .....

1 Set EP..... GP .....

Summe Titel 040.03

Heizkörperleitungen und Zubehör, Netto: .....

040.04 Titel Gasheizung

040.04.1 **Gas-Heiz-Therme neu**

Neue dimensionsgerechte und wirtschaftlich arbeitende Gas-Heiz-Therme liefern, gemäß Vorgabe der Bauleitung an die Wand montieren und an den vorhandenen Schornsteinzug (unsaniert), betriebsbereit anschließen.

Einschl. sämtlicher Montage-, Befestigungsteile, Verrohrungen und Zubehör, sowie Füllen und Entlüften der Anlage.

Bauteil :	Wandheizgerät, Gas-Heiz-Therme
Fabrikat :	z.B. Vaillant
Modell :	z.B. atmoTEC plus VC 194/4-5
Raum-thermostat :	mit digitaler Anzeige
Zubehör :	Gasgerätehahn mit

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.04	Titel	Gasheizung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

TAS, Verrohrung und Anschlüsse
Schornsteinzug : unsaniert

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.04.2 **Gas-Brennwert-Therme neu**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Gas-Brennwert-Therme

Bauteil :	Wandheizgerät, Gas-Brennwert-Therme
Fabrikat :	z.B. Vaillant
Modell :	z.B. ecoTEC plus VC 196/3-5
Raum-thermostat :	mit digitaler Anzeige
Zubehör :	Gasgerätehahn mit TAS, Verrohrung und Anschlüsse
Schornsteinzug :	saniert, Edelstahl

Ang. Fabrikat : .....

1 Psch GP .....

040.04.3 **Heiztherme F¿llen und Entl¿ften**

Nach Montage und Anschluss der Therme an den Gasanschluss, Betriebsfähigkeit Prüfen und Herstellen. Einschl. Füllen und Entlüften der Anlage.

1 Psch GP .....

Summe Titel 040.04

Gasheizung, Netto: .....

040.05 Titel Sonstiges

040.05.1 **Kernlochbohrung, Decken, D=60mm**

Kernlochbohrung erschütterungsfrei durch massiven Geschossdecken (Stahlbeton, Steindecke, etc.) einschl. Fußbodenaufbau, im Bad, Küche, etc. für das Aufstemmen im Bereich von Sanitärleitungen.

ACHTUNG:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.05	Titel	Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Bei Nassbohrungen ist zu verhindern, dass das Wasser unkontrolliert nach unten abließt! Der Bohrkern muss vor herabfallen gesichert werden. Schuttentsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Decke Bauteildicke : bis ca. 30cm Raumhöhe : bis ca. 3,20m Bohrlochdurchm. : 60mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.2	**Kernlochbohrung, Decken, D=80mm** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bohrlochdurchm. : 80mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.3	**Kernlochbohrung, Decken, D=100mm** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bohrlochdurchm. : 100mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.4	**Kernlochbohrung, Decken, D=125mm** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bohrlochdurchm. : 125mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.5	**Kernlochbohrung, Wᵃnde bis 24cm, D=60mm** Kernbohrungen erschütterungsfrei durch gemauerte Wände mit einer Dicke bis ca. 24cm für das Aufstemmen im Bereich von Sanitärleitungen. Schuttentsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Wand Bauteildicke : bis ca. 24cm Bohrlochdurchm. : 60mm	**1 St**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.05	Titel	Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
040.05.6	**Kernlochbohrung, Wᵃnde bis 48cm, D=60mm** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch gemauerte Wände mit einer Dicke bis ca. 48cm. Schuttentsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Wand Bauteildicke : bis ca. 48cm Bohrlochdurchm. : 60mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.7	**Kernlochbohrung, Wᵃnde bis 24cm, D=80mm** Kernbohrungen erschütterungsfrei durch gemauerte Wände mit einer Dicke bis ca. 24cm für das Aufstemmen im Bereich von Sanitärleitungen. Schuttentsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Wand Bauteildicke : bis ca. 24cm Bohrlochdurchm. : 80mm	**1 St**	EP.....	GP .....
040.05.8	**Kernlochbohrung, Wᵃnde bis 48cm, D=80mm** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch gemauerte Wände mit einer Dicke bis ca. 48cm. Schuttentsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Wand Bauteildicke : bis ca. 48cm Bohrlochdurchm. : 80mm	**1 St**	EP.....	GP .....
Summe Titel 040.05			**Sonstiges, Netto:**	.....
040.06 Titel Stundensᵃtze				

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.06	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Vorbemerkung

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden.
Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab einzuschätzen.
Die Stundenlohnnachweise müssen detailliert ausweisen:
- Art und Umfang der Leistung
- Tag und Datum
- Ort der Leistungserbringung
- Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter

Die Stundenlohnnachweise müssen der Bauleitung spätestens **am dritten Tag** nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.

Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.

***Bedarfspos.

040.06.1 **Stundensatz Facharbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Facharbeiterstunden Heizung

1 h EP..... - Nur EP -

***Bedarfspos.

040.06.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Helferstunden Heizung

1 h EP..... - Nur EP -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
040	Gewerk	Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen
040.06	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
040.06.3	**Zuschlag Kleinauftrᵃge** Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen: Kostenzuschlag Kleinaufträge: .....%	**%**	EP.....	GP .....
040.06.4	**An-/Abfahrtpauschale, Kleinauftrᵃge** Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	**1 Psch**		GP .....

Summe Titel 040.06

Stundensᵃtze, Netto: .....

Summe Gewerk 040

Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen, Netto: .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): .....

Gesamtsumme, Brutto: **.....**

042 Gewerk Sanitᵃrinstallationsarbeiten

042.00 Titel Allgemeine Vorbemerkungen

Kalkulationsgrundlage

Als Kalkulationsgrundlage für das Gewerk Sanitärinstallation ist für den Preisbindungszeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2020, von einer geschätzten Investitionssumme in Höhe von ca. **80.000,00ú** aus zu gehen, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Musterwohnungen

In den Ausschreibungsunterlagen sind Planunterlagen von Musterwohnungen beigefügt:

- Leistungskatalog
- Grundrisse vor und nach der Modernisierung

Die Planunterlagen dienen als Kalkulationsshilfen für die Angebotsbearbeitung.

Allgemeine Hinweise - Bauherr

Das vorliegende Leistungsverzeichnis dient als Jahres-LV für das Gewerk Sanitär-installationsarbeiten bei Instandsetzungen und Modernisierungen in Wohnungen und Objekten der Liegenschaften, der VBL-Karlsruhe vertreten durch die COTRAC GmbH.

Allgemeine Hinweise zum Objekt

Die Arbeiten finden in **unbewohnten** Leer-wohnungen statt.
Die angrenzenden Nachbarwohnungen sind in aller Regel bewohnt.
Die Beeinträchtigungen für benachbarte Mieter sind auf das unvermeidbare Minimum zu begrenzen.

Der Materialtransport erfolgt grundsätzlich durch das Treppenhaus.
Die Benutzung des Fahrstuhls ist zu vermeiden und wird untersagt.

In Ausnahmefällen sind von den Maßnahmen angrenzende Wohnungen mit betroffen. Wenn dieser Fall eintritt, erfolgen die Terminverein-barungen mit den betroffenen Mietern durch die ausführenden Firmen. Zusätzlich werden die Mieter durch die Hausverwaltung informiert.

SchutzmaÇnahmen

Die allgemeinen Schutzmaßnahmen sind im Leistungsumfang des Bauhauptgewerks ent-halten. Unabhängig davon ist durch **ALLE** be-teiligten Gewerke das Treppenhaus regelmäßig zu säubern!
Die Zugänge, das Treppenhaus, der Haus-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

zugang, etc. sind täglich zu säubern.
Jede Firma ist für die Beseitigung der durch sie verursachten Verschmutzungen verantwortlich. Werden Verschmutzungen nicht spätestens nach der 1. Aufforderung beseitigt, erfolgt die Reinigung durch Drittte zu Lasten des/der Verursacher. Ist der/sind die Verursacher nicht feststellbar erfolgt eine Kostenumlage auf ALLE beteiligten Firmen.

Sch a den

Schäden die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten entstehen sind durch den Verursacher unaufgefordert und auf eigene Kosten zu beseitigen.

Umlagen

Anfallendev e ulßmM n r gugu ölljL rden ,deim b c nun

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Zuschlag Kleinauftr[a]ge

Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen:

Kostenzuschlag Kleinaufträge:.....%

Nur Textinformation - Titel 042.00

Allgemeine Vorbemerkungen

042.01 Titel R¿ckbau / Demontage / Entsorgung

042.01.1 **Waschtisch-Anlage, abbrechen / entsorgen**

Einzelwaschtisch oder Waschbecken jeder Größe inkl. Waschtischbatterie, Armaturen, etc. demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen.

Bauteil : Einzelwaschtisch
Waschbecken
Größen : alle Größen

1 St EP..... GP .....

042.01.2 **WC-Anlage abbrechen / entsorgen**

WC mit Sitz, Deckel und Spülkasten demontieren und gem. den gesetztlichen Bestimmungen entsorgen.

Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen.

Bauteil : WC (Stand o. wandhängend)
mit Spülasten
Größe : alle Größen

1 St EP..... GP .....

042.01.3 **Badewanne (Guss), abbrechen / entsorgen**

Badewanne (Guss) jeder Größe, inkl. Wannenbatterie, Armaturen, etc. demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Badewanne Material : Guss Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.4	**Badewanne (Stahlblech), abbrechen / entsorgen** 1. Badewanne (Stahlblech) jeder Größe, inkl. Wannenbatterie, Armaturen, etc. demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Badewanne Material : Stahlblech Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.5	**Duschwanne, abbrechen / entsorgen** Duschwanne jeder Größe, inkl. Duschbatterie, Armaturen, etc. demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Duschwanne Material : Stahlblech, Guss, Acryl, etc. Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.6	**Duschtrennwand, abbrechen / entsorgen** Duschtrennwand jeder Größe demontieren, einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Duschtrennwand Material : Glas, Kunststoff, etc. Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
042.01.7	**Sp¿le, abbrechen / entsorgen** Küchenspüle, inkl. Spülenbatterie, Armaturen, Unterschrank, etc. jeder Größe demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Spüle Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.8	**Feuerton-Ausgussbecken, abbrechen / entsorgen** Feuerton-Ausgussbecken, inkl. Spülenbatterie, Armaturen, etc. jeder Größe demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Ausgussbecken Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.9	**Wasserspeicher demontieren / entsorgen** Wasserspeicher, 30 bis 80 Liter demontieren, einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Wasserspeicher Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.10	**Durchlauferhitzer demontier** **z u r ¿ c k z u b a u e n u n d z u v e r s t o p f e n . ¦**			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Bauteil : Durchlauferhitzer 5L-Speicher Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.11	**Sanitᵃraccessoires abbrechen / entsorgen** Sanitäraccessoires wie Spiegel, Ablagen, Handtuchhalter, Seifenkörber, Toiletten-papierhalten, etc. demontieren, einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Bauteil : Sanitäraccessoires Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.12	**Armaturen, abbrechen / entsorgen** Armaturen von Waschtisch, Spüle, Wanne oder Dusche demontieren einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis OK-Wand zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Armaturen Größen : alle Größen	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.13	**Steigeleitung demontieren / entsorgen** Alte Steigeleitung demontieren, einschl. sämtlicher Befestigungen etc., einschl. Entsorgung gem. den gesetzlichen Bestimmungen. Die Anschlussleitungen sind bis UK-Decke / OK-Boden zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Trinkwasserleitungen, Zirkulationsleitungen Material : Edelstahl, Stahl, Kupfer Blei, etc. Größen: alle	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Die Anschlussleitungen sind bis UK-Decke / OK-Boden zurück zu bauen und zu verstopfen. Bauteil : Dunstrohrleitung Material : alle	**1 m**	EP.....	GP .....
042.01.18	**Wanddurchbruch herstellen** Wanddurchbruch für Heizungs-, Wasser- oder Gasleitungen herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials.	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.19	**Deckendurchbruch herstellen** Deckendurchbruch für Heizungs-, Wasser- oder Gasleitungen herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials.	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.20	**Kernbohrung herstellen, bis d=24cm** Kernbohrung, 80 mm, in Betondecke oder Wand herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials. Decken- oder Wandstärke bis 24cm	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.21	**Kernbohrung herstellen, ab d=25cm** Kernbohrung, 80 mm, in Betondecke oder Wand herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials. Decken- oder Wandstärke ab 25 cm	**1 St**	EP.....	GP .....
042.01.22	**Wandschlitze bis 30mm herstellen** Wandschlitze für Rohraußendurchmesser bis 30 mm herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.01.23 **Wandschlitze bis 60mm herstellen**

Wandschlitze für Rohraußendurchmesser bis 60 mm herstellen, einschl. Entsorgung des Abbruchmaterials.

Waagerechte Schlitze und Schlitze in Leichtbauwänden sind nur in Abstimmung mit der Bauleitung herzustellen.

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 042.01

R¿ckbau / Demontage / Entsorgung, Netto: .....

042.02 Titel STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Richtlinien und Normen

Für die Verlegung der Rohrleitungen sind die einschlägigen Normenvorschriften und Richtlinien in der jeweils zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung zu berücksichtigen und einzuhalten. Insbesondere sind zu Berücksichtigen:

- DIN 4102 Teil 1-6, Brandschutzbestimmungen
- DIN 4109 Teil 1 u. 2, Schallschutz im Hochbau
- EnEV
- DIN 18381, Sanitärinstallationsarbeiten
- DIN 18421, Wärmedämmungsarbeiten
- DIN 1988, TRWI
- ATV DVGW W 551/553
- ATV DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- TRGS 519, Gefahrstoffverordnung

Trinkwasserleitungen

Trinkwasserleitungen aus Pressfitting-System Mapress Edelstahl, d=12-108mm, aus nichtrostendem Cr-Ni-Mo Stahl. Werkstoff-Nr.: 1.4401 nach DIN EN 10088 mit Systemprüfzeichen DVGW: DW-8501AT2552 Sanitär (Trinkwasserinstallation gem. DIN 1988)

Mapress Edelflex Systemrohr im Ring, (d=12mm).
Mapress Edelstahl Pressfittings (d=12-108mm)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

inkl. werkseitig eingelegten Konturdichtungen
CIIR - schwarz aus Butykautschuk.
Hygienische Prüfanforderung nach
DVGW W 270 bestanden.
In einbaufertigen Längen einschl. Verschnitt
und Anfertigung der notwendigen Paßstücke,
Fittinge liefern und nach Herstellervorschriften
verlegen.
Alle notwendige Materialien zur Ausführung,
entsprechend den Ausführungsanweisungen
sind in die Einheitspreise der Rohrleitungen
einzurechnen, einschl. Fittinge, Bögen, T-Stücke,
Reduzierstücke, Montageschienen, Schellen,
Befestigungs- und Verbindungsmaterialien,
Wand- und Deckendurchführungen etc.
Die Dämmung ist nach herstellerspezifischen
Angaben, sowie der neuesten Fassung der
EnEV und DIN 1988, teil 2 durchzuführen

Rohrverbindungen mit Verbinder mit
Zwangsundichtigkeit entsprechend
DVGW W 534 herstellen mit:
Mapress-Edelstahl-Systemrohren
(d=15-108mm)
Rohre nach DVGW Arbeitsblatt W 541 +
Werknorm mit einem Molybdängehalt von
mind. 2,2% zur Erhöhung der Korrosions-
sicherheit, in geschweißter Ausführung
in Stangen, Länge 6m.

Rohre, Fittings und Dichtungen müssen
zugelassen sein für die Desinfektion von
Trinkwasser lt. §11 der Trinkwasserverord-
nung 2001, gem. der Liste der Aufbereitungs-
stoffe und Desinfektionsverfahren nach §11
der Trinkwasserverordnung 2001.
Sämtliche Rohrbefestigungen mit Körper-
schallentkopplung, Rohrschellen mit Gummi-
einlage.

Ausführung Kaltwasser

Trinkwasserstrang für Kaltwasser wie folgt neu
herstellen:
Trinkwasserstrang von Geschoss zu Geschoss
einschl. Etagenabzweig, Anschluss an Etagen-
verteilung sowie neuem Etagenabsperrventil
montieren
- Trinkwasserstrangstrang
- Etagenabzweig, T-Stück mit passender Quer-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Übertrag: .....

schnittsreduzierung
- Etagenabsperrventil mit Übergang von neuem Edelstahlrohr auf vorhandenes verzinktes Stahlrohr oder gelötetes Kupferrohr
- Aufputzventilkörper für Ventilwasserzähler mit Absperrfunktion

Bauteil :	Kaltwasser-Rohr
Material :	Cr-Ni-Mo Stahl
Länge Etagen-anbindung:	bis 2,00m
Geschosshöhe :	bis 3,20m

Abrechnung nach laufendem Meter

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

Ausführung Warmwasser / Zirkulation

Trinkwasserstrang für Warmwasser einschl. Zirkulationsleitung wie folgt herstellen:

DenTrinkwasserstrang (WW) von Geschoss zu Geschoss und den Zirkulationsstrang von Geschoss zu Geschoss vorstrecken, den Etagenabzweig in jedem Geschoss, einschl. Anbindung der Zirkulationsleitung montieren. Die Etagenanschlussleitung mit einer Verschlusskappe schließen.
- Trinkwasserstrangstrang (WW)
- Etagenabzweig, T-Stück mit passender Querschnittsreduzierung
- Etagenanschlussrohr mit Verschluss stopfen und T-Stück zur Abindung der Zirkulationsleitung
- Zirkulationsleitung
- Etagenabzweig, T-Stück für Zirkulationsleitung

komplett einschl. aller Formstücke, Verbinder, Rohrschellen, Dichtungen etc.

Bauteil :	Warmwasser-/ Zirkulations-Rohr
Material :	Cr-Ni-Mo Stahl
Länge Etagen-anbindung:	bis 2,00m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Geschosshöhe : bis 3,20m

Abrechnung nach laufendem Meter

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

042.02.1 **Trinkwasserstrang KW, DN 20**

Wie in der Vorbemerkung beschrieben, als Kaltwasserleitung aus Mapress Edelstahl.

Etagenabzweig, T-Stück

TW-Strang : DN 20
Querschnittsred. : DN18 / DN15
Stangenmaterial : Mapress Edelstahl

liefern und betriebsfertig montieren.

1 m EP..... GP .....

042.02.2 **Trinkwasserstrang KW, DN 25**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Stangenmaterial : Mapress Edelstahl
TW-Strang : DN 25 Etagenabzweig, T-Stück,
Querschnittsred. : DN25 / DN20

liefern und betriebsfertig montieren.

1 m EP..... GP .....

042.02.3 **Trinkwasserstrang KW, DN 32**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Stangenmaterial : Mapress Edelstahl
TW-Strang : DN 32 Etagenabzweig, T-Stück,
Querschnittsred. : DN32 / DN20

liefern und betriebsfertig montieren.

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.02.4 **Trinkwasserstrang KW, DN 40**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Stangenmaterial :	Mapress Edelstahl
TW-Strang :	DN 40
	Etagenabzweig,
	T-Stück,
Querschnittsred. :	DN40 / DN20

liefern und betriebsfertig montieren.

1 m EP..... GP .....

042.02.5 **Erneuerung Etagenverteilung, DN 20, auf Putz**

Wie in der Vorbemerkung beschrieben, als Erneuerung der Etagenverteilung, Kaltwasserleitung aus Mapress Edelstahl:

- Verlegung neuer Leitungen, auf Putz, einschl. Neuanbindung sämtlicher Objekte
- einschl. Lieferung und Montage aller erforderlicher Eckventile, komplett einschl. aller Formstücke, Verbinder, Rohrschellen, Dichtungen etc.

Bauteil :	Etagenverteilung
Rohrdim.:	DN 20
Anbindungen :	je nach Bedarf
	- Wannenarmatur
	- Waschtisch
	- WC-Spülkasten, Drückspüler
	- Küchenspüle
	- Heiz-Therme oder Durchlauferhitzer
	- etc.
Verlegung :	auf Putz

Abrechnung nach laufenden Meter Etagenverteilung.

1 m EP..... GP .....

042.02.6 **Erneuerung Etagenverteilung, DN 20, unter Putz**

Wie in der Vorbemerkung beschrieben, als Erneuerung der Etagenverteilung, jedoch:

- Verlegung neuer Leitungen, unter Putz, einschl. Neuanbindung sämtlicher

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Objekte
- Wandschlitze für Rohrleitungen bis 40mm Außendurchmesser herstellen
- einschl. Lieferung und Montage aller erforderlicher Eckventile, komplett einschl. aller Formstücke, Verbinder, Rohrschellen, Dichtungen etc.

Bauteil : Etagenverteilung
Rohrdim.: DN 20
Anbindungen : je nach Bedarf
- Wannenarmatur
- Waschtisch
- WC-Spülkasten Drückspüler
- Küchenspüle
- Heiz-Therme oder Durchlauferhitzer
- etc.

Verlegung : auf Putz

Abrechnung nach laufenden Meter Etagenverteilung.

1 m EP..... GP .....

042.02.7 Zuschlagsposition

Zuschlag Form- und Verbindung

Pos. 1 bis 6 Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke aller Art, wie Bogen, Abzweige, Reduzierstücke, Übergangsverbindungen, Passstücke, usw.

..... %-Anteil ..... GP .....

042.02.8 Zuschlagsposition

Zuschlag Dicht- und Befestigung

Pos. 1 bis 6 Zuschlag für Dicht- und Befestigungsmaterialien aller Art, sowie Überschiebrohre für Wand- und Deckendurchführungen mit schalldämmender und feuerfester Ausstopfung und Abdeckung, einschl. der Befestigung von Rohren in Trockenbauwänden und an Stahlsteindecken.

..... %-Anteil ..... GP .....

042.02.9

Anschluss Kellerverteilung, KW

Anbindung neuer KW-Trinkwasser-Steigestrang im Kellergeschoss an bereits erneuerte Verteilerstränge, komplett, einschl. aller Formstücke, Verbinder, Rohrschellen,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Dichtungen etc., einschl. absperren und entleeren der in Betrieb befindlichen Leitungen. Das anfallende Wasser ist schadlos abzuführen.

Ausführung alle Dimensionen

1 Psch GP .....

042.02.10 **Unterputz-Ventil DN 15**

Unterputzventil DN 15 als Etagenabsperrung in neuen Etagenabzweig einbauen. Unterputzventil mit Absperr-, Regulier- und Voreinstellfunktion, kompl. aus Rotguß mit wartungsfreier Spindelabdichtung, mit stufenlos kürzbarem Kunststoffschacht und Bauschutz-/Betätigungskappe, Einbautiefe bis 100mm, als Wandeinbaukörper, mit DIN-/DVGW- und Schallschutzzulassung, für Anschluss an vorhandene oder neu verlegte Rohre, einschl. Montageset mit Griff für Kalt- und Warwasser, verstellbare Rosette und Dämmkappe.

Bauteil :	Unterputzventil
Material :	Rotguß
Größe :	DN 15
Einbautiefe :	bis 100mm
Farbe :	chrom
Fabrikat :	Kemper
Typ :	igur 560 09

liefern und betriebsfertig montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.02.11 **Unterputz-Ventil DN 20**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Unterputzventil DN 20

Größe :	DN 20
Fabrikat :	Kemper
Typ :	Figur 560 09

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	liefern und betriebsfertig montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.02.12	**Unterputz-Ventil DN 25** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Unterputzventil DN 25 Größe : DN 25 Fabrikat : Kemper Typ : Figur 560 09 liefern und betriebsfertig montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.02.13	**Verl[a]ngerungssatz UP-Ventil** Verlängerungssatz für Unterputz-Ventil liefern und betriebsfertig montieren. Größe : DN 15, 20, 25 Fabrikat : Kemper Typ : Figur liefern und betriebsfertig montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.02.14	**Unterputz-Wasserz[a]hler-Block** Absperr-Wasserzähler-Montageblock mit Wasserzählergehäus□ □ a4r air			

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Bauteil : WZ-Montageblock
Größe : DN 20
Fabrikat : Kemper
Typ : Figur 857 05 020
Wasserzähler-gehäüse : Techem

liefern und betriebsfertig montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.02.15 **Verl ngerungssatz UP-Z hler**

Verlängerungssatz für Unterputz-Zähler liefern und betriebsfertig montieren.

Größe : DN 15, 20, 25
Fabrikat : Kemper
Typ : Figur

liefern und betriebsfertig montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.02.16 **Demontage, Lagerung, Einbau Wasserz hler**

Demontage, Einlagerung und Wiedermontage der bauseits vorhandenen Wasserzähler. Wiedereinbau inkl. Zubehör, Rohrübergänge, Befestigungsmaterial, etc.

1 St EP..... GP .....

Druckprobe, sp¿len und desinfizieren der

Druckprobe, spülen und desinfizieren der Trinkwasser-Rohrleitungen entsprechend den Forderungen nach DIN 1988 Teil 2, Abs.11.2.

Druckprobe nach DIN 4279.
Spülen der Rohrleitung nach DVGW, Ent-

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

nahme einer Wasserprobe und Analyse dergleichen.
Bei Beanstandungen an die Trinkwasserqualität ist die Leitung nach DVGW-W291 zu desinfizieren. Die Druckproben, das Spülen und ggfs. Desinfizieren der Rohrleitungen erfolgt abschnittsweise für jede neu hergestellte Rohrstrecke, vor der Inbetriebnahme.

Alle notwendigen Materialien und Beriebsmittel, das Vorhalten sämtl. dazu notwendigen Geräte, Betriebsstoffe und Reinigungsmittel sowie deren Beseitigung, einschl. Spülprotokoll sind in den Einheitspreis einzurechnen.

042.02.17 **Druckprobe, Sp¿len**

Abschnittsweise Durchführung der Druckprobe, Leitungen spülen.

Ausführung : jeder Strang vor jeder Inbetriebnahme

1 St EP..... GP .....

042.02.18 **Rohrleitungsstrecken desinfizieren**

Trinkwasser-Rohrleitungen bei Beanstandung der Wasserqualität desinfitzieren

Ausführung : jeder Strang vor jeder Inbetriebnahme

1 St EP..... GP .....

***Bedarfspos.**

042.02.19 **Trinkwasserbeprobung Kaltwasser und Warmwasser**

Entsprechend der Trinkwasserverordnung, DIN 1988, W551 durch ein zugelassenes Labor mit den Messstellen
- Trinkwasser kalt: 3 Messstellen
- Trinkwasser warm: 3 Messstellen

komplett inkl. Vorbereitung der Messtellen und der Laborgebühren; es sind mit mind. 2 Anfahrten einzurechnen.

1 Psch EP..... - Nur EP -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.02.20 **Bezeichnungsschilder**

Uniplex-Bezeichnungsschilder 60x120mm, bestehend aus Schildplatte, Spannband, Leerschild, Schriftleisten liefern und montieren.

1 St EP..... GP .....

042.02.21 **Rohrkennzeichnungsbänder**

Rohrkennzeichnungsbänder, Größe 2, für Rohrleitungen von DN 12 bis DN 50, für die Kennzeichnung von Versorgungsleitungen nach DIN 2403 mit Durchflussmedium und Fließrichtung, Kunststoff auf Silikon-Papierträger zum direkten Ablösen auf die Rohrleitung.

1 St EP..... GP .....

Summe Titel 042.02

STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK, Netto: .....

042.03 Titel STRANG - Neuinstallation Abwasser

Richtlinien und Normen

Für die Verlegung der Rohrleitungen sind die einschlägigen Normenvorschriften und Richtlinien in der jeweils zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung zu berücksichtigen und einzuhalten.
Insbesondere sind zu Berücksichtigen:
- DIN 4102 Teil 1-6, Brandschutzbestimmungen
- DIN 4109 Teil 1 u. 2, Schallschutz im Hochbau
- EnEV
- DIN 18381, Sanitärinstallationsarbeiten
- DIN 18421, Wärmedämmungsarbeiten
- DIN 1988, TRWI
- ATV DVGW W 551/553
- ATV DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- TRGS 519, Gefahrstoffverordnung

Entwässerungsleitungen und Zubehör
Entwässerungsleitungen aus SML-Rohr, qualitätsgeprüft, mit RAL-Gütesiegel der GEG.
Rohre mit Innenbeschichtung aus zweikomponenten-Epoxidharz, Außenbeschichtung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.03	Titel	STRANG - Neuinstallation Abwasser

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

mit Grundierung, rotbraun.
Die Rohrverlegung erfolgt nach HESVorschriften unter Einhaltung der
DIN EN 12056 bzw. Restnorm DIN 1986
Verbindungen mittels HES RAPID-, CVoder CE-Verbindungen Z-42.5-235, HES KONFIX-Verbindungen Z-42.5-240 (zum Anschluss von Rohren aus Fremdwerkstoffen an SML). Absicherung überdruckgefährdeter Leitungsteile und zur Längskraftschlüssigkeit mit PAM-GLOBALKrallen
Z-42.5-235.
Befestigungen mit Körperschallentkopplung gem. DIN 4109, Rohrschellen
mit 8mm Gummieinlage

Entwässerungsleitungen und Zubehör

Entwässerungsleitungen und Zubehör
Entwässerungsleitungen aus SML-Rohr, qualitätsgeprüft, mit RAL-Gütesiegel der GEG.
Rohre mit Innenbeschichtung aus zwei-komponenten-Epoxidharz, Außenbe-schichtung mit Grundierung, rotbraun.
Die Rohrverlegung erfolgt nach HES Vorschriften unter Einhaltung der
DIN EN 12056 bzw. Restnorm DIN 1986
Verbindungen mittels HES RAPID-, CVoder CE-Verbindungen Z-42.5-235, HES KONFIX-Verbindungen Z-42.5-240 (zum Anschluss von Rohren aus Fremdwerkstoffen an SML). Absicherung überdruckgefährdeter Leitungsteile und zur Längskraftschlüssigkeit mit PAM-GLOBALKrallen
Z-42.5-235.
Befestigungen mit Körperschallentkopplung gem. DIN 4109, Rohrschellen
mit 8mm Gummieinlage.

042.03.1 **SML-Rohr, DN 70**

SML-Rohrleitung, DN 70, wie vor beschrieben, liefern und einbauen.

SW-Fallstrang : DN 70
Stangenmaterial : SML

Abrechnung nach laufenden Meter Etagen-verteilung.

1 lfm EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.03	Titel	STRANG - Neuinstallation Abwasser

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.03.2 **Schmutzwasserstrang neu, SML-Rohr, DN 100**

Schmutzwasserrohr bzw. SW-Fallstrang von Geschoss zu Geschoss neu herstellen einschl. aller Abzweige und Bögen, inkl. Verbindungsstücke liefern und montieren:

- Fallstrang DN 100
- Abzweig DN 100 für WC
- Abzweig DN 70 für Wanne
- Reduzierstück DN100-DN70 für Waschtisch

Die Anbindung der Entwässerungsrohre der Badobjekte erfolgt jeweils innerhalb des betroffenen Geschosses, Ausführung mit HT-Kunststoffrohr oder SML-Gussrohr
Badezimmerausstattung bestehend aus
- Waschtisch
- Badewanne oder Dusche
- WC

Rohre, Formstücke, Verbinder, Rohrschellen, Dichtungen etc. in gesonderter Position

SW-Fallstrang : DN 100
Stangenmaterial : SML

Abrechnung nach laufenden Meter Etagenverteilung.

1 lfm EP..... GP .....

042.03.3 **Zuschlag Dicht- und Befestigung**
Zuschlagsposition

Pos. 1 bis 6 Zuschlag für Dicht- und Befestigungsmaterialien aller Art, sowie Überschiebrohre für Wand- und Deckendurchführungen mit schalldämmender und feuerfester Ausstopfung und Abdeckung, einschl. der Befestigung von Rohren in Trockenbauwänden und an Stahlsteindecken.

..... %-Anteil ..... GP .....

042.03.4 **Zuschlag Form- und Verbindung**
Zuschlagsposition

Pos. 1 bis 6 Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke aller Art, wie Bogen, Abzweige, Reduzierstücke, Übergangsverbindungen, Passstücke, usw.

..... %-Anteil ..... GP .....

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.03	Titel	STRANG - Neuinstallation Abwasser

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Titel 042.03

STRANG - Neuinstallation Abwasser, Netto: .....

042.04 Titel ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK)

042.04.1 **Wohnungsverteilungsleitung (SW) neu, K¿-Sp¿le**

Rückbau- und Neuinstallation der Abwasser-Anschlüsse-/ und Verrohrungen für den Küchenspültisch bis -/ ab Steigestrang.

Alte Wohnungsverteilungsleitung demontieren (in der Wand liegend), neue Leitung und Anschlüsse, einschl. sämtlicher Form- und Verbindungsstücke liefern, u.P. verlegen und an den Fallstrang und Spüle anschließen. Einschl. Stemmarbeiten und Entsorgung der Altleitungen, sowie Schutt gemäß den gesetzlichen Vorschriften.

Bauteil :	SW-Leitung, u.P.
Erneuerung :	HT-Rohr
Rohrdim.:	alle Größen

Abrechnung nach laufenden Meter SW-Leitung

1 m EP..... GP .....

042.04.2 **Wohnungsverteilungsleitung (SW) neu, Waschtisch**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Waschtisch / Waschbecken im Bad.

Abrechnung nach laufenden Meter SW-Leitung

1 m EP..... GP .....

042.04.3 **Wohnungsverteilungsleitung (SW) neu, Badewanne / Dusche**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Badewanne oder Duschwanne.

Abrechnung nach laufenden Meter SW-Leitung

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.04	Titel	ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.04.4 **Wohnungsverteilungsleitung (SW) neu, WC**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für WC.

Abrechnung nach laufenden Meter SW-Leitung

1 m EP..... GP .....

042.04.5 **Wohnungsverteilungsleitung (KW) neu, K¿-Sp¿le**

Rückbau- und Neuinstallation der Kaltwasser-Anschlüsse-/ und Verrohrungen für den Küchenspültisch bis -/ ab Steigestrang.

Alte Wohnungsverteilungsleitung demontieren (in der Wand liegend), neue Leitung und Anschlüsse, einschl. sämtlicher Form- und Verbindungsstücke liefern, u.P. verlegen und an den Steigestrang und Spüle anschließen. Einschl. Stemmarbeiten und Entsorgung der Altleitungen, sowie Schutt gemäß den gesetzlichen Vorschriften.

Bauteil :	KW-Leitung, u.P.
Material :	Mapress Edelstahl, Kupfer, mehrschichtiges Verbundrohr-System
Rohrdim.:	alle Größen

Abrechnung nach laufenden Meter KW-Leitung

1 m EP..... GP .....

042.04.6 **Wohnungsverteilungsleitung (KW) neu, Waschtisch**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Waschtisch / Waschbecken im Bad.

Abrechnung nach laufenden Meter KW-Leitung

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.04	Titel	ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.04.7 **Wohnungsverteilungsleitung (KW) neu, Badewanne / Dusche**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Badewanne oder Duschwanne.

Abrechnung nach laufenden Meter KW-Leitung

1 m EP..... GP .....

042.04.8 **Wohnungsverteilungsleitung (WW-/ ZIRK) neu, K¿-Sp¿le**

Rückbau- und Neuinstallation der Warmwasser- und Zirkulationsleitung-/ und Anschlüsse für den Küchenspültisch bis -/ ab Steigestrang.

Alte Wohnungsverteilungsleitung demontieren (in der Wand liegend), neue Leitung und Anschlüsse, einschl. sämtlicher Form- und Verbindungsstücke liefern, u.P. verlegen und an den Fallstrang und Spüle anschließen. Einschl. Stemmarbeiten und Entsorgung der Altleitungen, sowie Schutt gemäß den gesetzlichen Vorschriften.

Bauteil :	WW- u. Zirkulation-Leitung, u.P.
Material :	Mapress Edelstahl, Kupfer, mehrschichtiges Verbundrohr-System
Rohrdim.:	alle Größen

Abrechnung nach laufenden Meter für WW- und Zirkulationsleitung

1 m EP..... GP .....

042.04.9 **Wohnungsverteilungsleitung (WW-/ ZIRK) neu, Waschtisch**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Waschtisch / Waschbecken im Bad.

Abrechnung nach laufenden Meter für WW- und Zirkulationsleitung

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.04	Titel	ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.04.10 **Wohnungsverteilungsleitung (WW-/ ZIRK) neu, Badewanne / Dusche**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für Badewanne oder Duschwanne.

Abrechnung nach laufenden Meter für WW- und Zirkulationsleitung

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 042.04

ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-ZIRK), Netto: .....

042.05 Titel Isolierung

Wᵃrmedᵃmmung 100%

Wärmedämmung DIN 4140 Teil 1 an Heizungs-, Warmwasser- und Zirkulationsleitungen, inkl. sämtlicher Bogen, Abzweige, Befestigungs-punkte, Armaturen, etc. gemäß EnEv.

Dämmung aus konzentrisch gewickelter Steinwolle, nicht brennbar nach DIN 4102 A2 kaschiert mit gitternetzverstärkter, reißfester Aluminium-Sandwich-Folie mit selbstklebender Überlappung, einseitig aufgeschlitzt und zur eichteren Montage auf der Innenwandung ein-gesägt.

Ausführung geschossweise einschl. der Deckendurchführungen

Geschossh. : bis ca.3,50m

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

042.05.1 **WD 100%, Warmwasser- und Zirkulationsleitung DN 15**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil :	WW-Leitung
Rohrdim.:	DN 15
Dämmdicke :	20 mm

komplett liefern und betriebsfertig isolieren.

1 m EP..... GP .....

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
042.05.2	**WD 100%, Warmwasser- und Zirkulationsleitung DN 20** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : WW-Leitung Rohrdim.: DN 20 Dämmdicke : 30 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.3	**WD 100%, Warmwasser- und Zirkulationsleitung DN 25** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : WW-Leitung Rohrdim.: DN 25 Dämmdicke : 30 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.4	**WD 100%, Warmwasser- und Zirkulationsleitung DN 32** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : WW-Leitung Rohrdim.: DN 32 Dämmdicke : 40 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.5	**WD 100%, Warmwasser- und Zirkulationsleitung DN 40** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : WW-Leitung Rohrdim.: DN 40 Dämmdicke : 40 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.6	**WD 100%, Heizungsleitung DN 15** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Dämmung aus konzentrisch gewickelter Steinwolle, nicht brennbar nach DIN 4140 A3			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
	Bauteil : HK-Leitung Rohrdim.: DN 15 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.7	**WD 100%, Heizungsleitung DN 20** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : HK-Leitung Rohrdim.: DN 20 Dämmdicke : 30 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.8	**WD 100%, Heizungsleitung DN 25** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : HK-Leitung Rohrdim.: DN 25 Dämmdicke : 30 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.9	**WD 100%, Heizungsleitung DN 32** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : HK-Leitung Rohrdim.: DN 32 Dämmdicke : 40 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Schwitzwasserd[a]mmung, KW-Leitungen Schwitzwasserdämmung DIN 1988 Teil 2 an Kaltwasserleitungen, inkl. sämtlicher Bogen, Abzweige, Befestigungspunkte, Armaturen, etc. gemäß EnEv. Dämmung aus konzentrisch gewickelter Steinwolle, nicht brennbar nach DIN 4102 A2 kaschiert mit gitternetzverstärkter, reißfester			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Aluminium-Sandwich-Folie mit selbstklebender Überlappung, einseitig aufgeschlitzt und zur eichteren Montage auf der Innenwandung eingesägt. Ausführung geschossweise einschl. der Deckendurchführungen Geschossh. : bis ca.3,50m Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....			
042.05.10	**SW-Dämmung, Kaltwasserleitungen DN 15** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : KW-Leitung Rohrdim.: DN 15 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.11	**SW-Dämmung, Kaltwasserleitungen DN 20** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : KW-Leitung Rohrdim.: DN 20 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.12	**SW-Dämmung, Kaltwasserleitungen DN 25** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : KW-Leitung Rohrdim.: DN 25 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
042.05.13	**SW-Dªmmung, Kaltwasserleitungen DN 32** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : KW-Leitung Rohrdim.: DN 32 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.14	**SW-Dªmmung, Kaltwasserleitungen DN 40** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : KW-Leitung Rohrdim.: DN 40 Dämmdicke : 20 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Kºrperschalldªmmung, SW-Leitungen Körperschalldämmung DIN 4109 für gußeiserne, Kunststoff Abwasserleitungen, reißfest, bestehend aus geschlossenem Schlauch, werkseitig vorgefertigt, nahtverstärkten Formteilen mit integrierten Schnellverschluß und Selbstklebeband für die Stoßverbindungen. Geschlossenzelliger Polyethylenschaum, Faser-Polsterlage aus fest miteinander vernadelten Fasern, zusätzlich verstärkt durch eine reißfeste Gittergewebefolie. Gittergewebe an den Kreuzpunkten verknotet. Dicke 4 mm. Normalentflammbar B 2 nach DIN 4102. Einschl. schallentkoppelter Systembefestigung aus Stütz- u. Fixierschellen, Manschetten, etc. Ausführung geschossweise einschl. der Deckendurchführungen Geschossh. : bis ca.3,50m Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
042.05.15	**Körperschalldämmung, SML, DN 50** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : SW-Leitung Rohrdim.: DN 50 Dämmdicke : 5 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.16	**Körperschalldämmung, SML, DN 70** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : SW-Leitung Rohrdim.: DN 70 Dämmdicke : 5 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.17	**Körperschalldämmung, SML, DN 100** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : SW-Leitung Rohrdim.: DN 100 Dämmdicke : 5 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
042.05.18	**Körperschalldämmung, SML, DN 150** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Bauteil : SW-Leitung Rohrdim.: DN 150 Dämmdicke : 5 mm komplett liefern und betriebsfertig isolieren.	**1 m**	EP.....	GP .....
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.05	Titel	Isolierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.05.19 **Körperschalldämmung, HT, DN 50**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : SW-Leitung
Rohrdim.: DN 50
Dämmdicke : 10 mm

komplett liefern und betriebsfertig isolieren.

1 m EP..... GP .....

042.05.20 **Körperschalldämmung, HT, DN 70**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : SW-Leitung
Rohrdim.: DN 70
Dämmdicke : 10 mm

komplett liefern und betriebsfertig isolieren.

1 m EP..... GP .....

042.05.21 **Körperschalldämmung, HT, DN 100**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil : SW-Leitung
Rohrdim.: DN 100
Dämmdicke : 10 mm

komplett liefern und betriebsfertig isolieren.

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 042.05

Isolierung, Netto: .....

042.06 Titel Brandschutz

042.06.1 **Brandschutzabschottung R 90, Edelstahl, DN 15-20**

Brandschutzabschottung bei Geschossdecken und Wänden aus Mauerwerk und Beton für Rohrleitungen aus nicht brennbaren Baustoffen, Einzelleitungen in eigenen oder gemeinsamen Durchbrüchen, bei Einhaltung der geforderten Abstände gem. den geltenden Bestimmungen
- nach DIN 4102
- des Bauordnungsrechts
- der Zulassungsbestimmungen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.06	Titel	Brandschutz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

- MLAR, MBO

Jede Rohrabschottung ist mit einem Bezeichnungsschild, gut leserlich zu kennzeichnen

Gebäudeklasse :	GK 3, 4, 5
Brandschutz-anforderung :	R90, DIN 4102, Teil 11
Bauteil :	TW-Strang
Ausführung :	Streckenschott
Rohrdimension :	DN 15 bis DN 20
Material :	Edelstahl
Mindestabstand :	50mm
Bekleidungs-länge :	500mm
Arbeitshöhe ü. Fussboden :	bis 4,20m

Die Wahl des Brandschutzsystems ist dem AN überlassen.

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.06.2 **Brandschutzabschottung R 90, Edelstahl, DN 25-40**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Rohrdimension : DN 25 bis DN 40

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.06.3 **Brandschutzabschottung R 90, Guss, DN 100**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Bauteil :	SW-Strang
Rohrdimension :	DN 100

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.06	Titel	Brandschutz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
	Material : Guß, SML Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.06.4	**Brandschutzabschottung R 90, Guss, DN 70** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Rohrdimension : DN 70 Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.06.5	**Brandschutzabschottung R 90, Guss, DN 50** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Rohrdimension : DN 50 Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
	Brandschutz Durchf¿hrungen Abschottung von Sanitärdurchführungen durch Betondecken, sowie durch Wände aus Mauerwerk und Beton, wie folgt: - bei Wanddurchführungen sind auf beiden Seiten der Wand Manschetten anzubringen - die Manschette ist an der Deckenunterseite anzubringen - die Montage der Manschette erfolgt nach DIN und Zulassungsvorschirften - jede Rohrabschottung ist mit einem Bezeichnungsschild, gut leserlich zu kennzeichnen Einhaltung der geltenden Normen, Richtlinen und Zulassungsvorgaben DIN 4102, Teil 11			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.06	Titel	Brandschutz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Sämtliches Befestigungsmaterial, Konsolen, Aufhängeprofile, etc. sind in den Einheitspreisen eizurechnen und werden nicht gesondert ausgeschrieben.

Bauteil : Brandschutzmanschette
Feuerwiderstandsklasse : R90
bauaufsichtliche Zulassung : nach DIN 4102, Teil 11
Hersteller : z.B. Walraven
Fabrikat / Typ : BIS Pacifyre AWM II

Ang. Fabrikat : .....

042.06.6 **Brandschutzmanschette, SML-Rohr DN 50**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für SML-Rohr, inkl. Zubehör

Rohrdimension : DN 50

komplett liefern und fachgerecht montieren

1 St EP..... GP .....

042.06.7 **Brandschutzmanschette, SML-Rohr DN 70**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für SML-Rohr, inkl. Zubehör

Rohrdimension : DN 70

komplett liefern und fachgerecht montieren

1 St EP..... GP .....

042.06.8 **Brandschutzmanschette, SML-Rohr DN 100**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch für SML-Rohr, inkl. Zubehör

Rohrdimension : DN 100

komplett liefern und fachgerecht montieren

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.06	Titel	Brandschutz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.06.9 **Rohrdurchf¿hrung schotten R90, DN20**

Rohrdurchführungen für Rohrleitungen brandschutztechnisch schotten, liefern und betriebsfertig montieren.

Bauteil :	Rohrdurchführungen
Größe :	DN 20
Bekleidungs-länge :	500 mm
Bekleidungs-dicke :	19 mm

Abrechnung nach Anzahl Rohrdurchführungen

1 St EP..... GP .....

042.06.10 **Rohrdurchf¿hrung schotten R90, DN25**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Rohrdurchführung schotten

Größe :	DN 25
Bekleidungs-dicke :	26 mm

Abrechnung nach Anzahl Rohrdurchführungen

1 St EP..... GP .....

042.06.11 **Rohrdurchf¿hrung schotten R90, DN32**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Rohrdurchführung schotten

Größe :	DN 32
Bekleidungs-dicke :	30 mm

Abrechnung nach Anzahl Rohrdurchführungen

1 St EP..... GP .....

Summe Titel 042.06

Brandschutz, Netto: .....

042.07 Titel Objekte / Armaturen / Zubeh°r

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.07.1 **Wandeinbau-Waschgerät-Siphon**

Wandeinbau-Waschgeräte-Siphon 405, für Waschmaschinenanschluss, nach DIN 19541 für den direkten u.P. Wandeinbau. Mit integrierter Wasserversorgung für ein Waschgerät. Separates UP-Ventil 1/2" mit eingebautem Rückflussverhinderer. Komplett mit Siphon, Montageschiene, Schlauchanschlussbogen mit Rohrbelüfter, Wandscheibe einschl. Zubehör und Ersatzteile

Abdeckplatte :	aus Edelstahl 190 x 110mm
Siphon:	Polyethylen, schweißbar
Prüfzeichen:	DVGW (Armatur)
Abwasser-anschluss :	DN 40 / 50
Fabrikat :	Dallmer
Typ :	405

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

***Bedarfspos.**

042.07.2 **Wandscheibe DN 15**

Wandscheibe aus Rotguss mit SC-Contur zur Befestigung von Armaturen, Anschlüssen, etc.

Bauteil :	Wandscheibe
Material :	Rotguss
Rohrdim.:	DN 15
Fabrikat :	Viega

liefern, fachgerecht und betriebsbereit

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... - Nur EP -

***Bedarfspos.

042.07.3 **Wandscheibe DN 20**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Rohrdim.: DN 20

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... - Nur EP -

042.07.4 **Waschtisch-Traggestell neu**

Waschtisch-Traggestell, höhenjustierbar,einschl. Herstellung des Schmutzwasseranschluss an die Grundleitung und Herstellung des Frischwasser-anschlusses inkl. Zubehör und Befestigungsmittel.

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.5 **Waschtisch neu, DURAVIT D-Code, 550x430**

Waschtisch mit Überlauf aus Sanitärkeramik. Großes rechteckiges Becken mit runden Ecken und Hahnlochbank mit Hahnloch für Einlocharmatur einschl. Zubehör und Befest-igungsteile.

Bauteil :	Waschtisch
Material :	Keramik
Farbe :	weiß
Maße :	550/430/175mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Fabrikat : Duravit Modell : D-Code Nr.: 231055 liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.6	**Waschtisch neu, DURAVIT D-Code, 600x460** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Maße : 600/460/175mm Fabrikat : Duravit Modell : D-Code Nr.: 231060 liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.7	**Waschtisch neu, DURAVIT D-Code, 650x500** Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch Maße : 650/500/175mm Fabrikat : Duravit Modell : D-Code Nr.: 231065 liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.8	**WC-Traggestell neu, 100cm** WC-Traggestell mit Unterputz-Spülkasten für mind. 6 Liter Spülwasser und passender Drückerplatte. Traggestell mit Stahlrahmen, pulverbeschichtet, selbsttragend für Trockenverkleidung, komplett vormontiert fixierte Objektanschlüsse, mit Zu- und Ablaufgarnitur. UP-Spülkasten mit pneumatischem Ablaufventil mit zwei Funktionen, Wasseranschluss mit integriertem Eckventil einschl. sonstigem Zubehör und Befestigungsmittel. Montage erfolgt auf der Rohdecke. Bauteil : WC-Traggestell			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	mit 6-Liter UP-Spül-kasten und Drücker-platte Höhe Traggestell : bis 100cm liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.9	**WC-Traggestell neu, 120cm**			

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Zubehör und Befestigungsteile und Anschluss an die SW-Grundleitung.

Bauteil :	Wand-WC, 6l
Typ:	Tiefspüler, wandhängend
Material :	Keramik
Farbe :	weiß
Maße (B/T/H) :	360/540/350mm
Fabrikat :	Duravit
Modell :	D-Code
Nr.:	220909

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.12 **WC-Sitz neu, DURAVIT D-Code**

WC-Sitz aus hochwertigem Kunststoff, Deckel mit verdeckten Edelstahl Scharniere einschl. Zubehör und Befestigung.

Bauteil :	WC-Sitz
Material :	Kunststoff
Farbe :	weiß
Fabrikat :	Duravit
Modell :	D-Code
Nr.:	006731

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.13 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1500x700**

Stahlbadewanne mit rechteckige Außenform, Ablauf fußseitig. Oberfläche schlag-, kratz- und abriebfest, farbbeständig, lichtecht und säurebeständig nach DIN ISO 2722, Klasse 1, TÜV-GS Prüfsiegel.
Mit verchromter Ab- und Überlaufgarnitur, Wannenfüße mit schalldämmender Einlage. Entkoppleung bzw. Schallisolierung zur Vermeidung von Schallbrücken zwischen Wannenrand und Baukörper einschl. Zubehör und Befestigung.

Bauteil :	Badewanne
Material :	Stahl-Email
Farbe :	alpinweiß

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Maße (L/B/H) : 1500/700/410mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Saniform Plus, 361-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.14 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1600x700**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 1600/700/410mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Saniform Plus, 362-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.15 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1700x700**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 1700/700/410mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Saniform Plus, 363-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.16 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1700x750**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 1700/750/410mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Saniform Plus, 373-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.17 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1750x750**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 1750/750/410mm
Hersteller : Kaldewei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Modell : Saniform Plus, 374

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.18 **Badewanne neu, KALDEWEI Saniform Plus, 1800x800**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 1800/800/410mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Saniform Plus, 375-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.19 **Poresta-Wannenkörper neu**

Poresta Wannenträger aus FCKW-frei geschäumten Polystyrol, schwer entflammbar nach DIN 4109-B1, schall- u. wärmedämmend, passend zur zuvorbeschriebenen Badewanne, einschl. Wandanschlusselement und Befestigungsstiften.

Der Einbau erfolgt ohne Untertritt.

Bauteil : Wannenkörper
Material : Polystyrol
Größe : alle Größen

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.20 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 800x800**

Stahlduschwanne mit quadratischer Außenform, Ablauf im Wanneneck, Oberfläche schlag-, kratz- und abriebfest, farbbeständig, lichtecht und säurebeständig nach DIN ISO 2722, Klasse 1, TÜV-GS Prüfsiegel.
Mit verchromter Ab- und Überlaufgarnitur,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Wannenfüße mit schalldämmender Einlage. Entkopplung bzw. Schallisolierung zur Vermeidung von Schallbrücken zwischen Wannenrand und Baukörper einschl. Zubehör und Befestigung.

Bei Eckausführung ist auf die ordnungsgemäße Verankerung der Seitenflächen zu achten.

Bauteil :	Duschwanne
Material :	Stahl-Email
Farbe :	alpinweiß
Maße (L/B/H) :	800/800/140mm
Hersteller :	Kaldewei
Modell :	Sanidusch, 395-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.21 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 900x900**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) :	900/900/140mm
Hersteller :	Kaldewei
Modell :	Sanidusch, 396-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.22 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 1000x1000**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) :	1000/1000/140mm
Hersteller :	Kaldewei
Modell :	Sanidusch, 397-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.23 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 700x900**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) :	700/900/140mm
Hersteller :	Kaldewei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Modell : Sanidusch, 539-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.24 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 750x900**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 750/900/140mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Sanidusch, 549-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.25 **Duschwanne neu, KALDEWEI Sanidusch, 800x1000**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) : 800/1000/140mm
Hersteller : Kaldewei
Modell : Sanidusch, 550-1

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.26 **Poresta-Duschwannenk°rper neu**

Poresta Duschwannenträger aus FCKW-frei geschäumten Polystyrol, schwer entflammbar nach DIN 4109-B1, schall- u. wärmedämmend, passend zur zuvorbeschriebenen Duschwanne, einschl. Wandanschlusselement und Befestigungsstiften.

Der Einbau erfolgt ohne Untertritt.

Bauteil : Duschwannenkörper
Material : Polystyrol
Größe : alle Größen

liefern, fachgerecht und betriebsbereit

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.27 **Duschwanne neu, bodeneben, W ¦ RTH Duschboard, 800x800**

Bodenebene Duschwanne, befliesbar, bestehend aus einer hochfesten Platte (Board), darauf eine aufgeschweiste Abdichtbahn mit integrierter Ablauf und Edelstahlrost einschl. Unterbau, Zubehör und Abdichtung.

- Das Duschboard besteht aus expandierten Polystyrol (EPS), FCKW-, HFCKW-frei, mit eingearbeiteten Gefälle von 2%
- Auf dem Board befindet sich eine werkseitig faltenfrei aufgeschweiste, tiefgezogene und wasserdichte Abdichtbahn mit Vliesskaschierung, Ablaufflansch eingeschweißt
- Anschluss des Boden- und Wandbereichs durch eine 7cm breite Überlappung der Abdichtung
- Ablaufgarnitur mit Edelstahlrost

Bauteil :	Duschwanne, bodengleich, befliessbar
Material :	Polystyrol
Maße (L/B/H) :	800/800/40mm

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.28 **Duschwanne neu, bodeneben, W ¦ RTH Duschboard, 900x900**

Wie in der Vorposition beschrieben, jedoch

Maße (L/B/H) :	900/900/40mm
Einbauhöhe :	104-110mm
Ablauf :	zentral, waagerechter Anschluss
Hersteller :	Würth

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Modell : Duschboard

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.29 **Wannen-Batterie neu, GROHE Eurostyle**

Einhand-Wannenbatterie, Wandrosetten aus Metall einschl. Zubehör, Befestigung und Herstellung der Anschlüsse.

Bauteil :	Wannen-Batterie
Material :	chrom
Hersteller :	Grohe
Modell :	Eurostyle
Nr.:	33606000

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.30 **Dusch-Batterie neu, GROHE Eurostyle**

Wie in der Vorposition beschreiben, jedoch Einhand-Duschbatterie

Bauteil :	Dusch-Batterie
Nr.:	336574000

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.31 **Waschtisch-Batterie neu, GROHE Eurostyle**

Einhand-Waschtischbatterie einschl. Zubehör, Befestigung und Herstellung des SW-Anschluss an die Grundleitung.

Bauteil :	WT-Batterie
Material :	chrom

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Hersteller : Grohe
Modell : Eurostyle
Nr.: 33558000

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.32 **Brausegarnitur neu, GROHE Relexa, Champagner**

Brausegarnitur bestehend aus:

- Brausestange, 600mm mit Wandhaltern Gleiter und Gelenkstück
- Handbrause mit regulierbarem Brausestrahl
- Brauseschlauch, 1250mm gegen Verdrehen des Brauseschlauchs

Bauteil : Brausegarnitur
Material : chrom
Hersteller : Grohe
Modell : Relexa, Champagner
Nr.: 28174000

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.33 **Brausestange neu, GROHE Relexa**

Brausestange neu, einschl. Brausehalter zur Aufnahme von Brauseschläuchen mit konischer Mutter, mit verstellbarer Neigung, einschl. Zubehör, Montage in ausreichender Höhe und Befestigung.

Bauteil : Brausestange mit Brausehalter
Material : Kunststoff, verchromt
Hersteller : Grohe
Modell : Eurostyle

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.07.34 **Handtuchhalter 2-teilig neu, VIGOUR, Derby**

Handtuchhalter, 2 teilig einschl. Zubehör, Befestigung.

Bauteil :	Handtuchhalter, 2-teilig
Farbe :	chrom
Höhe:	66 mm
Breite:	48 mm
Tiefe:	447 mm
Hersteller :	Vigour
Modell :	Derby

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.35 **Haken groÇ neu, VIGOUR, Derby**

Großer Bademantel- bzw. Handtuchhaken einschl. Zubehör und Befestigung.

Bauteil :	Haken, groß
Farbe :	chrom
Länge:	50 mm
Hersteller :	Vigour
Modell :	Derby

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.36 **Handtuchring neu, VIGOUR, Derby**

Handtuchring, geschlossen einschl. Zubehör, Befestigung.

Bauteil :	Handtuchring, geschlossen
Farbe :	chrom
Durchmesser :	180 mm
Hersteller :	Vigour
Modell :	Derby

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

042.07.37 **Papierrollenhalter neu, VIGOUR, Derby**

Papierrollenhalter mit Deckel,einschl. Zubehör, Befestigung.

Bauteil :	Papierrollenhalter, mit Deckel
Farbe :	chrom
Durchmesser :	180 mm
Länge/	
Höhe :	192 mm
Breite :	132 mm
Tiefe:	130 mm (inkl. Rolle)
Hersteller :	Vigour
Modell :	Derby

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

042.07.38 **Kristallspiegel neu, 80x60**

Kristallspiegel, rechteckig einschl. Zubehör, Befestigung.

Bauteil :	Spiegel, rechteckig
Größe (B/H) :	800/600mm

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.39 **Kristallspiegel neu, 60x40**

Kristallspiegel, rechteckig einschl. Zubehör, Befestigung.

Bauteil :	Spiegel, rechteckig
Größe (B/H) :	600/400mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.40	**Kristallspiegel neu, 100x60** Kristallspiegel, rechteckig einschl. Zubehör, Befestigung. Bauteil : Spiegel, rechteckig Größe (B/H) : 1000/600mm liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.41	**Kristallspiegel neu, 100x80** Kristallspiegel, rechteckig einschl. Zubehör, Befestigung. Bauteil : Spiegel, rechteckig Größe (B/H) : 1000/800mm liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren Angeb. Fabrikat : ..... Angeb. Typ :.....	**1 St**	EP.....	GP .....
042.07.42	**Kristallspiegel neu, 100x100** Kristallspiegel, rechteckig einschl. Zubehör, Befestigung. Bauteil : Spiegel, rechteckig			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Größe (B/H) : 1000/1000mm

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.43 **K¿chensp¿le neu, 100x60**

Küchenspüle, Nirosta-Becken mit Abtropffläche und Spülenunterbauschrank mit 2 Klapptüren und Boden, einschl. Profilleiste sowie Ab- und Überlaufgarnitur.

Bauteil : Küchenspüle mit Unterbauschrank
Maße (B/T) : 1000/600mm
Höhe, Korpus : 700 mm

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

Angeb. Fabrikat : .....

Angeb. Typ :.....

1 St EP..... GP .....

042.07.44 **Sp¿ltisch-Batterie neu, GROHE Eurostyle**

Einhand-Spültischbatterie mit schwenkbarem Rohrauslauf mit Anschlagbegrenzung einschl. Zubehör, Befestigung und Herstellung des SW-Anschluss an die Grundleitung.

Bauteil : Spülen-Batterie, Einhebel-armatur
Material : chrom
Hersteller : Grohe
Modell : Eurostyle

liefern, fachgerecht und betriebsbereit montieren

1 St EP..... GP .....

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Titel 042.07

Objekte / Armaturen / Zubeh°r, Netto: .....

042.08 Titel Sonstiges

042.08.1 **Bauwasseranschluss und Bau-WC**

Bauwasseranschluss herstellen und Bau-WC einrichten und anschließen, für die Dauer der Modernisierungsmaßnahme, einschl. Rückbau nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme

1 Psch GP .....

042.08.2 **Regenfallrohr pr¿fen**

Regenfallrohr auf Balkon oder Terrasse auf Dichtigkeit und Tauglichkeit überprüfen.

1 Psch GP .....

042.08.3 **R¿ckbau- und Neuinstallation Regenfallrohr**

Rückbau- und Neuinstallation Regenfallrohr

Altes Regenfallrohr demontieren, neue Regenfallleitung und Anschlüsse im Decken- und Fußbodenbereich, einschl. sämtlicher Form- und Verbindungsstücke liefern und anschließen.
Einschl. Stemmarbeiten und Entsorgung der Altleitungen, sowie Schutt gemäß den gesetzlichen Vorschriften.

Bauteil :	Regenfallleitung
Erneuerung :	HT-Rohr
Rohrdim.:	alle Größen

Abrechnung nach laufenden Meter

1 m EP..... GP .....

Summe Titel 042.08

Sonstiges, Netto: .....

042.09 Titel Stundens ª tze

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.09	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Vorbemerkung

Stundenlohnarbeiten sind grundsätzlich im Vorfeld anzumelden und dürfen nur nach vorheriger Freigabe durch die Bauleitung ausgeführt werden.
Bei Anmeldung von Stundenlohnarbeiten ist der zu erwartende Umfang vorab einzuschätzen.
Die Stundenlohnnachweise müssen detailliert ausweisen:
- Art und Umfang der Leistung
- Tag und Datum
- Ort der Leistungserbringung
- Name und Lohngruppe des/der Mitarbeiter

Die Stundenlohnnachweise müssen der Bauleitung spätestens **am dritten Tag** nach Ausführung der Leistung zur Unterschrift vorgelegt werden.

Ist der Umfang der vorhersehbar und abschätzbar, ist ein entsprechendes Nachtragsangebot einzureichen.

***Bedarfspos.

042.09.1 **Stundensatz Facharbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Facharbeiterstunden Sanitär

1 h EP..... - Nur EP -

***Bedarfspos.

042.09.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

Helferstunden Sanitär

1 h EP..... - Nur EP -

Übertrag: .....

Leistungsverzeichnis

01	**LV**	**JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19**
042	Gewerk	Sanitärinstallationsarbeiten
042.09	Titel	Stundensätze

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
042.09.3	**Zuschlag Kleinauftrᵃge** Bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen in bewohnten Wohnungen sind die Einheitspreise des vorliegenden LVs mit folgendem Zuschlag zu erhöhen: Kostenzuschlag Kleinaufträge: .....%	**%**	EP.....	GP .....
042.09.4	**An-/Abfahrtpauschale, Kleinauftrᵃge** Pauschale für An- und Abfahrt bei Erteilung von Klein- und Einzelaufträgen HINWEIS: Die Pauschale darf ausschließlich in Fällen in Rechnung gestellt werden, wenn die An-/Abfahrten für Noteinsätze oder Reparaturen in kleinem Umfang erfolgt.	**1 Psch**		GP .....

Summe Titel 042.09

Stundensᵃtze, Netto: .....

Summe Gewerk 042

Sanitᵃrinstallationsarbeiten, Netto: .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): .....

Gesamtsumme, Brutto: **.....**

LV-Zusammenfassung

01 LV JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
040	**Gewerk**	**Heizungs.- u. zentrale Brauchwasseranlagen**	5	**.....**
040.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	5	nur Textinformation
040.01	Titel	Rückbau / Demontage / Umschlüsse	7	.....
040.02	Titel	Heizkörper und Zubehör	15	.....
040.03	Titel	Heizkörperleitungen und Zubehör	21	.....
040.04	Titel	Gasheizung	27	.....
040.05	Titel	Sonstiges	28	.....
040.06	Titel	Stundensätze	31	.....
042	**Gewerk**	**Sanitᵃrinstallationsarbeiten**	32	**.....**
042.00	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	32	nur Textinformation
042.01	Titel	Rückbau / Demontage / Entsorgung	35	.....
042.02	Titel	STRANG - Neuinstallation Trinkwasser, KW / WW / ZIRK	41	.....
042.03	Titel	STRANG - Neuinstallation Abwasser	51	.....
042.04	Titel	ETAGENVERTEILUNG - Neuinstallation (SW/KW/WW-Z...	54	.....
042.05	Titel	Isolierung	57	.....
042.06	Titel	Brandschutz	63	.....
042.07	Titel	Objekte / Armaturen / Zubehör	68	.....
042.08	Titel	Sonstiges	84	.....
042.09	Titel	Stundensätze	85	.....

Summe LV 01 JAHRES-LV HEIZUNG UND SANIT R- JLV 01-19

	Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
..... Anbieter - Unterschrift	**Angebotssumme, Brutto:**	EUR	**.....**

KENNZETTEL FÜR ANGEBOTSUMSCHLAG

ANGEBOT

BITTE NICHT ÖFFNEN!

An

COTRAC Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

z.Hd. Fr. Reipsch
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

MaÇnahmennummer: **2019_01_Heizung+Sanitªr**
Vergabenummer: **06_2019-01**

Jahres-Leistungsverzeichis 2019
Heizungs- und Sanitªrinstallationen bei Wohnungsmodernisierungen

Das Angebot ist eingegangen am:

Datum:…… Uhrzeit: …… Laufende Nummer:……

Kennzeichnung Ihres Angebotes f¿r die Submission !!!
Bitte ausschneiden und auf den Umschlag kleben.

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 1:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unterputzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	**Herstellung sämtlicher Heizkörperanschlüsse IMMER aus der Wand** Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, 1.Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-Heizkörper demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Verbindungstür zwischen Zimmer 1 / Zimmer 2, inkl. Rahmen und Zarge demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau der neuen Fensterelemente ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen der neuen Fensterelemente ➢ Durchgang zwischen Zi 1/Zi 2, schließen massiv, RBLM = ca. 110 /202cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, D=ca.10cm, inkl. Wandputz neu ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß – inkl. Stuckleiste und Rosette ➢ Rippen-Heizkörper, inkl. Anschlußverrohrung, lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Eichenparkett, Fischgrätverlegung, schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlack-Versiegelung, hoch strapazierfähig, einschl. Türschwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Fenster-Balkontür-Element, Holzkastenkonstruktion, 4 Doppelflg. erneuern. Balkontür-Fensteranlage, Kunststoff-Kopplungselement neu, isolierverglast 2-flg., mit einem Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse, Profilbreite wie Bestand ➢ mit geschlossenem Brüstungsfeld bei den Balkontürflügeln, Beschläge nach Bemusterung ➢ Balkontürflügel, 1-flg. , (0,83/2,54m), mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ Fensterflügel, 1-flg., (0,91/1,70m) mit Dreh, Dreh-Kippflg.-Funktion ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ Zwangslüftung Regel-Air, 2 Stück pro Flügel liefern und montieren ➢ Einhaltung der EnEV 2013, liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Anschlag wie Bestand, einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements ➢ Balkontürschwelle neu liefern und montieren, Hartholzschwelle, Altbestand entsorgen ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Karnies-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm
BALKON	
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern – Fa. Jung, Modell AS 500
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher – Putz instand setzen, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichboden neu, „Schnellestrich“, kunststoffverstärkt liefern und einbringen ➢ Wandanschluss, Abdichtungsaufkantung, Putz ca. 20 cm komplett abbrechen, entsorgen und neu verputzen, Herrichten für Triflexbeschichtung ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15 cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Wand-, Brüstungs- und Deckenfläche säubern, losen Altanstrich entfernen, spachteln, Fassadenanstrich, Silikonharzfarbe, gem. Bestand
SANITÄR	➢ Erneuerung des Balkon-Fallrohres

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Tapete von der Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc. ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt verglast , inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 75/160cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen, Altglas entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 6 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,805/1,70m) ➢ 3-flg. mit Pfosten und breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ 1 Stulpflügel-Fenster, 2-flg. mit Dreh-/ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ 1 Dreh-/Kippfl.-Fenster mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ Pfosten mit aufgesetztem Profil, wie Schlagleiste bei Stulpflügel ➢ 6 horizontal aufgesetzte nicht glasteilenden Sprossen, ca. 30mm, an den Unterlichtflügeln ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 3	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, Türblatt, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 2 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (0,73/1,70m) ➢ 1-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK IV**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

ZIMMER 4	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-HK demontieren und nach Beendigung der Modernisierungs-maßnmahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung prüfen und ggf. erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapete von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Sockelleisten und Viertelstäbe abbrechen und entsorgen ➢ Gardinenhalter abbrechen und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Schließen Durchbruch Wand zum Badezimmer ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Guss-HK, inkl. Anschlussverrohrung lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig, inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTERBAU	➢ Holzkastenfenster, 4 Doppelflg., erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,275/1,72m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Guss-Heizkörper demontieren und entsorgen ➢ Röhren-Radiator neu, liefern und unterhalb des Fensters montieren, einschl. Umbau der Heizungsanschlussverrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf – und ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gas-Herdanschluss einschl. Entsorgung ➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu** - Rückbau- und Neuinstallation KW / SW für Spüle, Waschmaschine und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil, Montage nach Absprache mit Bauleitung
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Wandfliesen (ca. 15,00m²) im Dickbettmörtel bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden-Aufkantung einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Trennwände Küchenkammer ca. 4,00m² abbrechen und entsorgen, inkl. Kammertür 1-flg. und massive Zwischendecke ➢ Trennwand, D=ca. 10cm zwischen Küche und Bad , ca. 11,00m² demontieren und entsorgen ➢ Spüle mit Unterschrank demontieren und entsorgen ➢ Gas-Herd demontieren und entsorgen ➢ Küchentür, 1-flg. mit Blendrahmen und Zarge demontieren und entsorgen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ GIKA-Trenn-/ Installationswand, Spachtelqualität Q3, zwischen Küche / Bad neu herstellen, beidseitig doppelt beplankt, Feuchteraumqualität, raumhoch, Wanddicken 10cm, L=ca. 3,80m, küchenseitiger Einbau von Holzbohlen H=2,20 auf gesamter Länge ➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Türdurchbruch Küche/Diele um ca.0,35m versetzen bzw. Öffnung schließen (72/2,01m) Abbruchmaterial entsorgen, Wandstärke ca. 10 cm, Ausführung aus Gasbeton-Wandbausteinen, inkl. Wandputz im Bereich geschlossenen Türdurchbruch neu herstellen, beidseitig ➢ Heizkörpernische schließen und mit Glasschaum dämmen ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Glattstrich der Leibungsflächen vor Einbau des neuen Fensterelements ➢ Fensterleibungen mit 4 cm WEDI-Dämmplatten 3-seitig verkleiden, inkl. Einputzen neues Fensterelement ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile, Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß ➢ Bestehenden Terrazzountergrund für Fliesenverlegung vorbereiten, Bodenausgleich, Spachtelung ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Einbau von Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvor-sprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., neu Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter, grundieren, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Küchentür, 1-flg., ca. (72/201cm), Massivholz-Türblatt, inkl. Zarge, Rahmen, neu mit 3 Füllungsfeldern, oberes Türblattfeld verglast, VSG 6mm mit matter Einlegefolie, liefern und montieren inkl. sämtlicher Anpassarbeiten ➢ demontierten Türbeschlag, Altbestand, reinigen und wieder montieren ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung Kiefer ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FENSTER	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast (1,02/1,68m) ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand ➢ Innenfensterbank, neu, Massivholz liefern und montieren mit Kanis-Profilkante, endlackiert, weiß, Dicke=ca. 28mm ➢ einschl. Demontage und Entsorgung des Altelements und der Innenfensterbank

BAD	
HEIZUNG WARMASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 599 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung ➢ Thermostatkopf – und Ventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse / Verrohrungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang
SANITAR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten, ggf. Installation eines Bau-WC.** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne und WC bis / ab Steigestrang ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ Strangabsperrungen und Zählerarmaturen demontieren, sicher lagern und wieder montieren ➢ UP-Wasserzählerarmaturen, vorsichtig ausbauen, sichern und wieder einbauen

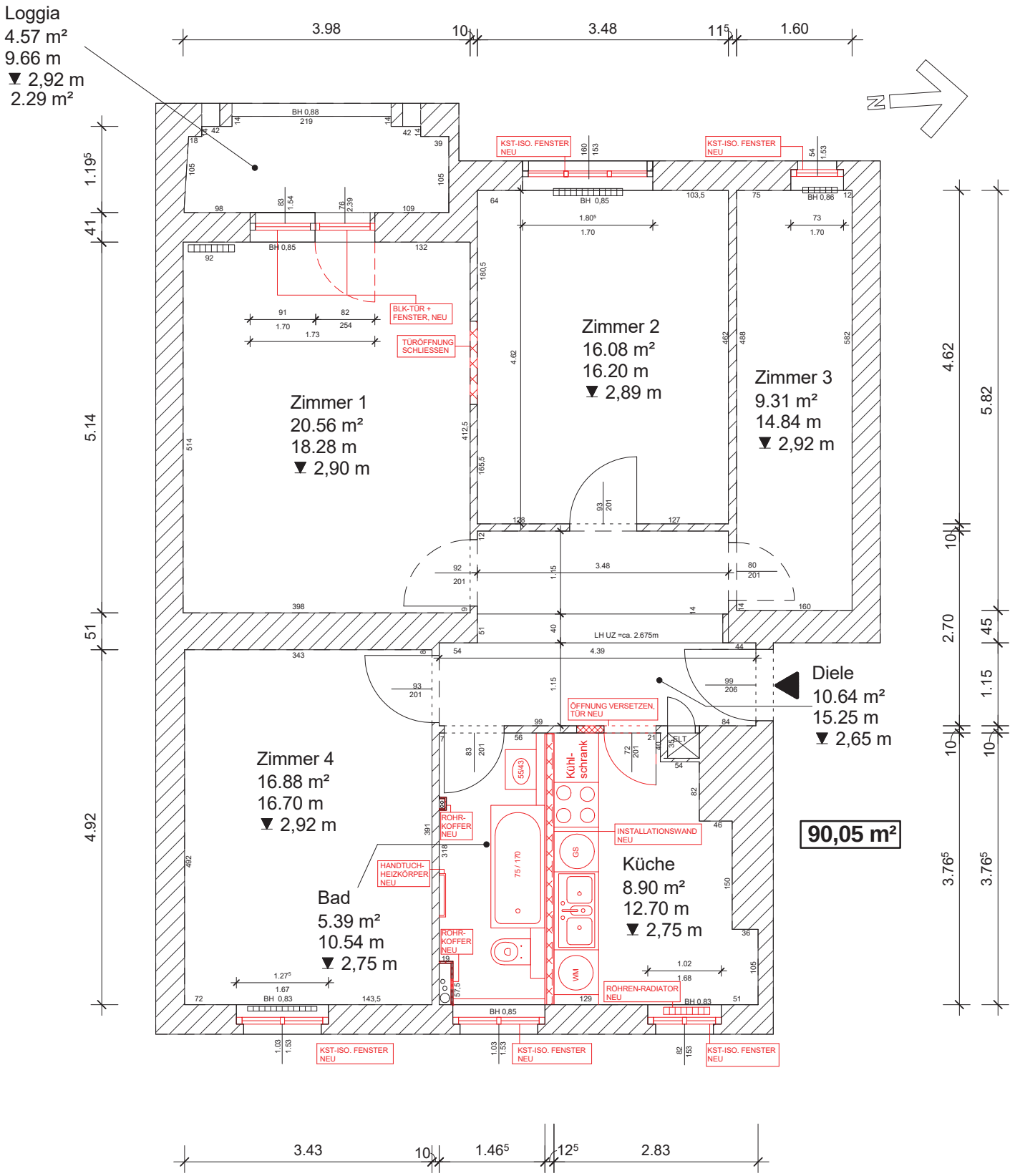
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Wandfliesen bis H=2,05m neu herstellen, im Bereich der neue Installations-TW, Fliesenformat 30/60, weiß, Villeroy & Boch Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage einfliesen, einschl. Abdichtung und Herstellung der erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Badboden für Fliesenverlegung vorbereiten durch reinigen, grundieren, spachteln und schleifen Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, grau, einschl. Sockelfliese ➢ Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Kristallspiegel rechteckig, ca. 1,05cm x 60 cm – bündig mit Fliesenkante einlasen und befestigen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge und TW zu Zimmer 4 glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, 3 Füllungsfelder, davon 1 Feld verglast, inkl. Blendrahmen und Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Türschwelle - schleifen und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholzrahmen-Füllungstür, gang- u. schließbar machen ➢ Tür-Drücker-Beschläge reinigen ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu Altbestand entsorgen ➢ Türblatt-Füllungsfeld ca. 55/44cm verglast gegen 6mm VSG, mit matter Einlegefolie austauschen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren
FENSTERBAU	➢ Holz-Einfachfenster, 4-flg. , erneuern, Ausführung als Kunststofffenster isolierverglast, (1,27/1,67m), Milchglas bzw. matte Einlegefolie ➢ 2-flg. mit breiter glasteilender Kämpfersprosse ➢ Profilbreite wie Bestand ➢ Stulpflügel-Fenster Dreh-/Dreh-Kippflg.-Funktion mit außen aufgesetzter Schlagleiste ➢ REGEL-Air, Zwangsbelüftung, 2 Stück pro Flügel ➢ Beschläge nach Bemusterung ➢ **SSK III**, Dreifachverglasung, Ug/Uw-Wert = 0,7/1,1W/m²K ➢ liefern, DIN- und RAL-gerecht einbauen, Einhaltung der EnEV 2013 ➢ Anschlag wie Bestand

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rückbau Gasleitungen inkl. Gaszähler abmelden mit Quittierung von der GASAG
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen
ABBRUCH	➢ Tapeten von den Wänden (1-lagig) komplett ablösen und entsorgen ➢ Hängeboden mit 2-flg-Holztür abbrechen und enstorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies kleben, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersionsanstrich, weiß, inkl. Kammer ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholz-Rahmenfüllungstür, Blendrahmen, Futter allseitig malermäßig aufarbeiten, schleifen, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand ➢ Kammertür 1-flg, Massiv-Holz, teilspachteln, lackiren, weiß ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, neu teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Holzsockelleisten neu, Kiefer, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm, grundieren, schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, einschl. Anschlussversiegelung im Wandbereich – Lackierung vor der Montage Viertelstäbe
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Dielenboden überprüfen, lockere, knarzende Dielen nachschrauben bzw. nachnageln ➢ Bodendielen lackiert – schleifen, ganzflächig abkitten und versiegeln, Wasserlackversiegelung, hochstrapazierfähig inkl. Schwelle ➢ versiegelten Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten, glatt mit gerundeter OK, H=ca. 8 cm Material Kiefer, roh, liefern und umlaufend auf den Wänden montieren ➢ Viertelstab-Abschlussleiste, liefern und montieren, Eiche natur, endlackiert – Montage nach Lackierung der Sockelleisten

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, Massivholz-Rahmenfüllungstür, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ WE-Türblatt, Metall-Aufdoppleung entfernen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Briefschlitz, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion erneuern ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Türschwelle, Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Türbeschlag neu, Schutzbeschlag mit Kernziehschutz, Modell Verona, Ausführung Edelsstahl ➢ Kammertür gang- und schließbar machen, Türbeschlag neu, Ausführung Hoppe, messing, Pisa oder ähnlich ➢ Holz-Nischen-Tür 1-flg. mit Blenden, weiß grundiert, liefern und oberhalb der Kammer montieren, einschl. Griff-Oliven aus messing , **Achtung:** Flurdecke wird abgehangen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

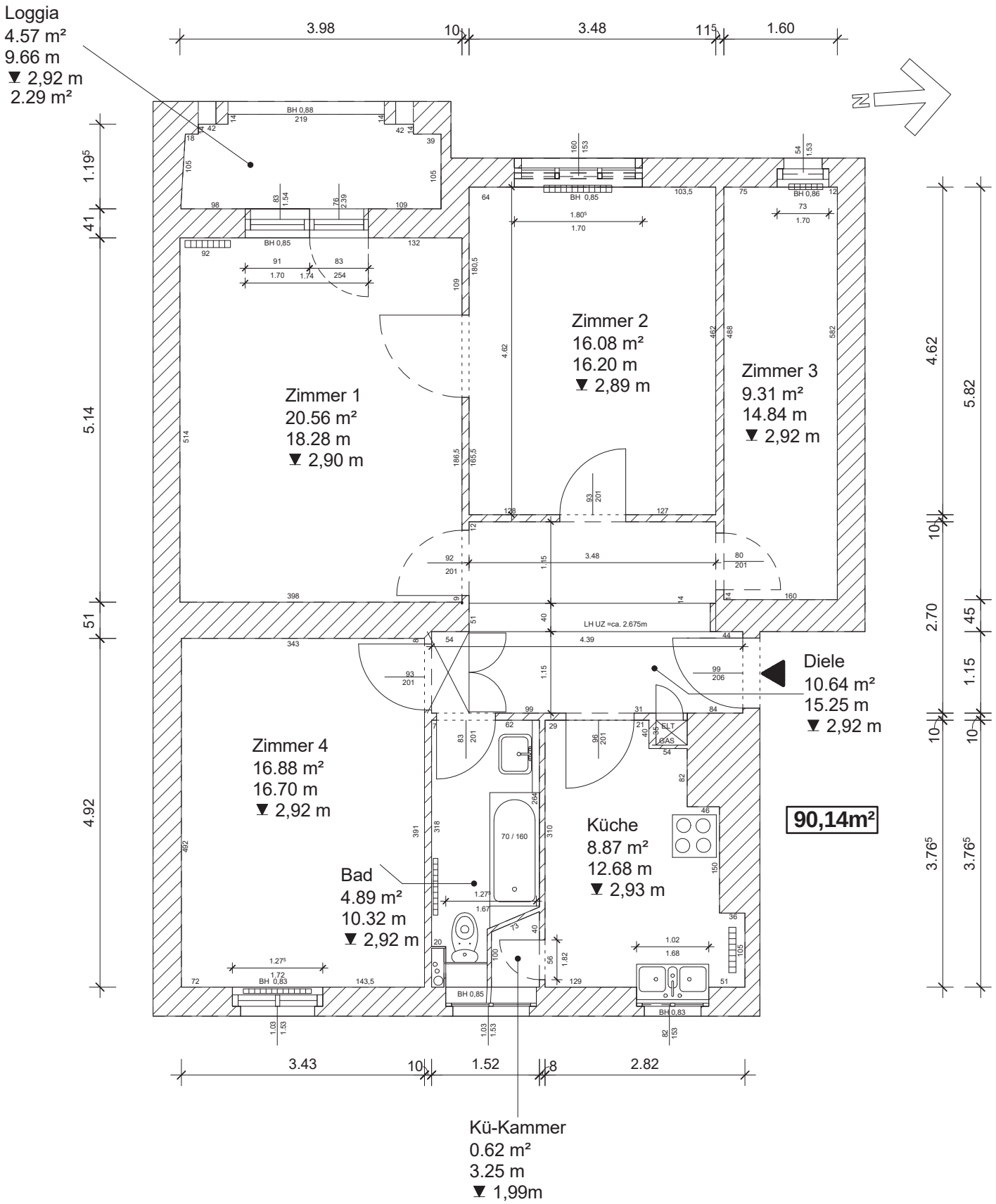
MUSTERWOHNUNG Nr. 1, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

Musterwohnung Nr. 1, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

COTRAC
Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH

Mariendorfer Damm 330
12107 BERLIN

Bearbeitung: Z. Duric, COTRAC GmbH

RAUMBUCH – LEISTUNGSKATALOG – Musterwohnung Nr. 2:

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ALLGEMEIN	
ELEKTRO	Herstellung einer sternförmigen TV-Kabel-Antennen-Verteilung • Bei Wohnungen mit alter, baumförmig angelegter TV-Kabelnetzverteilung ist die Installation wie folgt neu herzustellen: • TV-Anschlussdose mit durchgeschleifter Steigeleitung demontieren • Auf Putz liegende Steigeleitung einschlitzen und unter Putz verlegen • An Stelle der ehemaligen Antennendose einen Unterputzkasten setzen, Steigeleitung im UP-Kasten mit einem T-Stück-Abzweig verbinden • Vom best. Steigepunkt aus ist eine UP-Antennenleitung bis zum Elektro-Unterverteilerplatz als neuer TV-Übergabeanschluss zu verlegen • Die Neuverlegung des TV-Kabelnetzes in der Wohnung erfolgt von diesem neu hergestellten Steigepunkt aus unter Putz, sternförmig in alle Räume, die gemäß Ausstattungsrichtlinien mit Antennendosen ausgestattet werden. Der Flur bzw. Dielenbereich erhält in aller Regel eine neue abgehängte Gipskarton-Deckenkonstruktion. In diesem Fall erfolgt die Kabelverlegung auf Putz im Decken-zwischenraum. • Zusätzlich ist für eine spätere, sternförmige Neuinstallation von TV-Kabelsteigeleitungen ein UP-Leerrohr bis zur Wohnungseinführung vom Treppenhaus aus zu verlegen. Das Leerrohr endet in einer mit Deckel verschlossenen UP-Dose • Die Signalstärke des TV-Anschlusses ist am Steigepunkt und allen Dosen vor Übergabe der Wohnung zu prüfen und zu dokumentieren 1. Elektroinstallation wird in allen Räumen erneuert. Ausführung als Unter-putzinstallation gem. den Ausstattungsrichtlinien der VBL – Schalterprogramm; Fa. Jung, Modell AS 500; Farbe reinweiss 2. Jeder Steckdosenstromkreis ist mit einem FI/LS–Schutzschalter abzusichern 3. VDE-Protokoll mit Prüfung und Plakette **4. Die Einrichtung, Vorhaltung und Rückbau eines Baustromanschlußes ist in die Einheitspreise einzurechnen.** **5. Zur Beendigung der Baumaßnahme ist jeder Raum mit einer Lampenfassung, inkl. Leuchtmittel zu versehen – die Kosten sind ebenso in die Einheitspreise einzurechnen**
HEIZUNG	Die vorhandenen HK-Verdunster / Heizkostenverteiler müssen bei Ausführungs-beginn demontiert und vor Staub und mechanischer Beschädigung geschützt und sicher gelagert werden. Nach Fertigstellung der Mod.-Maßnahme sind die Heizkostenverteiler sichtbar in der Wohnung zu hinterlegen oder der Bauleitung zu übergeben
SANITÄR	Alle Wohnungen sind oder werden grundsätzlich mit Wasseruhren ausgestattet. Vorhandene Wasseruhren sind möglichst wieder zu verwenden. Sind keine Wasseruhren vorhanden oder sind die vorhandenen Wasseruhren nicht wiederverwendbar, werden Unterputz-Zählerventile für den Einbau von Wasserzählern der Firma TECHEM in die Rohrleitungen eingebaut. Die Zähler selbst werden bauseits durch Firma TECHEM montiert. In den Rohrkoffern sind entsprechende Aussparungen mit Rosetten / Blindrosetten herzustellen. Alte vorhandene Zähler die erneuert werden müssen, sind der Bauleitung zu übergeben. Bei der Erneuerung der Etagenverteilung / Trinkwasserinstallation ist die **DIN 1988 Teil 200, Mai 2012** – einzuhalten, Erneuerung der Etagenverteilung / TW-Installation als „geschlossenes System“ Typ A, Einzelzuleitungen zu Entnahmearmaturen müssen so kurz wie möglich ausgeführt werden / Durchspüllung der gesamten TW-Leitung / Vermeidung von stagnierenden Wasser in den Einzelleitungen 2. Einhaltung der Mindestdämmschichtdicken 3. Etc.

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ZIMMER 1	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür-Rahmenfüllungstür, 4 Füllungsfelder, verglast, einschl. Holzblendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Fenster und Balkontürelement, Holz-Verbundkonstruktion, je 2-flg., mit Oberlichtflügel, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster und Balkontür – Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., glatt, 4 Füllungsfeldern, Ornamentverglasung, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 4 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 1 Holz-Verbundfenster, 2-flg. mit OL, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ 1 Balkontürelement, 2-flg. mit OL, Holz-Verbundkonstruktion, tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Balkontür-Obenlicht-Öffner neu, liefern und montieren ➢ Balkontür-und Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Balkontürschwelle neu, liefern und montieren, Ausführung in Hartholz
BALKON	➢ **ACHTUNG: Keine Zwischenlagerung von Abfällen und Schutt**
ELEKTRO	➢ Außensteckdose; Feuchteraumqualität, erneuern - Fa. Jung, Modell AS 500, von innen abschaltbar
ABBRUCH	➢ Terrazzosockel einschneiden, abbrechen und entsorgen ➢ Terrazzoboden abbrechen und entsorgen ➢ Sämtl. Anbauten an Wand und Decke demontieren (Schine, Haken, etc.)
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN ABDICHTUNG	➢ Putzschäden wie Dübellöcher, Nagellöcher, Putzausblühungen – Putz instand setzen, geringer Schadensumfang, einschl. Entfernung sämtl. Haken ➢ Fußbodeneinlauf freistemmen und erneuern, Fa. LORO, Serie GF, verzinkt, für Flüssigkunststoffabdichtungen ➢ Balkon-Notüberlauf liefern und montieren, inkl. Putzausbesserung der Brüstungsfläche ➢ Estrichuntergrund für Abdichtung prüfen und vorbereiten, reinigen, Ausgleichsspachtelung. ➢ Flüssigkunststoffabdichtung mit Chipeinstreuung anthrazit / grau und Oberflächenfinsh (z.B. TRIFLEX), mit Armierungseinlage aus kettenverstärktem Poliestervlies, einschl. Flüssigkunststoffabdichtung bei aufgehenden Bauteilen bzw. Wandanschlüsse bis 15cm hochführen, einschl. Anschluß an Balkontürelement
MALER	➢ Ausbesserungsanstrich Wände, Brüstung und Decke, gem. Bestand ➢ Blumenkastengitter, malermäßig überarbeiten und neu lackieren, Ausführung gemäß Bestand

ZIMMER 2	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ 2 Stück Rippen-HK mit Rücklaufverschraubung demontieren und nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahme wieder montieren ➢ 2 Stück Thermostatköpfe und 2 Stück Thermostatventile erneuern
SANITÄR	➢ keine Leistungen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard mit Netzwerk-Installation und Datendosen in den Räumen – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoleumbelag komplett abbrechen und entsorgen ➢ Sockelleisten demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ Decke – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ 2 Stück Heizkörpernischen-Leibungen und Nischenwand mit WEDI-Platten dämmen ➢ Dämm-Vorsatzschale, entkoppelt, doppelt beplankt, D=ca.10cm, in Bereich zur Nachbartrennwand stellen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ keine Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen neu ➢ Decke – Altanstrich abwaschen, Deckenfläche mit Malervlies kleben, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ 2 Stück Rippen-HK, einschl. Verrohrung säubern und lackieren, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, glatt einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß, inkl. Innenfensterbank, Holz ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen und Klebereste entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür, Türblatt glatt, gang- u. schließbar machen ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, je 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung

KÜCHE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Rippen-HK demontieren und entsorgen ➢ Röhrenradiatror-HK neu, liefern und unterhalb der Fensterbrüstung montieren, inkl. neue Anbindung und Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Thermostatventil neu ➢ Rücklaufverschraubung neu ➢ Rückbau- und Neuinstallation der WW-Anschlüsse / Verrohrungen für Spültisch bis / ab Steigestrang
SANITÄR	➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Anschlüsse- und Rohrleitungen für Spüle und Geschirrspüler bis / ab Steigestrang
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Hinweis: Elektroausführung für autarke Herd-Installation
ABBRUCH	➢ Trennwand, zwischen Küche / Bad / Diele, (L=ca. 4,16m) abbrechen und entsorgen, inkl. Wand-Fenster ➢ Wandfliesenpaneel, umlaufend, H=ca. 0,70m bis Rohmauerwerk abbrechen und entsorgen ➢ Tapeten von den Wänden komplett ablösen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.0,70m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk, inkl. Fliesensockel ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke, inkl. Sockelfliesen ➢ Spüle und E-Herd demontieren und entsorgen ➢ Alte Fensternischendämmung aus Styropor demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ GIKA-Installationswand Küche/Bad neu herstellen, D=12,5cm, L=ca. 4,16m, raumhoch, doppelt beplankt, inkl. Wandputz beidseitig herstellen ➢ Deckenausbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Holzbohlen im Bereich der Küchenzeile auf bis H=2,40m einbauen ➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ Heizungsnische/Brüstung bündig schließen, ausmauern und vollflächig dämmen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Doseneinsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
FLIESENARBEITEN	➢ Fliesenpaneel im Bereich der Küchenarbeitszeile (L=ca. 4,20m), Paneelhöhe = 60cm, UK = 85cm über Fußboden, im Bereich der seitlichen Wandanschlussflächen sind die Fliesen jeweils ab OK Fußboden auszuführen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend ➢ Estrich neu, liefern und verlegen ➢ Bodenfliesen neu, Fliesenformat 30/60, Villeroy & Boch Farbe grau, einschl. Sockelfliese gemäß Vorgabe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaß-nahme entfernen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ 2 Stück Fenster, je 1-flg. Holz-Verbundfensterkonstruktion, 3-seitig malermäßig aufarbeiten, allseitig schleifen, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ Außenflügel bei Fenster– Altanstrich komplett entfernen (100%), durch schleifen oder abfönen, Fenster vollständig trocknen, Rahmenholz mit Bläuschutz grundieren und nach ausreichender Abluftzeit, einschl. der Kittfläche (Glasfalz) lackieren ➢ 2 Stück Massiv-Holz-Innenfensterbank malermäßig bearbeiten, teilspachteln, schleifen, lackieren ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Türbeschläge neu, liefern und montieren, Fa. Hoppe, Modell Verona, Ausführung als Alu-Langschild-Garnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ 2 Holz-Verbundfenster, 1-flg., tischlermäßig überarbeiten, gang und schließbar machen, Wetternasen, Wetterschenkel prüfen, schadhafte Holzteile erneuern ➢ Erneuerung der Schlauchdichtungen in den Innenflügeln ➢ Fensteroliven neu, Ausführung in Alu, gem. Bemusterung durch Hausverwaltung ➢ Erneuerung der Sturmhaken inkl. Ösen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen

BAD	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ neuen Handtuchtrockner-HK liefern und montieren, Fabrikat**: KERMI BASIC-50**, Höhe=1770 mm, Länge= 899 mm, Tiefe= 35 mm; Modell-Nr.: E001M180060 einschl. Herstellung der Heizkörperanschlüsse- und Verrohrung, inkl. Heizlastberechnung ➢ Thermostatkopf und Rücklaufverschraubungen neu ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau- und Neuinstallation der WW-/ Zirk.-Leitungen, Anschlüsse- und Rohrleitungen für Waschtisch und Wanne bis / ab Steigestrang **HINWEIS: HERSTELLUNG DER HEIZKÖRPER-ANSCHLÜSSE IMMER AUS DER WAND**
SANITÄR	➢ Herstellung eines Bauwasseranschlußes ➢ **das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten** ➢ **Wohnungsverteilung neu -** Rückbau und Neuinstallation KW und SW-Anschlüsse für Waschtisch, Badewanne, WC und WM bis / ab Steigestrang ➢ Absperrvorrichtung für Waschmaschine, Dallmer 405, Wandeinbau-Waschgerät mit Absperrventil montieren ➢ KW- WW-, Zirkulationsleitungen und SW-Steigestränge prüfen, gemäß DIN und EnEV dämmen und befestigen ➢ **BEDARFSPOSITION - Etagenverteilung neu:** KW- und SW- WW, Zirkulations- Steigestränge bis jeweils in das darunter- und darüberliegende Geschosse erneuern, einschl. freistemmen der Deckendurchführungen, einschl dämmen gem. DIN und EnEV und befestigen ➢ UP-Wasserzählerarmaturen und Wasseruhren ausbauen, sicher lagern und nach Fertigstellung wieder einbauen ➢ sämtliche Rohrdurchführungen in F-90-Qualität dämmen/schotten ➢ sämtliche Objekte und Armaturen neu, **Fabrikat: DURAVIT, KALDEWEI GROHE**, Modelle wie folgt: ➢ Waschtisch 600x480, neu, Fa**. DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 231060** einschl. Traggestell liefern und montieren ➢ wandhängendes WC, einschließlich Traggestell und Spülkasten neu, **DURAVIT**, **D-Code, Modell-Nr.: 220909** ➢ WC-Sitz mit Deckel neu**, DURAVIT, D-Code, Modell-Nr.: 006731** ➢ Poresta-Wannenkörper liefern und einbauen, ohne Untertritt ➢ Badewanne neu, Fabrikat: **SANIFORM Kaldewei ADVANTAGE-BW, 170x75x41cm** ➢ Wannenbatterie, **Eurostyle Einhand-Wannen-Batterie, Modell-Nr.: 33606000** ➢ Handbrause, **Relexa plus Champagne, Modell-Nr.: 28174000** ➢ Brauseschlauch , **Relexaflex-Brauseschlauch, Modell-Nr.: 28150000** ➢ Brausestange neu, liefern und montieren ➢ Waschtischbatterie , **Eurostyle Einhand-Waschtisch-Batterie Modell-Nr.: 33558000** ➢ Badezimmeraccessoires , Fabr.**: Bär & Ollenroth Hausserie „Derby TOP** • Handtuchhalter, 2-teilig • Papierrollenhalter mit Deckel

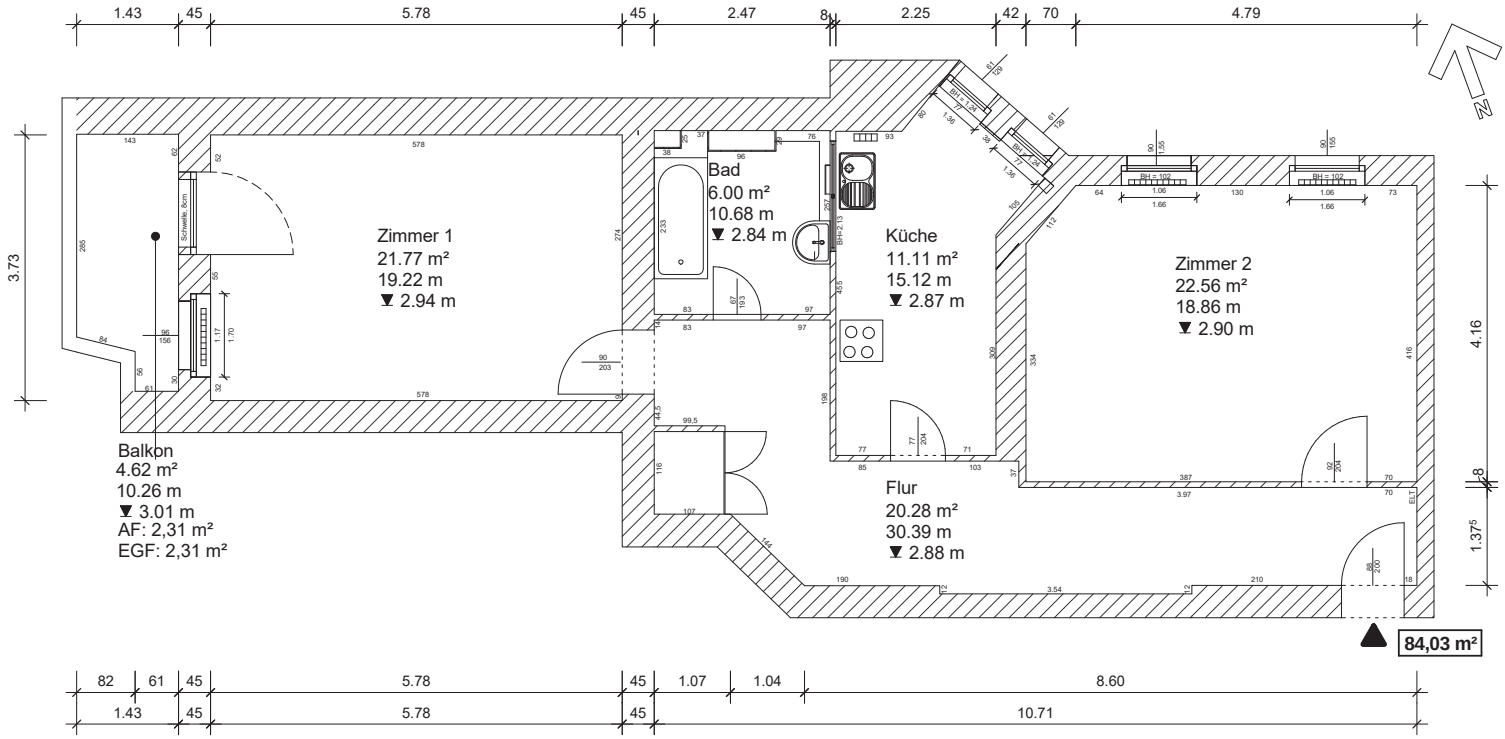
RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ Wand- bzw. Deckenlüfter, elekt. geseteuert liefern und montieren – bei den darüberliegenden Mietern sin Geruchsklappen zu montieren ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung sowie Wandauslass ➢ Hinweis: seperate E-Leitung für WM und Trockner
ABBRUCH	➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Objekte und Armaturen, bestehend aus WC, Badewanne etc. (**das WC ist für die gesamte Bauzeit als Baustellen-WC zu unterhalten**) ➢ Abbruch und Entsorgung sämtlicher Wandfliesenbeläge, H=ca.2,20m, einschl. Mörtelbett bis Rohmauerwerk ➢ Wandputz bis OK Türzarge, H=2,20m, abbrechen und entsorgen ➢ Abbruch und Entsorgung sämtl. Bodenfliesen, einschl. Estrich bis Rohdecke ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Rohrkoffer, 3-seitig, raumhoch ➢ Abbruch und Entsorgung GK-Bodenkoffer, 2-seitig, H=ca. 30cm
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Restputzflächen prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern – Kalkulationsgrundlage ca. 50% der Restputzfläche ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Vorsatzschale zur Verkleidung der Steigestränge neu, raumhoch, L=ca.0,76m / T=ca.0,29m, zur Verkleidung der Steigestränge, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität komplett herstellen, einschl. der notwendigen Ausschnitte ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WC, H=ca. 1,00m, T=29cm, doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ GK-Traggestell-Verkofferung für WT, H=1,00m, T=10cm, ➢ doppelt beplankt, Feuchtraumqualität, komplett herstellen ➢ Deckendruchbrüche bandschutztechnisch, F90 schließen ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz
FLIESENARBEITEN	➢ Wandputz neu, Unterputz für Fliesenbeläge bis OK Türzarge, ca. 2,20m Raumhöhe ➢ Wandfliesen neu herstellen, Fliesenformat 30/60cm, weiß glänzend, Fabrikat Villeroy & Boch, Wandabdichtung, einschl. Traggestelle, Rohrkoffer, Objektsockel, Wannenrandablage etc. einfliesen, einschl. erforderliche Revisionsrahmen sowie alle elastischen Anschlussfugen ➢ Fußbodenaufbau, Estrich ZE-20, schwimmend verlegt für Fliesenbeläge, komplett neu herstellen ➢ Bodenfliesen neu, Format 30/60, hellgrau, Fabrikat Villeroy & Boch, Fußbodenabdichtung, einschl. Eindichten der Wand-x-el bis 15cm Höhe, einschl. sämtliche elastische An- u. Abschlussfugen ➢ Bodenfliesen mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – oberhalb der Fliesenbeläge glatt spachteln, Malervlies, Q3 Spachtelqualität, Anstrich, Dispersion, weiß ➢ Eckschutzschienen bei Fensterleibungen oder/und Wandvorsprüngen, etc ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Flurtür 1-flg., Massivholztür glatt mit Glasausschnitt, einschl. Holzumfassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, weiß ➢ HK-Verrohrung, lackieren, weiß
BODENBELAG	➢ Keine Leistungen
TISCHLER	➢ Flurtür 1-flg.,glatt, Anschlagrichtung ändern, Türblatt drehen, gang- u. schließbar machen ➢ Flurtür 1-flg., mit Glasausschnitt, ornament, gang- u. schließbar machen ➢ Austausch 1 Stück Ornamentverglasung, Ausführung in 6 mm VSG mit matter Einlegefolie ➢ Frei- Besetzt-Garnitur neu, liefern und montieren, Alu, Fa. Hoppe Modell „Verona“, Langschildgarnitur ➢ Schlosskasten mit Schlüssel und Schließblech neu, Altbestand entsorgen ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren

DIELE	
HEIZUNG WARMWASSER	➢ Keine Leistungen
SANITÄR	➢ Keine Leistungen
ELEKTRO	➢ Erneuerung der Elektroinstallation, normaler Ausstattungsstandard – die Mindestanforderungen sind hinsichtlich der Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe nach den VBL-Richtlinien umzusetzen, z.T. ist die Ausstattung nach Bedarf zu erhöhen ➢ LED-Deckenspots für die Deckenbeleuchtung ➢ Klingelanlage / Gegensprechanlage erneuern ➢ Unterverteilung neu, UP-Kasten, inkl. FI-LS-Schalter ➢ E-Zähler elektronisch neu
ABBRUCH	➢ Tapeten, 2-lagig von den Wänden und Decke komplett ablösen und entsorgen ➢ Linoelumbelag inkl. Sockelleisten abbrechen und entsorgen ➢ Nischenschrank-Holzkonstruktion 2-flg. demontieren und entsorgen
MAUERARBEITEN PUTZARBEITEN TROCKENBAU	➢ Wände – Putz prüfen, schadhafte Putzflächen erneuern, Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz ➢ abgehängte GIKA-Decke neu, Spachtelqualität Q 3, Abhängehöhe ca. 20cm ➢ GK-Rohrkoffer für E-Verteilung, raumhoch, doppelt beplankt, Spachtelqualität Q 3 ➢ Elektroinstallationsschlitze schließen, einschl. Einputzen aller Dosen-einsätze Neuputz als Kalk bzw. Kalkzementputz

RAUM / GEWERK	Maßnahmen / auszuführende Leistungen
MALER	➢ Wände – Wandflächen geringe Putzschäden, instand setzen grundieren, Malervlies, glatt spachteln, Q3 Spachtelqualität, schleifen, Dispersionsanstrich, weiß ➢ Decke – GIKA, Malervlies, Deckenfläche feinspachteln, grundieren und Dispersions-anstrich, weiß ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, teilspachteln, lackieren, weiß ➢ Wohnungseingangstür 1-flg., Massivholztür glatt, einschl. Holzum-fassungszarge und Blendrahmen, allseitig malermäßig aufarbeiten, teilspachteln und lackieren, wohnungsseitig weiß, treppenhausseitig im Farbton wie Bestand
BODENBELAG PARKETT DIELE	➢ Estrichuntergrund für PVC-Verlegung vorbereiten, sämtliche Anhaftungen entfernen, Estrich spachteln und schleifen ➢ Bodenbelag neu, einschließlich Herstellung sämtlicher Anschlüsse und Übergänge, PVC-Designbelag 2,5 mm, Fabrikat: Projekt Floors, Woba Kollektion, Art.-Nr. WB0025/WG, Buchedesign ➢ Boden mit Filzpappe schützen und nach Beendigung der Baumaßnahme entfernen ➢ Holzsockelleisten neu, glatt mit gerundeter Oberkante, Format ca. 12/60mm, Holzart Buche natur, endlackiert, liefern und umlaufend mit eingesenkten Messingschrauben oder geklebt auf allen Wandflächen montieren. Sämtliche Ecken sind auf Gehrung zu fügen einschl. elastische Anschlussfuge zu Wand- und Bodenbelag
TISCHLER	➢ Wohnungseingangstür, glatt, 1-flg, komplett überarbeiten, gang- und schließbar machen ➢ sämtliche Zusatzschlösser, Aufbauten, Metallgitter, etc. entfernen ➢ Türspion neu ➢ 3-Punkt-Verriegelung nachrüsten ➢ Türblatt innenseitig mit 12mm Multiplex aufdoppeln ➢ Bodenanschlag prüfen und überarbeiten ➢ 3-seitig umlaufende Anschlagleiste mit Silikonschlauchdichtung nachrüsten ➢ Bumsinchen liefern und an geeigneter Stelle montieren ➢ Holz-Nischentür 4-flg. mit je 2-flg. , Ober- und Unterflügel, Ausführung mit Blendrahmen zum Einbau zwischen zwei Wänden, inkl. Unterboden, einschl. selbstzuhaltende Topfbänder und 4 Stück Edelstahlknopf herstellen, liefern und montieren, weiß grundiert

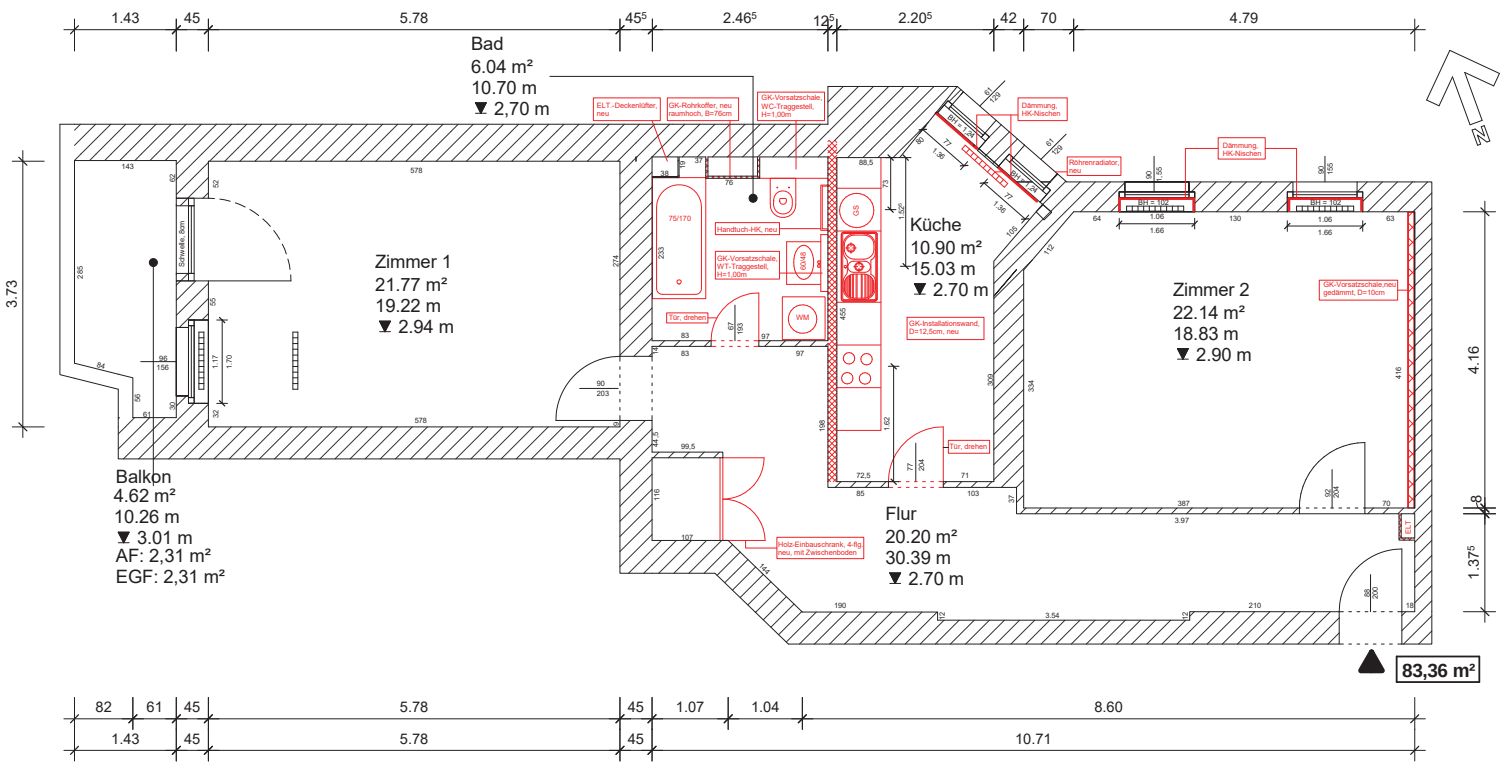
Musterwohnung Nr. 2, Grundriss vor Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99

Musterwohnung Nr. 2, Grundriss nach Sanierung



COTRAC - Liegenschaften & Hausverwaltungen GmbH
Mariendorfer Damm 330
12107 Berlin

Tel: 030 - 74 00 199 0
Fax: 030 - 74 00 199 99